

Smlouva o dílo na VZ
„Projektová dokumentace – Stavební úpravy Šámalova 2411/10 –
změna stavby před dokončením“

*smlouva podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“), konkrétně dle ustanovení § 2586 a následujících*

č. smlouvy objednatele: 0522300256

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:
Adresa pro doručování:

IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Zastoupený:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Úřad městské části Brno-Židenice
Gajdošova 7, 615 00 Brno
44992785
CZ44992785
Komerční banka a. s.; číslo účtu 2220621/0100
Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za Objednatele:

a) *ve věcech organizačně-právních:* Mgr. Pavel Šlesinger, právník Správního oddělení ÚT
tel: +420 548 426 186, e-mail: slesinger@zidenice.brno.cz

b) *ve věcech technických:*

Ing. Petr Kunc
místostarosta MČ Brno-Židenice
tel: 548 426 159; e-mail: kunc@zidenice.brno.cz

a další Objednatelům pověřené osoby.

Zhotovitel:

Sídlo:
Statutární orgán:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Spisová značka
Datová schránka:

Múčka Veselý architekti s.r.o.

Karlova 933/7, Brno, 614 00 Brno
Ing. arch. Josef Veselý, Ing. arch. Petr Múčka - jednatelé
07587295
CZ 07587295
[REDACTED]
C 108754 vedená u Krajského soudu v Brně
e2unamm

Zástupci Zhotovitele:

a) *ve věcech smluvních:* Ing. arch. Josef Veselý
b) *ve věcech technických (stavbyvedoucí):* Ing. arch. Josef Veselý

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro Objednatele veškeré činnosti související s veřejnou zakázkou „**Stavební úpravy objektu Šámalova 2411/10 – změna stavby před dokončením**“ (dále jen „dílo“).
2. Předmětem plnění zakázky je zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace za podmínek zde stanovených, a to:
 - a) **Dokumentace pro vydání společného povolení, výběr Zhotovitele a provedení stavby – změna stavby před dokončením** – Bude vypracována na základě Objednatelem schválené studie s názvem „Stavební úpravy objektu Šámalova 2411/10“, zpracovaná společností Múčka Veselý architekti s.r.o., se sídlem Karlova 933/7, Brno, 614 00 IČO: 07587295, v roce 2021. Dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v přiměřeném rozsahu. Součástí projektové dokumentace bude Stavebně konstrukční řešení (statika), Požárně bezpečnostní řešení, Technika prostředí staveb (Zdravotně technické instalace, Elektroinstalace silnoproudé, Vzduchotechnika, Klimatizace, vytápění). Součástí projektu bude dále Průkaz energetické náročnosti budovy PENB.
 - b) **Podání žádosti o vydání společného povolení a zajištění inženýrské činnosti** – Předmětem zakázky je podání žádosti o vydání Společného povolení vč. získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a technické infrastruktury (KHS, JMK, HZS JMK, SEI, MMB OŽP, MMB OPP, MMB OŠ, MMB OUPR, NiPi, správci dotčených inženýrských sítí a další dle potřeby).
 - c) **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** – vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
 - d) **Autorský dozor** – výkon autorského dozoru bude prováděn na základě samostatné příkazní smlouvy.
3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - platnými právními předpisy, zejména předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných,
 - příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,

- odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele, Zhotovitel je však povinen Objednatele písemně upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
 - touto Smlouvou a zadávací dokumentací na předmětnou veřejnou zakázku,
 - připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
4. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů Zhotovitele, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování díla, dle platných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu díla.
 5. Součástí díla je poskytnutí součinnosti a informací Objednateli pro výběr Zhotovitele na provedení stavby v přiměřeném rozsahu.
 6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této Smlouvy.
 7. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky.
 8. Objednatel se zavazuje **řádně provedené dílo bez vad a nedodělků** převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle této Smlouvy a podmínek v ní dohodnutých.

III. Doba a místo plnění

1. Místo plnění veřejné zakázky

Předání kompletních a řádně provedených částí projektové dokumentace:

Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno.

Výkon autorského dozoru (AD): objekt Šámalova 2411/10, 615 00 Brno.

2. Doba plnění veřejné zakázky

Část a) a c) díla

do **90** kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy.

Část b) díla

do **150** kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy.

