



spis. zn. MaP 476/2020

**Kupní smlouva**  
**číslo MaP/14065/2022-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

<b>1. prodávajícím:</b>	<b>Město Cheb</b>
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČ:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

<b>kupujícími:</b>	
<b>2. Zdeněk Šíma</b>	
rodné číslo:	45xxxx/xxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb
<b>3. Milena Šimová</b>	
rodné číslo:	47xxxx/xxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb

**v následujícím znění:**

Článek 1  
Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2230 a pozemku parcelní číslo 2231 v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem č. 6441-76/2021, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-693/2021-402 dne 24.06.2021, byl z pozemku parcelní číslo 2230 v k.ú. Cheb oddělen pozemek parcelní číslo 2230/2 o výměře 280 m<sup>2</sup>. Týmž geometrickým plánem byl z pozemku parcelní číslo 2231 v k.ú. Cheb oddělen pozemek parcelní číslo 2231/8 o výměře 314 m<sup>2</sup>.

(3) Nově vzniklé parcely č. 2230/2 a č. 2231/8 v k.ú. Cheb jsou popsány ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 1014-61/2021 ze dne 27.11.2021, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na 386.100 Kč.

Článek 2  
Předmět kupní smlouvy

**Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo 2230/2 a pozemek parcelní číslo 2231/8 v katastrálním území Cheb za cenu 386.100 Kč plus DPH ve výši 81.081 Kč, celkem tedy za kupní cenu 467.181 Kč (slovy čtyři sta šedesát sedm tisíc jedno sto osmdesát jedna korun českých) panu Zdeňku Šímovi a paní Mileně Šimové, kteří tyto nemovité věci do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu kupují.**

Článek 3  
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se zavazují kupující zaplatit prodávajícímu na účet u Komerční banky v Chebu číslo **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154114065**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4  
Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **8.413 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury.**

Článek 5

Kupující berou na vědomí, že prodávané pozemky lze využívat pouze v souladu s platným územním plánem.

Článek 6  
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, na novém listu vlastnictví:

v části A LV:

SJM Zdeněk Šíma	r.č. 45xxxx/xxx
Milena Šimová	r.č. 47xxxx/xxx

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 2230/2 – zahrada o výměře 280 m<sup>2</sup>  
pozemek parcelní číslo 2231/8 – ostatní plocha o výměře 314 m<sup>2</sup>  
ostatní části bez zápisu.

Článek 7  
Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemků p.č. 2230/2 a p.č. 2231/8 v k.ú. Cheb do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 29/32/2022 ze dne 20.01.2022, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 68168/2021 ve dnech od 25.08.2021 do 24.09.2021.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne .....

V Chebu dne .....

-----  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města

-----  
Zdeněk Šíma

-----  
Milena Šimová