

- zpracování změny územního plánu včetně úplného znění územního plánu po jeho změně.
- (3) Náklady na zpracování změny územního plánu projektantem a na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně hradí v souladu s ust. § 45 odst. 1 stavebního zákona Město jakožto obec, která rozhodla o pořízení.
 - (4) Předmětem této smlouvy je dohoda o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu včetně úplného znění územního plánu po jeho změně z rozpočtu Města vyvolané Společnými navrhovateli (dále jen „úhrada nákladů“) dle § 45 odst. 4 stavebního zákona, podle kterého platí, že pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může Město podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona navrhovatelem. Město podmiňuje zpracování požadované změny územně plánovací dokumentace, ve výši 100% takto skutečně vynaložených nákladů, a Společní navrhovatelé se zavazují mu je v plné výši společně a nerozdílně uhradit.
 - (5) Smlouva je uzavřena na základě údajů uvedených v žádosti o úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu, která je blíže definovaná v odst. (1) tohoto článku smlouvy.

Článek III.

Předpokládaná výše nákladů a jejich rozúčtování

- (1) Předpokládaná výše nákladů na zpracování požadované Změny č. 2C Územního plánu Znojmo činí **393 250 Kč**. Společní navrhovatelé se zavazují uhradit veškeré náklady na zpracování požadované změny územně plánovací dokumentace, a to v předpokládané výši.
- (2) Společní navrhovatelé se zavazují uhradit zálohu ve výši 100% dohodnuté (předpokládané) ceny mezi Městem jako objednatelem a zhotovitelem, tedy ve výši 393 250 Kč. Výše nákladů na zpracování požadované změny územního plánu byla stanovena dohodou smluvních stran, s čímž Společní navrhovatelé podpisem této smlouvy vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas.
- (3) Společní navrhovatelé souhlasí s tím, že jim bude předloženo konečné vyúčtování skutečně uhrazených nákladů na zpracování Změny č. 2C Územního plánu Znojmo poté, co Město jako objednatel uhradí konečnou fakturu zhotoviteli. V případě rozdílu skutečných nákladů a zálohy se daný rozdíl navrhovatelům vyúčtuje, a to do 30 dní ode dne předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků a následného uhrazení díla Městem jako objednatelem. Finanční částky do výše 100 Kč se nevrací.
- (4) Společní navrhovatelé si jsou vědomi, že závazek uhradit veškeré náklady spojené se zpracováním Změny č. 2C Územního plánu Znojmo dle této smlouvy nikterak nesouvisí s výsledkem projednání a vydání (popř. nevydání) změny územního plánu zastupitelstvem města.
- (5) Společní navrhovatelé si jsou dále vědomi toho, že pokud neuhradí celou zálohu (ve výši sjednané dohodou v odst. 1) na náklady na pořízení Změny č. 2C Územního plánu Znojmo do termínu sjednaného v článku IV., nepřistoupí Město k jejímu pořízení.

Článek IV.
Způsob úhrady nákladů

Náklady na pořízení Změny č. 2C Územního plánu Znojmo budou, ve výši ujednané v článku III. odst. (2) této smlouvy, uhrazeny Společnými navrhovateli jednorázově bankovním převodem na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek V.
Závěrečná ujednání

- (1) Společní navrhovatelé berou na vědomí, že Město je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy (vč. příloh) v registru smluv.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- (3) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, postupně číslovaných, dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
- (4) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (5) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro Město a po jednom vyhotovení pro každého ze Společných navrhovatelů.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
- (7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Znojma na její schůzi konané dne 14.03.2022, usnesením č. 154/2022, bodem č. 6321.
- (8) V případě opakovaného veřejného projednání, tj. opakovaného řízení o Změně č. 2C Územního plánu Znojmo bude toto řešeno uzavřením písemného dodatku ke smlouvě.

Ve Znojmě dne

Ve Znojmě dne

Za Město

Za Společné navrhovatele

.....
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta

.....
[] a [] []