

## SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGIÍ č. 6440-0003-2022-136

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, Vedoucí oddělení provozu Brno OPNI AHNM oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDACTED]

- ve věcech provozních: o.z. Lukáš Silber, tel. [REDACTED]

Fax:

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

### 2. FORTE STEEL, s. r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka Č. 21317

Sídlo: Masná 1324/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 25845276

DIČ: CZ25845276

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 160744121/0300

Zastoupená:

-ve věcech smluvních Jiří Pták, [REDACTED] Jednatel

-ve věcech technických [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: sxa6xzi

Adresa pro doručování: Masná 1324/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

dále také jen „odběratel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

## **Článek 1 Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli odběr elektrické energie pro potřebu provozování budovy SO 18, SO 20 v areálu kasáren, Nový Jičín -Dolní Předměstí.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru následujících energií – elektřina.
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

## **Článek 3 Doba a místo odběru energií**

- 3.1. Možnost odběru energií si smluvní strany sjednávají od 1.1.2022.
- 3.2. Místem odběru energií jsou budovy SO 18, SO 20, v areálu kasáren, Nový Jičín-Dolní Předměstí
- 3.3. Poskytovatel předá odběrateli odběrná místa protokolárně, zpravidla v první den účinnosti této smlouvy. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to odběratel požádá. Termín předání odběratel dohodne s kontaktní osobou poskytovatele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude identifikace odběrného místa, jeho umístění, číslo měřicího zařízení (elektroměr) a stav měřicího zařízení k okamžiku předání. Obdobným způsobem dojde k předání při zániku smluvního vztahu.
- 3.4. Odběratel uznává, že bez řádně uzavřené smlouvy o umožnění odběru elektrické energie tuto odebírá již od 1. 1. 2022. V zájmu narovnání vzájemných vztahů se smluvní strany dohodly, že odběratel zpětně uhradí odebranou elektrickou energii na základě vystavené faktury za období od 1. 1. 2022 – 31. 3. 2022.

## **Článek 4 Cena odebraných energií**

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou elektřinu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu podružného elektroměru a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze cenu skutečně odebrané elektřiny. Poskytovatel je dále oprávněn účtovat odběrateli poměrnou část nákladů spojených s poskytováním elektrické energie (např. ceny za revize el. zařízení, výměna oleje, náklady spojené s odstraněním závady na vedení atd.). Cena těchto nákladů spojených s poskytováním elektrické energie, které ponese odběratel a které poskytovateli prokazatelně vznikly v době platnosti této smlouvy, bude stanovena poměrem mezi odběrem odběratele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Náklady poskytovatele spojené s poskytováním elektrické energie budou odběrateli fakturovány samostatnou fakturou.

- 4.2. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat uplynulé čtvrtletní účetní období daňovým dokladem (fakturou) vždy do 25. dne následujícího měsíce po uplynutém čtvrtletí.
- 4.4. Daňový doklad je splatný do 30 kalendářních dnů od vystavení.

### Článek 5 Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Smluvní strany si sjednaly závazek odběratele platit cenu odebraných energií zálohově. *Čtvrtletní* záloha na odebrané elektrické energie se skládá ze:
  - 17 355,40Kč čtvrtletně bez DPH*
  - 3 644,60Kč sazba DPH 21%*
  - 21 000,00Kč čtvrtletně s DPH*
- 5.2. Záloha je splatná vždy nejpozději 20-tého dne příslušného kalendářního *čtvrtletí*, a to na účet poskytovatele č.ú. 19-22232881/0710, variabilní symbol 20190170
- 5.3. Záloha za období od nabytí účinnosti této smlouvy do konce *kalendářního čtvrtletí* ve výši 21 000,00 Kč (*pozn. stanovit poměrným způsobem*) je splatná do 20 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 5.4. Pokud odběratel některou platbu podle tohoto článku smlouvy neuhradí ve lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu za odebrané energie. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením poskytovatele od smlouvy nezaniká.
- 5.5. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat zálohy na jednotlivé poskytované služby a doručit odběrateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad – fakturu do 60 kalendářních dnů po skončení účelu této smlouvy o dílo uvedené v čl. 1 a předání odběrných míst (ukončení odběru). Vyúčtováním zjištěný rozdíl bude oprávněné straně zaplacen do 60 kalendářních dnů.
- 5.6. Jednotlivé zálohy a nedoplatek nebo přeplatek zjištěný při vyúčtování záloh jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet oprávněné smluvní strany. Je-li smluvní strana v prodlení s jejich zaplacením, je jí druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a svěreneckých fondů a údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů).
- 5.7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ.
- 5.8. Poskytovatel má právo započíst i nesplacené pohledávky.