Část d) díla

Výkon autorského dozoru (AD) – **v průběhu stavby.**

Doba plnění díla počíná běžet nabytím účinnosti této Smlouvy a končí protokolárním předáním a převzetím díla (případně jeho částí) Objednatelům bez vad a nedodělků. Doba mezi předáním a převzetím díla (resp. jeho částí) se však do doby realizace nezapočítává (pozastavuje se). Nepřevezme-li Objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) dílo a vrátí jej Zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace díla.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Část a) bez DPH	530.000 Kč
Část b) bez DPH	32.000 Kč
Část c) bez DPH	18.000 Kč
Cena celkem bez DPH	580.000 Kč
DPH %	121.800Kč
Celková cena s DPH	701.800 Kč

2. Cena za autorský dozor díla je stanovena ve výši **650 Kč bez DPH za jednu hodinu**. Zhotovitel vykoná cca 25 hodin autorského dozoru (předpoklad).
3. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti Objednatele ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii.
5. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li Objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud Objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze Objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu této Smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu této Smlouvy. Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke Smlouvě. Dodatek ke Smlouvě musí mít písemnou formu.

Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke Smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

V. Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky.
2. Projektová dokumentace bude Zhotoviteli uhrazena po řádném plnění a protokolárním odevzdání jednotlivých částí projektové dokumentace (viz čl. II., části a) – c) Smlouvy), a to na základě předávacích protokolů, které budou přílohou jednotlivých faktur (1 faktura na 1 část veřejné zakázky) odsouhlasených oprávněným zástupcem zadavatele.

Platba proběhne vždy po odevzdání jednotlivých stupňů projektové dokumentace, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Přílohou faktur na úhradu autorského dozoru bude výkaz prací odsouhlasený oprávněným zástupcem Objednatele. Cena za autorský dozor bude hrazena průběžně každý měsíc v průběhu zhotovování stavby vždy dle faktury, jejíž přílohou bude odsouhlasený výkaz prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Daňový doklad (faktura) bude vystaven Zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po ukončení a protokolárním odevzdání projektové dokumentace.
5. Faktura bude doručena Objednateli v papírové podobě na podatelnu.
6. Cenu za činnosti, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, není Zhotovitel oprávněn fakturovat.
7. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je, s ohledem na podporu účasti malých a středních podniků ve veřejných zakázkách, s odkazem na § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, stanovena na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
8. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona o DPH, obsahovat níže uvedené náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o DPH:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla;
 - požadovanou částku bez DPH;
 - sazbu DPH;
 - faktura bude vystavena v souladu s čl. IV., bod 2. této Smlouvy
9. Platby budou provedeny výhradně bezhotovostním převodem v korunách českých (Kč). Veškeré cenové údaje budou taktéž uváděny v této měně.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je Zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není Objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
11. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet Zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. této Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla.
2. Objednatel požaduje průběžné konzultace se Zhotovitelem dle potřeby, **minimálně 3x** v sídle zadavatele (případně po domluvě s Objednatelem prostřednictvím vzdáleného přístupu).
3. Pořadí prováděných prací jednotlivých částí veřejné zakázky určí zadavatel, který má možnost se na pořadí se Zhotovitelem domluvit.
4. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, stanovisky k projektové dokumentaci, touto Smlouvou, pokyny Objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je Zhotovitel povinen na písemné upozornění Objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě dle čl. VII, bod 3. této Smlouvy, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je Objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce Zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se Zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit Objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
5. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ se Zhotovitel zavazuje:

Zajistit důstojné pracovní podmínky

- a) při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
- b) při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.

Zajistit férové vztahy v dodavatelském a poddodavatelském řetězci

- c) při řádném a včasném plnění finančních závazků vůči jeho přímým partnerům, podílejícím se na plnění veřejné zakázky jakožto přímí dodavatelé zboží či služeb pro Zhotovitele, příp. jako přímí poddodavatelé při zhotovování díla (jsou-li takoví).

