

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 64 N 18/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná **Ing. Pavel P o j e r**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

TEP-AGRO spol. s r.o.

Sídlo: Fojtovice 173, 417 41 Krupka

IČ: 25039385

DIČ: CZ 25039385

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

zastoupena panem **Michalem Krajhanzlem**, jednatelem společnosti

bytem: xxxxxxxxx, 417 41 Krupka

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 64N18/69 ze dne 26.9.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.4.2019, dodatku č. 2 ze dne 19.12.2019 a dodatku č. 3 ze dne 14.7.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 3) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 26.062,- Kč (slovy: Dvacetšesttisícšedesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu *rozšíření* předmětu pachtu o následující pozemek v půdním bloku od 1.4.2022 na částku **26.209,- Kč** (slovy: Dvacetšesttisícdevět korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Krupka	Fojtovice u Krupky	KN	část 511	2601 m ²	ostat.plocha

**parcela č. 449 se slučuje do parcely č. 594 v k.ú. Dlouhá Louka
došlo k přečíslování st.p.č. 23 na p.č. 181 v k.ú. Mohelnice u Krupky
došlo k přečíslování st.p.č. 29 na p.č. 182 v k.ú. Mohelnice u Krupky
došlo k přečíslování st.p.č. 30 na p.č. 183 v k.ú. Mohelnice u Krupky**

K **1.10.2022** je pachtýř povinen zaplatit částku **26.136,- Kč** (slovy: Dvacetšesttisíc a čtyřicet šest korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 31. 3. 2022

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
TEP-AGRO spol. s r.o.
jednatel společnosti
Michal Krajhanzl
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2022 07:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567779 Osek

území: 712957 Dlouhá Louka

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
594	1498	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno chůze a jízdy
(NemZ 296 pro vyznačení věcného břemene)
Oprávnění pro

Povinnost k
Parcela: 594

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2005.

V-2084/2005-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-009673/2013 /OVM/1 ze dne 02.01.2013.

Z-769/2013-509

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2022 07:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567639 Krupka

Kat.území: 675393 Mohelnice u Krupky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
181	374	ostatní plocha	jiná plocha	
182	109	ostatní plocha	jiná plocha	
183	68	ostatní plocha	jiná plocha	

31 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

32 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

33 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

34 Zmínky a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

35 Istina

36 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-009673/2013 /OVM/1 ze dne 02.01.2013.

Z-769/2013-509

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil: Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.02.2022 07:44:04

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2022 10:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567639 Krupka

Kat.území: 675385 Fojtovice u Krupky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

511

3057 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 30/20/4120 ze dne 17.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2020 08:43:00. Zápis proveden dne 27.03.2020.

Z-1187/2020-509

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.03.2022 10:55:59

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD