

## DODATEK č. 2

### SMLOUVY O DÍLO

## „Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy“

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Název:** Jihomoravský kraj  
**Sídlo:** Brno, Žerotínovo náměstí 449/3, PSČ 601 82  
**IČ:** 708 88 337  
**DIČ:** CZ70888337  
**Zastoupený:** Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

**Název:** „Společnost Dětská léčebna Ostrov“  
**Sídlo:** Vážní 456, Hradec Králové, PSČ 503 41

Společnost ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku je tvořena společníky:

**Název:** **VCES a.s.** („správce společností“)  
**Sídlo:** Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9  
**IČ:** 26746573  
**DIČ:** CZ26746573  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8052  
**Zastoupená:** Ing. Zdeňkem Pokorným, předsedou představenstva  
a  
Ing. Radimem Martinkem, členem představenstva

**Název:** **ENESA a.s.** („společník“)  
**Sídlo:** U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9  
**IČ:** 27382052  
**DIČ:** CZ27382052  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10200  
**Zastoupená:** na základě plné moci správcem společnosti – společností VCES a.s.

**Název:** **Adam Rujbr Architects s.r.o.** („společník“)  
**Sídlo:** Lidická 75, 602 00 Brno  
**IČ:** 26920522  
**DIČ:** CZ26920522  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45616  
**Zastoupená:** na základě plné moci správcem společnosti – společností VCES a.s.

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Objednatel, jakožto zadavatel Veřejné zakázky „Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy“ na základě výsledku zadávacího řízení na Veřejnou zakázku uzavřel se Zhotovitelem, jakožto dodavatelem vybraným k uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku, dne 24. 4. 2020 Smlouvu o dílo „Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy“. Dne 2. 10. 2020 Strany uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Účelem tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo „Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy“ (dále jen „**Dodatek 2**“) je změna Smlouvy spočívající ve sjednání jednorázové kompenzace zvýšených Nákladů Zhotovitele na provádění Díla. Strany tímto reagují na skokový nárůst cen stavebních materiálů, ke kterému došlo v období roku 2021 v důsledku ekonomických dopadů pandemie COVID-19, jež v době uzavření Smlouvy o dílo nebylo možné rozumně předvídat. Celková výše dodatečných Nákladů podle kalkulace Zhotovitele, kterou zaslal písemně prostřednictvím Správce stavby Objednateli dne 13. 12. 2021, činí 6 171 809,-Kč bez DPH. Podklady a výpočty předložené Zhotovitelem byly posouzeny Správcem stavby, který ve svém vyjádření ze dne 12. 1. 2022 potvrdil, že nárůst cen stavebních materiálů doložený Zhotovitelem odpovídá vývoji stavebního trhu v daném období.

Strany přistupují k této změně Smlouvy, neboť Smlouva neobsahuje mechanismus pro úpravy Smluvní ceny v důsledku změn nákladů. Po vyloučení pochybností však Strany výslovně prohlašují, že nemají v úmyslu takový smluvní mechanismus zavést a tato jednorázová kompenzace nezakládá právo Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny v důsledku budoucí změny nákladů.

#### **V souvislosti s touto změnou Smlouvy se Objednatel a Zhotovitel dohodli takto:**

1. Slova a výrazy použité v tomto Dodatku 2 mají stejný význam, jaký je jim připisován ve Smluvních podmínkách, na které Smlouva o dílo odkazuje.
2. Zhotovitel je oprávněn k dodatečné platbě Nákladů ve výši 6 171 809,- Kč bez DPH (7 467 888,89 Kč včetně 21% DPH), která bude zahrnuta do Smluvní ceny. Smluvní cena rozhodná pro výpočet výše plateb za splnění jednotlivých Milníků dle Harmonogramu plateb uvedeného v Příloze k nabídce však nebude o tyto dodatečné Náklady navýšena. Tato dodatečná platba Nákladů bude Objednatelům uhrazena Zhotoviteli v plné výši na základě Závěrečného vyúčtování po splnění Milníku č. 22 – Převzetí Díla dle Harmonogramu plateb.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy Dodatkem 2 výslovně nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
4. Dodatek 2 je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě.
5. Dodatek 2 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku 2 v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány Zhotoviteli.
6. Dodatek 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
7. Strany prohlašují, že Dodatek 2 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Strany své podpisy.

Doložka

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Rada Jihomoravského kraje schválila tento dodatek smlouvy na své 58. schůzi konané dne 23. 3. 2022 usnesením č. 3578/22/R58.

V Brně dne uvedeného u elektronického podpisu

V Praze dne uvedeného u elektronického podpisu

---

*Objednatel*  
**Jihomoravský kraj**  
Mgr. Jan Grolich  
hejtman

---

*Zhotovitel*  
**„Společnost Dětská léčebna Ostrov“**  
Ing. Zdeněk Pokorný  
předseda představenstva

---

*Zhotovitel*  
**„Společnost Dětská léčebna Ostrov“**  
Ing. Radim Martinek  
člen představenstva