

SMLOUVA č. 01/DReh/2022

o provozování kotelny a dodávce tepelné energie

uzavřená dle zákona č.89/2012 Sb. v platném znění,

kterou dnešního dne uzavřely:

Teplo Hlučín, spol. s r. o., Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín

Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Petrem Rončkou

(dále jen „provozovatel“) na straně jedné

IČ: 25362747

DIČ: CZ25362747

Bankovní spojení: XXXXXX

č. účtu: XXXXXX

Tel.: XXXXXX

Email: XXXXXX

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl C, vložka 15145

(dále jen „provozovatel“) na straně jedné

a

Dětská rehabilitace, příspěvková organizace, Hluboká 1117/23, 748 01 Hlučín

Zastoupená ředitelkou Mgr. Radmilou Lówovou

IČ: 47811820

Tel.: XXXXXX

Email.:XXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXX č. účtu: XXXXXX

(dále jen „vlastník“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provozování kotelny spalující zemní plyn pro vytápění a zařízení pro ohřev teplé vody, která je majetkem společnosti Teplo Hlučín, spol. s r.o. a je umístěná v

- suterénu Dětské rehabilitace, ul. Hluboká č.1117/23, Hlučín

Předmětem smlouvy je dále zajišťování řádných revizí, údržby, oprav, vedení evidence zdroje znečišťování ovzduší a dodávky tepelné energie (dále TE) z předmětné kotelny pro vlastníka napojeného na vytápěcí systémy kotelen v souladu s platnými zákony a předpisy.

Předmět smlouvy je splněn:

1. jestliže množství tepelné energie (dále TE) a její parametry (teplota, tlak, časový průběh) v předávacím místě, ve kterém přechází TE ze zařízení ve správě provozovatele do tepelného zařízení vlastníka, vyhovují za podmínky jejího hospodárneho využívání vlastníkem (odběratelem), podmínkám stanoveným zákony, normami a vyhláškami platnými v době plnění.
2. měsíčním vedením agendy zdroje znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění.
3. zajištěním všech pravidelných revizí a odborných prohlídek nutných k řádnému provozování tepelného zdroje.

Součástí této smlouvy jsou přílohy **č.1 „Příhláška k odběru“** s uvedením podlahové (otápěné) plochy budovy v m², uvedené dle vyhl. MPO č.230/2015 Sb. o energetické náročnosti budov. Za její správnost, úplnost a včasnou aktualizaci odpovídá vlastník.

II. Povinnosti a práva smluvních stran

Povinnosti a práva provozovatele:

1. Provádět činnosti spojené s udělenou koncesní listinou ev. č.: 380600-58441/01. Vyžadující odbornou způsobilost podle zvláštních právních předpisů provádět pouze kvalifikovanými pracovníky.
2. Plnit povinnosti, které jsou uloženy provozovateli zařízení pro zásobování tepelnou energií zákony a jejími prováděcími vyhláškami.
3. Při výkonu své činnosti neprodleně prokazatelným způsobem upozornit vlastníka na nevhodnost jeho pokynů, které mohou mít za následek vznik škody. V případě, že ten i přes upozornění provozovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá provozovatel za škody takto vzniklé.
4. Provozovatel je oprávněn pro výkon činností, ke kterým se touto smlouvou zavázal, použít i služeb třetích osob. Vůči vlastníkovi však za řádné plnění závazků, které touto smlouvou převzal, odpovídá, jak by tyto závazky plnil sám.
5. Upravovat na základě žádosti správce do 2 pracovních dnů způsob dodávky a parametry dodávané TE, pokud to technické možnosti nainstalovaného zařízení dovolují.
6. Předkládat kalkulaci nákladů na vytápění a ohřev TUV, provádět kontrolu faktorů, vést průkaznou evidenci o nákladech na vytápění, agendy zdroje znečišťování ovzduší a umožnit správci, pokud o to požádá, její prověření.
7. Dodržovat vypracované provozní řády, zákony, vyhlášky a směrnice v oblasti BOZP, PO, vést evidenci oprav a údržby a provozní deník.
8. Do ukončení záruční doby technologického zařízení neprovádět žádné opravy a úpravy bez vědomí vlastníka.
9. V souvislosti s provozováním kotelní je provozovatel oprávněn v nezbytně nutném rozsahu užívat, resp. spoluužívat prostory, v nichž je kotelná umístěna a přístupové cesty k těmto prostorům.

