



spis. zn. MaP 266/2020

Kupní smlouva číslo MaP/14066/2022-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČ:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

kupujícími:

2. Bc. Petr Svárovský

rodné číslo: 82xxxx/xxxx

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb

3. Bc. Jitka Svárovská

rodné číslo: 76xxxx/xxxx

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 291/2 v katastrálním území Cetnov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cetnov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem č. 451-127/2021, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Karel Turčín, Na Kopečku 999/3, 36005 Karlovy Vary, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-711/2021-402 dne 29.06.2021, byl z pozemku parcelní číslo 291/2 v k.ú. Cetnov oddělen pozemek parcelní číslo 291/166 o výměře 380 m².

(3) Nově vzniklá parcela číslo 291/166 v k.ú. Cetnov je popsána ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 1017-64/2021 ze dne 29.11.2021, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na 190.000 Kč.

Článek 2
Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo 291/166 o výměře 380 m² v katastrálním území Cetnov za cenu 190.000 Kč plus DPH ve výši 39.900 Kč, celkem tedy za kupní cenu 229.900 Kč (slovy dvě stě dvacet devět tisíc devět set korun českých) panu Bc. Petru Svárovskému a paní Bc. Jitce Svárovské. Kupující tuto nemovitou věc do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu **kupují.**

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se zavazují kupující zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154114066**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4
Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **1.650 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5

Kupující berou na vědomí, že prodáváný pozemek lze využívat pouze v souladu s platným územním plánem.

Článek 6
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cetnov, na novém listu vlastnictví:

v části A LV:

SJM Bc. Petr Svárovský	r.č. 82xxxx/xxxx
Bc. Jitka Svárovská	r.č. 76xxxx/xxxx

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 291/166 – ostatní plocha o výměře 380 m²,
ostatní části bez zápisu.

Článek 7
Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 291/166 v k.ú. Cetnov do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 29/32/2022 ze dne 20.01.2022, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 68168/2021 na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 25.08.2021 do 24.09.2021.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.

Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města Chebu

.....

Bc. Petr Svárovský

.....

Bc. Jitka Svárovská