



SMM 32/17-NS
SO/00275/2017/1

Ev.č.1200/SO/00028/22

Dodatek č. 1 **k** **Nájemní smlouvě o nájmu pozemku č. SMM 32/17-NS**

uzavřený mezi

Městem Tábor, IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupeným Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor, č. účtu 19–701427349/0800
jako pronajímatelem

a

manžely
JUDr. Stanislavem Ondrou, r. č. 75xxxx/xxxx
MUDr. Lydií Ondrovou, r. č. 75xxxx/xxxx
oba bytem xxxxxxxx xxx, xxx xx Chýnov
bankovní spojení: xxxx x.x., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
jako nájemcem

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 15.8.2017 uzavřely nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc.č. 2277/1 o výměře cca 270 m² v k.ú. Tábor na dobu určitou do 15.8.2027, za účelem vybudování přístupu a příjezdu.
2. Nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši 100,- Kč/m²/rok se splatností k 31.lednu běžného roku.

II.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na doplnění nového bodu č. 7.do článku III. výše uvedené nájemní smlouvy tohoto znění:

7. Smluvní strany se dohodly, že výši nájemného lze na základě rozhodnutí Rady města Tábora každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku (poprvé k 1. 1. 2023) tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému. O úpravě nájemného bude písemně informovat pronajímatel nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a po schválení zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace Radou města Tábora. Úprava výše nájemného bude platná vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, ve kterém k úpravě výše nájemného dojde. V případě, že bude pronajímatel informovat nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného, uhradí nájemce částku odpovídající úpravě nájemného dodatečně do 15 dnů od doručení oznámení pronajímatele.

III.

Strana první prohlašuje, že uzavření Dodatku č. 1 schválila Rada města Tábora na svém jednání dne 28.2.2022 us.č. 3275/63/22.

IV.

Poskytování informací

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).

V.

Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v dodatku ujednat.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, kdy 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení obdrží pronajímatel.
4. Dodatek je platný podpisem smluvních stran a účinný zveřejněním dodatku v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že neprodleně po oboustranném podpisu zveřejní pronajímatel dodatek v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 18.03.2022

V Táboře dne 3.4.2022

.....
pronajímatel

.....
nájemci