Povinnosti a práva vlastníka

1. Zajistit pracovníkům provozovatele celodenní přístup do kotelní a dalších nutných prostor po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Zajistit a udržovat vnitřní rozvody, regulační armatury a vyregulování svého vnitřního systému vytápění a TUV.
3. Včas oznamovat pracovníkům provozovatele skutečnosti, které by byly příčinou nemožnosti řádného plnění této smlouvy.
4. Plnit povinnosti správce k zařízení pro rozvod topné a teplé vody a k budovám, uvedeným v zákoně č. 318/2012, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a jejich prováděcích vyhláškách platných v době plnění této smlouvy, zejména vyhlášky č.237/2014 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku TV.
5. Bezodkladně nahlásit provozovateli všechny závady na zařízení, mající vliv na nevhodnost spotřeby nebo kvalitu dodávky a jejich odstranění zajistit neprodleně.
6. Vlastník je oprávněn kontrolovat řádné plnění předmětu této smlouvy.

Obě smluvní strany jsou povinny veškeré příkazy, nařízení a upozornění zapisovat do provozního deníku, který bude k dispozici v kotelně, a dále přímo odpovědným zástupcům obou smluvních stran.

III. Údržba a opravy

1. Provozovatel je povinen o svěřené technologické zařízení pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět běžnou údržbu a opravy zařízení v souladu s platnými předpisy o údržbě technologických zařízení tohoto typu. Opravy technologického zařízení v záruční době dle čl.II bod.9.
2. V případě potřeby oprav (jak běžných oprav, tak i oprav nad rámec rozsahu běžných oprav) je provozovatel povinen tyto sám realizovat, či jejich provedení zajistit na svůj náklad.
3. Pokud se jedná o náklady provádění oprav ve smyslu ujednání obsažených v této smlouvě, pak náklady na provádění oprav a údržby je provozovatel oprávněn uplatnit si jako „daňové uznatelné výdaje“ ve své účetní evidenci a vlastník prohlašuje, že tyto si ve své účetní evidenci jako „daňové uznatelné výdaje“ uplatňovat nebude.
4. O provedených opravách a údržbě, revizích apod. je provozovatel povinen vést evidenci a kopii této evidence realizované údržby a oprav poskytnout na požádání vlastníkovu zařízení. Na požádání je provozovatel povinen předložit vlastníkovu k nahlédnutí tuto evidenci kdykoli.
5. V případě, že vyjde najevo nutnost provedení prací nad rámec oprav, mající charakter generální opravy, technického zhodnocení apod., tedy vynaložení investičních nákladů, je provozovatel povinen toto do patnácti dnů ode dne zjištění této skutečnosti oznámit vlastníkovu a toho požádat o stanovisko, včetně předpokládané výše nákladů na realizaci. Pokud se vlastník k předloženému oznámení o nutnosti provedení prací a vynaložení investičních nákladů do patnácti dnů ode dne doručení oznámení nevyjádří, resp. nevyjádří se kterýkoli z nich, má se za to, že s předloženým návrhem na provedení prací, jakož i předpokládanými náklady souhlasí.
6. V případě, že vlastník vyjádří svůj nesouhlas s návrhem na provedení prací majících charakter generální opravy, technického zhodnocení apod., tedy vysloví nesouhlas s vynaložením investičních nákladů, je odpovědný za veškeré škody vzniklé neprovedením navrhovaných prací a tento nesouhlas je důvodem zproštění odpovědnosti provozovatele za neplnění smlouvy, pokud je toto neplnění smlouvy provozovatelem v příčinné souvislosti s neprovedením navrhovaných prací.