### Článek 6 Podmínky odběru energií

- 6.1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných

- energií a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 6.2. Poskytovatel upozorňuje odběratele, že možnost odběru energií podle této smlouvy je limitována těmito technickými parametry – kapacita jističů. Odběratel se zavazuje odebírat energii v souladu s výše uvedenými technickými podmínkami odběru.
  - 6.3. Odběratel má právo použít odebrané energie i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou odpovědnost, a pokud se jeho poddodavatelé dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratel jako by se jednalo o jeho jednání.
  - 6.4. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.
  - 6.5. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
  - 6.6. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

#### Článek 7 Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.4. smlouvy připojovat jen zařízení v technickém stavu, který nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.2. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.4. smlouvy předložit na požádání ve stanovené lhůtě revizní zprávy nebo jiné písemné atesty připojeného zařízení, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.3. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 7.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 7.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

#### Článek 8 Zánik závazků

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) ukončením Smlouvy o nájmu č. S-450-00/21 s Armádní Servisní, příspěvková organizace;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;



- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- d) výpovědi bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 15 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

## Článek 9 Závěrečná ujednání

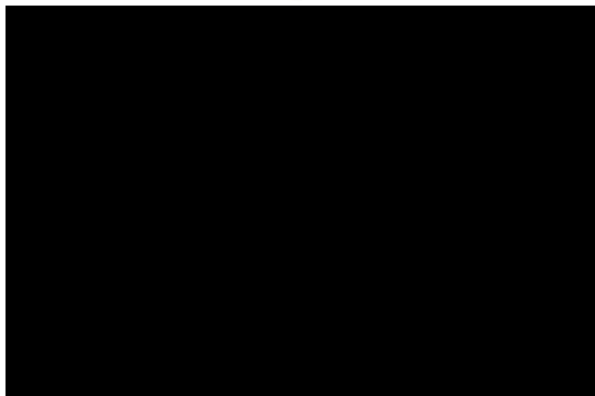
- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla poskytovatele.
- 9.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 9.5. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou § 43 odst. 3. písm. b) zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 9.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.7. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.8. Tato smlouva se vyhotovuje v 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení obdrží poskytovatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 : Rozúčtování záloh za služby

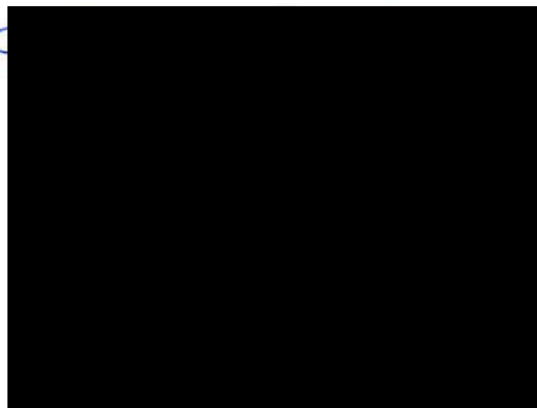
V Praze dne - 8 -04- 2022 2022

za poskytovatele



V Novém Jičíně dne - 5 -04- 2022 2022

za odběratele



AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM  
MINISTERSTVA OBRANY

Příl.č.1

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjyaavk

ROZÚČTOVÁNÍ  
ZÁLOH ZA SLUŽBY NA ROK 2022 AŽ 2023

K smlouvě evid.č.: 6440-003-2022-136

Předmět služby: odběr elektrické energie pro budovy SO 18, SO 20 v areálu kasáren, Nový Jičín -  
Dolní Předměstí.

Nájemce: FORTE STEEL, s. r.o.

Platnost nájemní smlouvy od: 1.1.2022

Přehled poskytovaných služeb a plnění:

Služba	Výše paušálního poplatku bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	Výše paušálního poplatku s DPH
Elektřina - čtvrtletní záloha	17 355,40 Kč	3 644,60Kč		21 000 Kč
...				
<b>CELKEM</b>	<b>17 355,40 Kč</b>	<b>3 644,60Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>21 000 Kč</b>

- Výše paušálního poplatku je stanovena poměrným podílem předpokládané spotřeby odběratele na celkové předpokládané ceně plnění a služeb na předmětu odběru za kalendářní rok.
- Vychází ze *skutečné roční ceny poskytovaných služeb a plnění za předchozí kalendářní rok / z předpokládané ceny poskytovaných služeb a plnění v následujícím roce*

Způsob výpočtu:

*Elektřina:*


Celkové roční náklady v roce 2021		
Dnů využití v roce 2021		130 000,- Kč
Náklady na jeden den v roce 2021 (130000/365)	365	
Náklady na 1 měsíc v roce 2021 (130000/12)		356 Kč
celková výše paušálního poplatku za elektřinu za měsíc		10833,-Kč
celková výše paušálního poplatku za elektřinu za čtvrt roku		7 000,- Kč
		21 000,- Kč

Platební údaje:

Paušální poplatek platí nájemce bezhotovostně na účet pronajímatele č.ú. 19-22232881/0710 pod variabilním symbolem: 20220136. Platba paušálního poplatku se považuje za řádně a včas uhrazenou připsáním příslušné částky v plné výši na účet pronajímatele ke stanovenému dni splatnosti.

### Přehled splátek:

Měsíc	Celková výše paušálního poplatku s DPH	Den splatnosti
Duben 2022	21 000 Kč	20.4.2022
Červenec 2022	21 000 Kč	20.7.2022
Říjen 2022	21 000 Kč	20.10.2022
Leden 2023	21 000 Kč	20.1.2023
Duben 2023	21 000 Kč	20.4.2023
Červenec 2023	21 000 Kč	20.7.2023
Říjen 2023	21 000 Kč	20.10.2023

Zpracoval a za správnost odpovídá:  Skupina specialistů Brno

V Brno dne 24. 03. 2022

