

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Ivančice

Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
Zastoupené: starostou Milanem Bučkem
IČO: 00281859
DIČ: CZ00281859
bankovní spojení: KB Ivančice č. ú: 125911/0100
(dále jen "objednatel")

a

LESTER, Emil Lejska

Sídlo: Branka 57, Brno, 624 00
Zastoupené: Emil Lejska
IČO: 605 25 461
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED] č. ú: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Magistrát města Brna
(dále jen "zhotovitel")

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je „**Řemeslná oprava dřevěných prvků parteru měšťanského domu, Palackého náměstí 87/41, Ivančice**“, na pozemku st. 98/1 v Ivančicích, kat. území Ivančice dle znění Veřejné zakázky vč. jejích příloh.

Článek II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v termínu **od 1. 10. do 30. 11. 2022**. Pokud dojde k dokončení prací na obnově kamenných prvků parteru měšťanského domu před termínem 30. 9. 2022, bude zhotoviteli umožněno zahájení prací dříve.

Článek III. Cena za dílo

Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí 320 970,- Kč (slovy: Třistadvacet tisícdevětsetšedesát korun českých) bez DPH, nejsme plátcí DPH (pokud není zhotovitel plátcí DPH, jedná se o cenu konečnou).

Článek IV. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel na prováděné práce a dodávky nebude poskytovat zálohy.

Smlouva o dílo

2. Cena díla bude uhrazena po ukončení prací. Datum předání a převzetí díla, které bude uvedené na předávacím protokolu, bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění. K tomuto dni bude vystavena konečná faktura se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Daňový doklad bude vystaven na částku odpovídající skutečně provedeným pracím dle této smlouvy a skutečně použitého materiálu k provedení díla dle této smlouvy.
3. Přílohou daňových dokladů bude podepsaný předávací protokol. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále ZDPH) ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel bude fakturovat bez DPH, neboť se jedná o ekonomickou činnost objednatele.
5. Na daňovém dokladu bude uveden název akce, tj. **„Řemeslná oprava dřevěných prvků parteru měšťanského domu, Palackého náměstí 87/41, Ivančice“**.
6. Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení nového nebo opraveného dokladu objednateli.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy je uveden a zveřejněn u správce daně. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je uveden v této smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele, a tato skutečnost bude řešena Dodatkem smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, pokud se číslo bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy neshoduje s číslem bankovního účtu uvedeného na faktuře.
9. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli na požádání svého správce daně včetně bankovního spojení.

Článek V. Sankce

1. Za neplnění provádění díla v termínu podle čl. II. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
2. Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla podle čl. IV. smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek VI. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **60 měsíců** na dílo od sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Záruční podmínky mohou být upřesněny v předávacím protokolu díla. Zhotovitel odpovídá za případné vady díla po celou záruční dobu.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady zjištěné v záruční době nejpozději do 5 pracovních dní od prokazatelného nahlášení (e-mail, dopis...) s přihlédnutím k charakteru vady a ke způsobu jejího odstranění. Náklady spojené s odstraněním vad nese Zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučující jeho odpovědnost.

Smlouva o dílo

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady do 24 hod. od nahlášení závady, hrozí-li nebezpečí z prodlení.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv MV ČR v předepsaném formátu.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran formou postupně očíslovaných Dodatků.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí. Smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, je uzavřena určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou (způsobenou) v souvislosti s prováděním staveb (v souvislosti s plněním předmětu díla podle této smlouvy) na pojistnou částku **5 mil. Kč**. Toto pojištění se zavazuje mít po celou dobu plnění, včetně záruční doby. Objednatel je oprávněn provádět zjišťování, zda zhotovitel toto ustanovení plní. Zhotovitel se zavazuje předložit důkaz o svém pojištění při podpisu smlouvy.
8. Objednatel bude svolávat v průběhu stavby kontrolní dny, kterých se budou účastnit také zástupci odborné organizace státní památkové péče (NPÚ ú.o.p. v Brně) a orgánu státní památkové péče (ORR, MěÚ Ivančice).

Přílohy:

- 1) Soupis prací s výkazem výměr

D O L O Ž K A dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Radou města Ivančice usnesením č. RM/2022/11/247, dne 30. 3. 2022.

V Ivančicích dne 7. 4. 2022

V Brně dne 6. 4. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

Milan Buček

Emil Lejska

.....
za Objednatele

.....
za Zhotovitele