IV. Cenová ujednání a platební vztahy

1. Cena a náklady za provozování kotelny, zařízení na výrobu TV a dodávky TE a vedení evidence zdroje znečišťování jsou stanoveny na základě zákona č.526/1990 Sb., o cenách, a dle skutečných nákladů provozovatele pro tento tepelný zdroj vzniklých.
2. Cena a náklady jsou vyčísleny v samostatné kalkulaci nákladů a to zpravidla na 1 kalendářní rok. Kalkulace je nedílnou součástí této smlouvy a je vedena jako její příloha č. **2/rok – číslo smlouvy**.
3. Za provedené služby bude vlastník platit provozovateli měsíčně zálohu ve výši 1/12 z celkových ročních kalkulovaných nákladů a to vždy do 10. dne daného měsíce.
4. Náklady dle předmětu smlouvy fakturuje provozovatel 1x měsíčně, a to dle skutečných nákladů vzniklých k poslednímu dni v měsíci. Doručení faktur bude vždy do posledního dne následujícího měsíce. Splatnost faktur činí 14 dnů od vystavení.
5. V případě meziročních změn u nákladových položek rozhodných pro celkovou výši nákladů na vytápění a ohřev TV je provozovatel oprávněn, po odsouhlasení vlastníkem upravit kalkulaci nákladů (ceny za technickou jednotku – GJ, kW) a následně výši záloh.
6. Obě smluvní strany jsou povinny přeplatek nebo nedoplatek z tohoto vyúčtování uhradit do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury. V případě, že provozovatel bude mít vůči vlastníkovu splatnou pohledávku, je oprávněn použít přeplatek na úhradu této pohledávky, v případě splatného závazku provozovatele použije tento závazek k úhradě dalších záloh.
7. Obě smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení na 1/2 promile z dlužné částky za každý den prodlení, v případě nedodržení termínu splatnosti, jak je uvedeno výše.

V. Plná moc

V souvislosti s plněním této smlouvy, uděluje **Dětská rehabilitace, p.o.**, jako **vlastník, provozovatel**

plnou moc

ke všem činnostem a právním úkonům vůči třetím osobám, které bude provozovatel vykonávat v souvislosti s plněním této smlouvy a na jejím základě v souvislosti s výkonem činností, ke kterým se v této smlouvě zavázal. V této souvislosti je provozovatel oprávněn jménem vlastníka jednat a tyto zavazovat.

O každém písemném právním aktu učiněném na základě udělené plné moci je provozovatel povinen vést evidenci a na žádost vlastníka umožnit do této evidence nahlédnout či jim poskytnout stejnopisy či fotokopie takovýchto písemných právních aktů.

VI. Odpovědnost

Odpovědnost za vady v dodávkách bude posuzována dle ustanovení § 2106 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly:

1. Vlastník je oprávněn požadovat po provozovateli odstranění vady v plnění předmětu smlouvy, která vznikla na straně provozovatele. Vadu v plnění předmětu smlouvy je vlastník povinen provozovateli oznámit bezprostředně telefonicky a písemně potvrdit neprodleně, nejpozději do 3 dnů od telefonického nahlášení.
2. Provozovatel je odpovědný za prokázanou škodu vzniklou vlastníkovu vinou svých zaměstnanců nebo třetích osob, vykonávajících práce při plnění předmětu smlouvy pro provozovatele.
3. Provozovatel se zavazuje zahájit práce na odstranění vad neprodleně, nejpozději do 4 dnů od oznámení nebo zjištění. V případě, že vada brání provozu zařízení, zahájí provozovatel práce nejpozději do 48 hodin a závadu odstraní do 72 hodin od nahlášení nebo zjištění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
4. Provozovatel se zavazuje k bezplatnému odstranění vady vzniklým chybným plněním předmětu smlouvy z příčin ležících na jeho straně.
5. V případě, že provozovatel neodstraní reklamovanou vadu v době dle bodu 3, má vlastník právo zajistit opravu vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby. Náklady na odstranění vady budou vyúčtovány provozovateli.
6. Vlastník je oprávněn při prokázané vadě v plnění předmětu smlouvy, které jsou na straně provozovatele, požadovat přiměřenou slevu z ceny za vadné plnění smlouvy.
7. K zajištění bezpečného, plynulého, hospodárneho provozu a neprodleného odstranění technických závad, určují smluvní strany tyto pověřené osoby (zaměstnance):

Za provozovatele:	XXXXXXX	tel.:	XXXXXX
	dispečeři společnosti	tel.:	XXXXXX
Za vlastníka:	Mgr. Radmila Lőwová	tel.:	XXXXXX
	ředitelka Dětské rehabilitace		

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není sjednanými smluvními podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu ustanovení občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění, zákona č. 131/2015 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákona č.103/2015 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění o cenách a platné cenové rozhodnutí a výměry ERÚ ČR.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců. Každá smluvní strana je oprávněna smlouvu

vypovědět. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou uzavřenou oběma smluvními stranami a to v písemné formě.
4. Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1, 2 a 3.

