

# Smlouva o dílo

## I.

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Psychiatrická léčebna **Červený Dvůr**, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,  
IČO: 00583600,  
č. ú.: 133241/0710, Česká národní banka  
statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL  
zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, technických Jiří Kánic.  
tel, fax.: 380309130, email: [reditel@cervenydvur.cz](mailto:reditel@cervenydvur.cz) , [spravce@cervenydvur.cz](mailto:spravce@cervenydvur.cz)

#### Zhotovitel:

Název vedoucího společníka: **Masák & Partner, s.r.o.**, Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 –  
Bubeneč,  
IČO: 27086631,  
č. ú.: 2401973873/2010, Fio banka, a.s.  
statutární zástupce: Ing. arch. Jakub Masák, tel.: +420 770 153 233, e-mail: [recepce@masak-partner.com](mailto:recepce@masak-partner.com)

a

Název druhého společníka: **Masák & Partner památky s.r.o.**, Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha  
6 - Bubeneč  
IČO: 07534591  
statutární zástupce: Ing. arch. Jakub Masák, tel.: +420 770 153 233, e-mail: [recepce@masak-partner.com](mailto:recepce@masak-partner.com)

Název společnosti: **VZ – ČERVENÝ DVŮR**  
se sídlem: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.2.2022.

## II.

### Předmět plnění

1. Předmětem zakázky je **vypracování celkové projektové dokumentace** na stavební akci nazvanou „**Revitalizace Horního areálu PL Červený Dvůr - propojení programů Červeného Dvora s veřejností**“ (dále jen „**PD**“) v rozsahu pro:

- provedení stavby za podmínek dále uvedených.
- ověření místa a současného stavu prostoru,
- návrh stavebních úprav a jejich projednání s investorem a s úřady (podkladem pro vypracování návrhu stavebních úprav je záměr zadavatele a studie "Revitalizace horního areálu PL Červený Dvůr".

2. Projektová dokumentace bude rozdělena na dvě etapy odpovídající plánovaným etapám revitalizace Horního areálu Červeného Dvora.

3. Dokumentace pro **provedení stavby** bude předání pro každou etapu samostatně v počtu **6 paré**, jejímž obsahem budou náležitosti stanovené v příloze č. 13, vyhlášky č. 499/2006 Sb.

4. Pro každou etapu dále bude zpracována kompletní dokumentaci v elektronické podobě ve formátu .pdf, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr ve formátu .xls. Položkový rozpočet a výkazy

výměr budou dodány také v tištěné formě 2x.

(dále jen „dílo“).

5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II. od zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

### III.

#### **Termíny plnění**

1. Projektové dokumentace k etapě revitalizace I:

- předání zpracovaného návrhu stavebních úprav ke schválení zadavatelem do **30. 4. 2022.**
- předání dokumentace pro provedení stavby a podání žádosti k vydání stavebního povolení do **31. 8. 2022** (zdůrazňujeme: v tomto termínu požadujeme nikoliv mít k dispozici stavební povolení, ale podanou žádost)

2. Projektové dokumentace k etapě revitalizace II:

- předání orientačního rozpočtu na II. etapu revitalizace do **31. 8. 2022.**
- předání zpracovaného návrhu stavebních úprav ke schválení zadavatelem do **31. 8. 2022.**
- předání dokumentace pro provedení stavby a podání žádosti k vydání stavebního povolení do **31. 12. 2022.**

3. Provedením díla se rozumí jeho ukončení a předání objednateli tak, aby dílo splňovalo rozsah, kvalitu a funkčnost dle dokumentace provedení stavby a této smlouvy ve znění všech dodatků. Dokumentace může být změněna v souladu s touto smlouvou na základě požadavku a pouze po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s předaným harmonogramem prací.

5. Pokud objednatel neposkytne prokazatelně řádnou a včasnou součinnost v rozsahu sjednaném v této smlouvě a stanoveném Občanským zákoníkem a ocitne se tak s poskytováním součinností prodlení, nebo je objednatel v prodlení s plněním jiného smluvního závazku, není zhotovitel prodlení s plněním povinností provést dílo ve výše uvedených termínech, ani s plněním dalších povinností dle této smlouvy.

