# RÁMCOVÁ PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

**podle** § **2430 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.**

I.

## Smluvní strany

**Mandant** Zastoupený Se sídlem IČO

## Domov sociálních služeb Vlašská

p. ředitelem Mgr. Ondřejem Bacovským, MBA Vlašská 25, Praha 1

70875430

a

**Mandatář** Zastoupený Se sídlem IČO

DIČ

## JK stavitel, spol. sr.o.

Ing. Jiřím Kratinou, jednatelem společnosti Jeremenkova 32/757,Praha 4,147 00

44268742

cz 44268742

{mandant a mandatář dále společně jako **„Smluvní strany")**

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na této

## rámcové příkazní smlouvě

**li.**

#### Předmět smlouvy

1. Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, bude pro mandanta na jeho účet a jeho jménem vykonávat a zařízovat investorsko-inženýrské činnosti ve výstavbě dle požadavků mandanta. Mandant své požadavky ohledně jednotlivých plnění investorsko-inženýrských činností ve výstavbě oznámí mandatáři písemně nebo e-mailem a to nejméně 7 pracovních dní předem a minimálně v rozsahu označení investiční akce a jejího stručného popisu. Takovéto oznámení mandanta je objednávkou na poskytnutí služeb mandatářem podle této rámcové smlouvy s tím, že lhůta pro přijetí takové objednávky ze strany mandatáře činí 3 pracovní dny. Přijetí objednávky bude oznámeno mandantovi písemně, nebo emailem.
2. Mandant se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí mandatáři úplatu ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.

Ill.

#### Rozsah a obsah předmětu plnění

Zajištění investorsko-inženýrských / případně spolupůsobení/ činností na zakázce mandanta dle jeho požadavků zahrnuje především :

#### -přípravu zakázek

analýzu zakázek, specifikaci potřebných podkladů a průzkumů, specifikaci prací a profesí,

**-návrh staveb**

analýzy podkladů, zpracování konceptů řešení, konzultace s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, předběžné odhady nákladů staveb,

### -spolupráci při vypracování dokumentace staveb:

-obstarávání stanovisek a dokladů od dotčených orgánů státní správy a samosprávy, spolupráci při obstarání stavebních povolení, spolupráci při zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace,

### -vypracovávání podkladů pro vyhledání dodavatelů staveb

zpracovávání podkladů pro nabídkové řízení

### -spolupráci při zadání realizace staveb dodavatelům

spolupráci při posuzování a vyhodnocování nabídek, spolupráci při posuzování podkladů pro uzavření smluv na dodávku staveb, smluv o dílo apod.,

### -spolupráci při provádění stavby

kompletní zajišťování občasného technického dozoru investora

### -spolupráci při dokončování staveb

spolupráci při kolaudačních řízeních, dohled nad odstraňováním kolaudačních závad, spolupráci při závěrečném vyúčtovávání staveb.

**IV.**

**Způsob plnění předmětu smlouvy**

1. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář bude řídit výchozími podklady mandanta, jeho pokyny. Od pokynů mandanta se mandatář může odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu mandanta a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
2. Mandatář odpovídá za plnění předmětu této smlouvy se znalostí a pečlivostí, které jsou s odborným poskytováním investorsko-inženýrských činností ve výstavbě spojeny.

**v.**

### Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran - úplata za činnosti v rozsahu smluveného předmětu plnění a dle rozsahu předmětu plnení bude dle platného ceníku ČKAIT činných ve výstavbě.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodávky, bude faktura, vyhotovená mandatářem vždy za každý měsíc plnění investorsko-inženýrských činností dle požadavků mandanta.Faktury jsou splatné do 14ti dnů od jejich převzetí nebo doporučeného odeslání.

3.V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně mandanta bude mandatář práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat mandantovi ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku V.la článku V.2 pro práce uvedené v části Ill. této smlouvy

**VI.**

#### Odpovědnost za vady, záruka

1. Mandatář odpovídá za to, že záležitosti mandanta smluvené touto smlouvou jsou zabezpečené dle této smlouvy.
2. Obdrží-li mandatář od mandanta pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá .
3. Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů, převzatých od mandanta a ani při vynaložení veškeré péče nemohl mandatář zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil mandanta, ale ten na jejich použití trval.

#### VII.

**Změna závazku**

K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 14 dní od odeslání dodatku druhé straně.Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

#### VIII.

**Ujednání všeobecná**

1. Vyžaduje-li obstarání záležitosti, aby příkazník za příkazce právně jednal, vystaví příkazce příkazníkovi včas plnou moc.
2. Výchozí podklady zůstávají uloženy u mandanta.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými řádně číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu smluvních stran. Tuto smlouvu je možné vypovědět i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začíná plynout dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

S.Smluvnívztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

6.Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po 1 vyhotovení.

V Praze dne 10.12.2014

Mandant

Razítko a podpis

V Praze dne 10.12.2014

mandatář razítko a podpis