V Hlučíně dne 6.4.2022

V Hlučíně dne 6.4.2022

.....
Teplo Hlučín, spol. sr. o.
Ing. Petr Rončka, jednatel společnosti

.....
Dětská rehabilitace, Hlučín
Mgr. Radmila Lówová, ředitelka

Přílohy:

1. Přihláška k odběru – Technické parametry odběrného místa
2. Kalkulace nákladů a ceny tepelné energie
3. Schéma kotelny a předávací místa

Příhláška k odběru - Technické parametry odběrného místa

1. TEPLLO HLUČÍN, spol. s r. o.,

se sídlem: Hlučín, Čs. armády 1263/32, PSČ 748 01
zastoupená: Ing. Petrem Rončkou-jednatel společnosti
společnost je registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 15145,
IČ: 25362747
DIČ: CZ 25362747
bankovní spojení: XXXXXX č. účtu: XXXXXX
telefonní spojení: XXXXXX Fax: XXXXXX
E-mail: XXXXXX Web: www.teplohlucin.cz
(dále jen „provozovatel“) na straně jedné

2. Dětská rehabilitace, příspěvková organizace, Hluboká 1117/23, 748 01 Hlučín

Zastoupená ředitelkou Mgr. Radmilou Lőwovou
IČ: 47811820
Tel.: XXXXXX
Email.: XXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXX č. účtu: XXXXXX
(dále jen „vlastník“) na straně druhé

1. Odběrné místo: Dětská rehabilitace, Hluboká č. p.1117/23, Hlučín

Místo předání: předávací místo – dle schématu v příloze č. 5 smlouvy
úroveň předání: uzavírací armatury – viz příloha č. 5 smlouvy
místo měření: v prostoru napojovacího a regulačního uzlu na patě kotelny
způsob měření ÚT i TV měřičem spotřeby TE Sharky DN 32, výr.č.:72192230
Teplonosné médium: teplá voda
Tlak: 0,40 MPa
Tlaková diference: 0,03 MPa
Tepelný výkon: 0,120 MW
Objemový průtok ÚT: 13,0 m³/hod
Objemový průtok TV: 4,5 m³/hod
Časový průběh dodávky: ÚT 24hodin
Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 85/65 °C
Odběr TUV: ano
Teplota TUV: 55 °C
Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb.):
č.p.1117/23 pro: ÚT 850,00 m²

Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: ne
 Kondenzát vratný: ne
 Datum zahájení odběru: 1.4.2022

Teplotní diagram:

Dodavatel se zavazuje dodávat celoročně do předávacího místa teplotnosné médium v závislosti na venkovní teplotě.

Venkovní teplota	-20	-16	-12	-8	-4	0	4	8	12	16
Teplota výstupu do systému v °C	85	76	71	65	60	54	47	41	35	30

Odběrový diagram

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, je uveden v odběrovém diagramu pro odběrné místo – Hluboká1117/23, Hlučín

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	55 GJ	Květen	15 GJ	Září	18 GJ
Únor	37 GJ	Červen	10 GJ	Říjen	30 GJ
Březen	24 GJ	Červenec	4 GJ	Listopad	45 GJ
Duben	19 GJ	Srpen	4 GJ	Prosinec	58 GJ
Celkem					319 GJ

Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 10.12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