Zajistit podporu vzdělávání a odborné praxe

- d) při zajištění, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla podílel alespoň jeden praktikant – student magisterského stupně relevantního studijního programu/oboru (např. oboru Architektura a stavitelství, Stavební inženýrství, Konstrukce staveb, apod.), a to alespoň v délce 14 kalendářních dnů. Splnění uvedené podmínky Zhotovitel doloží Objednateli zasláním potvrzení o vykonání odborné praxe, vystaveným Zhotovitelem praktikantovi, a to nejpozději do 14 dnů od předání díla.

6. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. VI., bod 5., písmeno a), b) této Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
7. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle čl. VI. bodu 6. této Smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
8. V případě, že Zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle čl. VI. bodu 6. této Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, Zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

VII. Předání díla

1. Předávací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž si Objednatel vyhrazuje **15 pracovních dní od předání části díla na jeho kontrolu a převzetí**. Doba od předání díla (nebo jeho části) do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace díla.
2. Závazek Zhotovitele provést dílo (nebo jeho části) je splněn jeho řádným ukončením a předáním Objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této Smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto Smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve Objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
4. V případě, že dílo nebo jeho části budou splňovat náležitosti a podmínky dané touto Smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy, převezme je Objednatel na základě předávacího protokolu, odsouhlaseného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. V případě, že dílo nebo jeho části nebudou splňovat náležitosti a podmínky dané touto Smlouvou, zadávací dokumentací či právními předpisy, vyzve Objednatel Zhotovitele k okamžité nápravě, kdy Zhotovitel je povinen vady na díle či jeho částech odstranit a předložit písemný protokol s popisem provedených oprav. Protokol o opravách bude opatřen podpisem a razítkem Zhotovitele.
6. Ustanovení § 2605 odst. 1 OZ se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatelem převzato sjednaným způsobem.
7. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude naplňovat znaky autorského díla, pak Zhotovitel předáním díla rovněž poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva autorského užívání k předmětu díla nebo jeho části (dále jen „licence“). Licence bude poskytnuta jako výhradní, univerzální a časově neomezená, což Zhotovitel bere výslovně na vědomí.

8. Kompletní projektová dokumentace k částem díla a) – c) bude předána Objednateli v digitální podobě, a to v uzavřeném formátu (PDF) a otevřeném formátu (DOC, XLS, DWG).

V tištěné podobě bude předána v tomto počtu:

- Jednostupňová dokumentace pro vydání společného povolení, výběr Zhotovitele a provedení stavby – **5 kusů**
- Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů – **1 kus**
- Soupis prací – **2 kusy**
- Výkaz výměr – **5 kusů**

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu za prodlení s řádným a včasným dokončením jednotlivých částí díla ve výši 500 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se dále zavazuje Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč bez DPH v případě porušení čl. VI., bodu 5., písm. d) této Smlouvy, a dále jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH v případě porušení čl. VI., bodu 5., písm. a), b) této Smlouvy, doloženým pravomocným rozhodnutím příslušných orgánů veřejné moci, příp. jiným, objektivním a zcela prokazatelným způsobem.
3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo Objednatele na příp. náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění Zhotovitele a Zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
6. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
7. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet Objednatele.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli pro případ prodlení s placením ceny řádně a včasné dokončeného díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto Smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel má vůči Zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ.
3. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
4. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ a v případě, že Zhotovitel podstatně poruší ustanovení této Smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
4. Za podstatné porušení této Smlouvy se pro její účely považuje také situace, při které Zhotovitel přes opakovanou (druhou) výzvu dále porušuje čl. VI., bod 5., písm. a), b) či c) ustanovení této Smlouvy, příp. pokud je Zhotovitel orgánem veřejné moci opakovaně (podruhé, či vícekrát) pravomocně konstatováno porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání čl. VI., bod 5., písmeno a), b) této Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ a v případě, že Objednatel podstatně poruší ustanovení této Smlouvy (např. pokud Objednatel neposkytne veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla, k čemuž se zavázal v čl. VI. bod 1. této Smlouvy).

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud Objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této Smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo OZ, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které Zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a Zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere Zhotovitel na vědomí povinnost Objednatele zveřejnit tuto Smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne.....9.3.2022

[Redacted signature area]

za Objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek

starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne.....9.3.2022

[Redacted signature area]

za Zhotovitele:

Ing. arch. Josef Veselý - jednatel

[Redacted signature area]

za Zhotovitele:

Ing. arch. Petr Můčka - jednatel