6. V případě, že během provádění díla zasáhne do jeho průběhu vyšší moc, která bude trvat déle než 10 dnů, bude další postup řešen dohodou smluvních stran.

### IV.

#### **Cena za provedení díla a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná a činí celkem včetně DPH:

**2.262.700,- Kč**

2. Objednatel uhradí cenu podle odstavce 1) tohoto článku oproti průběžně předkládaným fakturám v souladu s výše uvedenými termíny plnění. Faktura bude splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli.

3. Každý účetní doklad – faktura bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo,
- obchodní jméno sídlo, IČO, DIČ a bankovní spojení smluvních stran,
- den zdanitelného plnění a splatnost dle této smlouvy o dílo,
- označení smlouvy o dílo a předmět dle členění ve smlouvě,
- cenu bez DPH, sazbu a částku DPH, celkovou cenu vč. DPH.

4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé z částek dle předchozích odstavců tohoto článku je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Dnem splnění

peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní

pokutu.

5. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla v poměrné výši dohodnuté ceny díla za jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy a to v takové výši, jaká bude stanovena ke dni ukončení smlouvy s přihlédnutím ke stádiu rozpracování díla. V případě, že není možné určit jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, má zhotovitel nárok na cenu za provedenou část díla stanovenou v příslušných ustanoveních sniženou o cenu, kterou zhotovitel ušetří neprovedením díla v plném rozsahu.
6. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

## V.

### Smluvní sankce

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli (splněním termínu), vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé z fakturovaných částek je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
3. Povinnost hradit kteroukoliv smluvní pokutu podle této smlouvy, ani její úhradu nebo zápočet nezbavuje zhotovitele povinnosti dílo řádně provést, ani jeho dalších povinností podle této smlouvy, ani jeho odpovědnosti za plnou náhradu škody, ztráty, ušlého zisku a jiných možných nákladů objednatele.
4. Smluvní sankce je zhotovitel povinen uhradit i v případě, kdy povinnosti smluvní pokoutou zajištěné poruší kterýkoli ze subjektů spolupracujících se zhotovitelem.

## VI.

### Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká:

- splněním účelu a předmětu smlouvy, tzn. splněním všech povinností smluvních stran stanovených v této smlouvě,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupením jedné ze smluvních stran.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisní smlouvy vázící se na předmět plnění, množstevní bonusy, apod.).
3. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Červeném Dvoře dne 4.4.2022

Za objednatele

PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
ČERVENÝ DVŮR  
Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov  
tel.: 380 309 130, IČO: 00583600

Za zhotovitele

#### Zastupitel:

Název vedoucího společnosti: Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč  
IČO: 27081671  
z. ú. 240197177/3810, Fin-banka, z.s.  
statutární zástupce: Ing. arch. Jakub Masák, tel.: +420 770 151 233, e-mail: recepce@masak-partner.com

Název družného společníka: Masák & Partner památky s.r.o., Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč  
IČO: 07531591  
statutární zástupce: Ing. arch. Jakub Masák, tel.: +420 770 151 233, e-mail: recepce@masak-partner.com

Název společnosti: VZ – ČERVENÝ DVŮR  
se sídlem: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.2.2022.

## II Předmět objemu

1. Předmětem zakázky je vypracování celkové projektové dokumentace na stavební akci nazvanou „Revizalizace Horního areálu PL Červený Dvůr - propojení programů Červeného Dvora s veřejností“ (dále jen „PD“) v rozsahu pro:

- provedení stavby za podmínek dále uvedených,
- ověření místa a současného stavu prostoru,
- návrh stavebních úprav a jejich projednání s investorem a v úřady (předkladem pro vypracování návrhu stavebních úprav je záměr zadavatele a studie "Revizalizace horního areálu PL Červený Dvůr".

2. Projektová dokumentace bude rozdělena na dvě etapy odpovídající plánovaný in etapiám revitalizace Horního areálu Červeného Dvora.

3. Dokumentace pro provedení stavby bude předána pro každou etapu samostatně v počtu 6 parů, jež má obsahem budou náležitosti stanovené v příloze č. 13, vyhlášky č. 499/2006 Sb.

4. Pro každou etapu dále bude zpracována kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu pdf, včetně položkového rozpočtu a výkazů výměr ve formátu xls. Položkový rozpočet a výkazy