V Hlučíně dne: 6.4.2022
 Dodavatel

V Hlučíně dne: 6.4.2022
 Odběratel

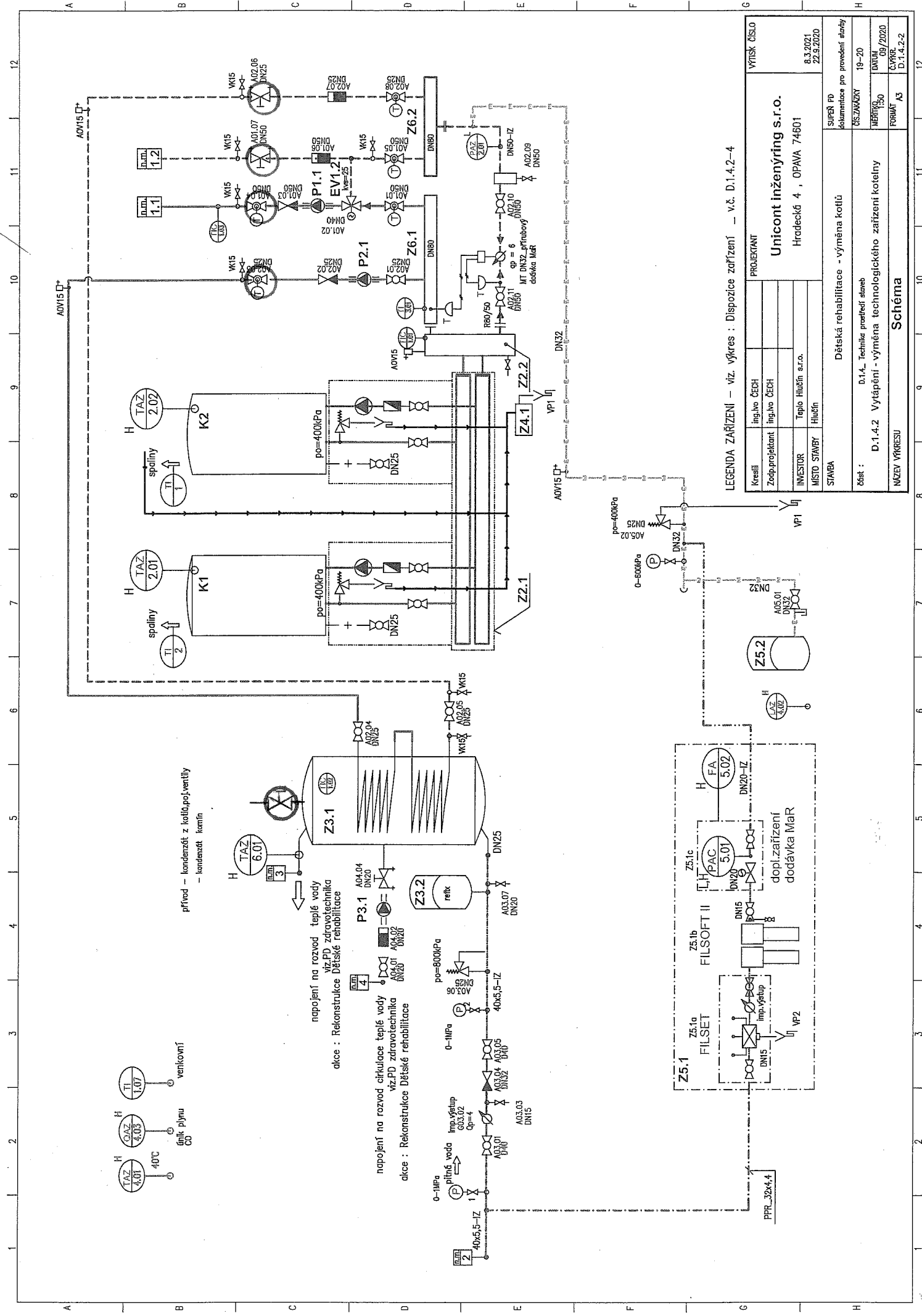
.....
 Teplo Hlučín, spol. s r.o.
 Ing. Petr Rončka, jednatel společnosti

.....
 Dětská rehabilitace, Hlučín
 Mgr. Radmila Lówová, ředitelka

Kalkulace nákladů a ceny tepelné energie pro rok 2022

Příloha č. 2	01/DeReh/2022		
Tepelný zdroj	kotelna - Dětská rehabilitace, Hluboká 23, Hlučín		
Druh používaného paliva	zemní plyn - MO kategorie spotřeby do 630 MWh/rok		
Plánovaná spotřeba ZP v m ³	11 000	Plánovaná spotřeba ZP v kWh	116 930
Kalkulovaná spotřeba TE v GJ:	319		

