

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřel

1. **Mgr. Pavel Štroner**, r.č. xxxx
bytem xxxxx Rudolfov
jako strana prodávající

a

2. **město Kralovice**, IČ: 00257966
se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice
zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem,
jako strana kupující

I.

Prodávající Mgr. Pavel Štroner je vlastníkem pozemku p. č. **5110/62** o výměře 612 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 5110/18 na základě geometrického plánu č. 2189-1124/2021.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemek p. č. **5110/62** v k.ú. Kralovice Rakovníka spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu městu Kralovice, které výše uvedený pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví touto kupní smlouvou přijímá a nabývá.

III.

Kupní cena za převáděnou nemovitost byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 100 Kč za 1 m², tj. na celkovou částku **61.200 Kč**, slovy: šedesátjedentisícdvěstě korun českých, která bude uhrazena na účet strany prodávající **č.ú.** do 7 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Vlastnické právo k pozemku převáděnému touto kupní smlouvou přejde na stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

V souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byla koupě pozemku p. č. **5110/62** v k.ú. Kralovice Rakovníka schválena zastupitelstvem města Kralovice dne 15. 12. 2021 pod č. 262.

Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena podle zákona č. 357/1992 Sb., v platném znění. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Prodávající strana prohlašuje, že je oprávněna nakládat s nemovitostí uvedenou v čl. I této smlouvy a že na ní neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.

Kupující strana prohlašuje, že byla seznámena s převáděnou nemovitostí a že je jí její stav dobře znám.

VI.

Podle této kupní smlouvy provede se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na tuto smlouvou převedený pozemek p. č. **5110/62** v k.ú. Kralovice u Rakovníka v části C/ zápis vlastnického práva pro město Kralovice, IČO: 00257966, Markova tř. 2, 331 41 Kralovice.

VII.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem bez výhrad a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Kupní smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

V Kralovicích dne:

.....
Ing. Karel Popel
starosta města

.....
Mgr. Pavel Štroner