Položka	Kč/rok - plán	Kč/rok - plán 2
1. Proměnné náklady	110 000,0	290 000,0
1.1 Palivo	110 000,0	290 000,0
1.2 Nákup tepelné energie	0,0	0,0
1.3. Elektrická energie	0,0	0,0
1.4 Technologická voda	0,0	0,0
1.5 Ostatní proměnné náklady	0,0	0,0
2. Stálé náklady	208 849,0	208 849,0
2.1 Mzdy a zákonné pojištění	9 000,0	9 000,0
2.2 Celkem opravy, údržba, revize a odborné prohlídky	17 700,0	17 700,0
<i>z toho 2.2.1 opravy a údržba</i>	<i>2 000,0</i>	<i>2 000,0</i>
<i>z toho 2.2.2 revize a odborné prohlídky</i>	<i>15 700,0</i>	<i>15 700,0</i>
2.3 Celkem odpisy	171 649,0	171 649,0
<i>z toho 2.3.1 odpisy tepelného zdroje</i>	<i>106 123,0</i>	<i>106 123,0</i>
<i>z toho 2.3.2 odpisy MaR</i>	<i>65 526,0</i>	<i>65 526,0</i>
<i>z toho 2.3.3 odpisy rozvodů</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
2.4 Nájemné	0,0	0,0
2.5 Finanční leasing	0,0	0,0
2.6 Zákonné rezervy	0,0	0,0
2.7 Výrobní režie	4 500,0	4 500,0
2.8 Správní režie	5 000,0	5 000,0
2.9 Úroky	0,0	0,0
2.10 Ostatní stálé náklady	1 000,0	1 000,0
3. Zisk	7 000,0	7 000,0
Stálé náklady a zisk celkem	215 849,0	215 849,0
Celkem náklady a zisk bez DPH:	325 849,0	505 849,0
DPH 10 %:	32 584,9	50 584,9
Celkové náklady včetně DPH:	358 433,9	556 433,9
Cena 1 GJ tepelné energie včetně DPH:	1 123,62	1 744,31
z toho DPH 10 %	102,15	158,57
Cena 1 GJ tepelné energie bez DPH:	1 021,47	1 585,73
Cena 1 kWh tepelné energie včetně DPH:	4,06	6,30



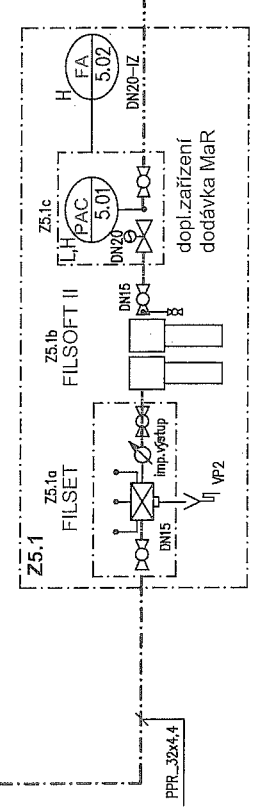
přívod – kondenzát z kotla, po ventilu
– kondenzát termín

venkovní
40°C
TAZ 4.01
TAZ 3.03
TI 1.07
ínk. plynu
CO

TAZ 6.01
TI 3

nápojení na rozvod teplé vody
viz PD zdravotnícká
akce : Rekonstrukce Dětské rehabilitace

nápojení na rozvod cirkulační teplé vody
viz PD zdravotnícká
akce : Rekonstrukce Dětské rehabilitace



LEGENDA ZAŘÍZENÍ – viz. výkres : Dispozice zařízení – v.č. D.1.4.2-4

Kreslil	Ing. Ivo ČECH	PROJEKTANT	YTIŠK ČÍSLO
Zaob. projektant	Ing. Ivo ČECH		Unicont inženýring s.r.o.
INVESTOR	Teplá Hlučín s.r.o.		Hradecká 4, OPAVA 74601
MÍSTO STAVBY	Hlučín		
STAVBA	Dětská rehabilitace - výměna kotlů		
číslo :	D.1.4.2 Vytápění - výměna technologického zařízení kotelny		
INZEJN VÝKRESU	Schéma		
			8.3.2021 22.9.2020
			19-20
			19-20
			19-20
			19-20

SUPER PD
dokumentace pro provedení stáby