

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. obč. zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku

Zhotovitel: ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou
Se sídlem: Husovo náměstí 139, 584 01 Ledeč nad Sázavou
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Brodilem - jednatelem
IČO: 620 28 081
Bankovní spojení: KB Ledeč nad Sázavou
Číslo účtu: 2792220237/0100
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Jaroslav Brodil, mob: 608 056 581
K technickému jednání je oprávněn: Milan Kruml, mob: 777 778 010
E-mail: info@atoledec.cz

Objednatel: Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.
Se sídlem: Žižkova 832, 581 51 Havlíčkův Brod
Zastoupený: Ing. Janem Kadlecem, ředitelem společnosti
IČO: 481 73 002
DIČ: CZ 48173002
Bankovní spojení: Fio banka Havlíčkův Brod
Číslo účtu: 2700179311/2010
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Jan Kadlec
K technickému jednání je oprávněn: Ing. Vladimír Matějka
Zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 971
Telefon: 569 430 211
E-mail: vakhb@vakhb.cz

I. Výchozí údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** ČOV Ždírec n.D. a Světlá n.S. – rekonstrukce stavební části admin. budovy
b) **Místo stavby:** ČOV Světlá nad Sázavou, ČOV Ždírec nad Doubravou

II. Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je provedení prací: „**ČOV Ždírec n.D. a Světlá n.S. – rekonstrukce stavební části admin. budovy**“, dle cenových nabídek a v souladu s platnými předpisy, normami a podmínkami stanovenými v této smlouvě.

Nedílnou součástí díla dále jsou:

- provedení stavebních prací v rozsahu dle cenových nabídek
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- provedení převímky stavby,

- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality dle platných nebo doporučených ČSN a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě
 - veškeré práce provede zhotovitel vlastní kapacitou
2. Případné změny, méněpráce a vícepráce požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby z předem nepředvídatelných okolností, budou zapsány do stavebního deníku.
 3. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci díla (včetně změn termínových) konzultovat s objednavatelem, ještě než tyto změny nastanou. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednavatele.
 4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
 5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu stanovenou v čl. V.

III. Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště do 10-ti dnů od vzájemné dohody.
2. Doba zahájení plnění je do 8 týdnů po předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. II této smlouvy nejpozději do 2 měsíců od zahájení prací.
3. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele ve smyslu této smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti ve smyslu této smlouvy není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo. Termín dokončení a předání díla se prodlužuje o dobu pozastavení prací z viny objednatele. Toto bude řešeno zápisem ve stavebním deníku a následně dodatkem ke smlouvě.

IV. Místo plnění

Místem plnění je ČOV Ždírec nad Doubravou a ČOV Světlá nad Sázavou. Místo plnění je současně také místem předání díla.

V. Cena plnění

Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl.II. této smlouvy uhradí zhotoviteli sjednanou cenu v celkové výši bez DPH **603.792,- Kč**.

1. Stanovená cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci díla specifikovaného touto smlouvou.
2. Cena plnění je stanovena na podkladě vypracovaných cenových nabídek, které jsou nedílnou přílohou a součástí této smlouvy.
3. Objednavatel nepřipouští překročení sjednané ceny bez DPH. Sjednaná cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná. Objednatel připouští pouze úpravu sjednané ceny (oběma směry) z důvodu změny zákonných předpisů upravující procentuální výši DPH.

VI. Platební podmínky

1. Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli do desátého pracovního dne následujícího měsíce soupis provedených a fakturovaných prací v členění dle výkazu výměr. Objednatel se zavazuje vrátit soupis provedených prací v termínu do 5 dnů od jeho předložení zhotoviteli, a to buď odsouhlasený, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasený soupis provedených prací bude vždy přílohou měsíční faktury. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlaseného soupisu provedených prací nebo marným uplynutím lhůty sjednané k odsouhlasení. V případě, kdy objednatel nesouhlasí s některými položkami soupisu provedených prací, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat.
2. Pokud nebude faktura (daňový doklad) obsahovat veškeré náležitosti dané zákonem, vrátí objednavatel ve lhůtě splatnosti fakturu zpět, aniž tím bude v prodlení s termínem zaplacení. Opravenou fakturu doručí zhotovitel zpět objednateli a nová doba splatnosti začíná běžet dnem tohoto doručení.
3. Doba splatnosti faktur (daňových dokladů) je do **14 dní** ode dne jejich doručení (*odevzdání*) objednateli.
4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Platby budou probíhat do výše 90 % celkové ceny díla na základě odsouhlaseného položkového seznamu provedených prací. Zbýlých 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Nedílnou přílohou daňových dokladů musí být položkový seznam fakturovaných prací v členění dle cenových nabídek.

VII. Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční doba na toto dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadně provedeného díla zhotoviteli. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad a nedodělků v záruční lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne průkazného nahlášení reklamované vady. V případě, že zhotovitel s uplatněnou reklamací nesouhlasí, doručí toto své nesouhlasné stanovisko objednavateli do 3 pracovních dnů ode dne jejich doručení zhotoviteli.
3. Záruční doby na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady a nedostatky, za které odpovídá, odstranit. V případě, že zhotovitel řádně a včas reklamovanou závadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat závadu odstranit na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění reklamovaných závad v technicky nejbližším možném termínu provést, nejpozději však do 30 dnů.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován nebo kde příčinou je nedostatečná údržba.

7. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
8. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.
9. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti vypracovaným cenovým nabídkám.
10. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny závady díla ve lhůtě určené v zápisu o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
11. Zhotovitel garantuje záruku podle odst. 2 na svou dodávku prací i subdodávky.

VIII. Podmínky provedení a předání díla

1. Objednatel nabývá právo užívat dílo dnem jeho předání a převzetí. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele postupným uhrazením ceny díla, na základě měsíčně odsouhlaseného soupisu provedených prací. (zjišťovacího protokolu)
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště vyklizené, zbavené práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci a s podmínkami smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze hmot, materiálů a výrobků opatřených atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu.
4. Zhotovitel udržuje veřejné a staveništní komunikace a odstraní neprodleně veškeré znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo provozem zhotovitele.
5. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými ČS předpisy.
6. Zhotovitel zajistí vlastníkům a uživatelům dotčených nemovitostí přístup, příp. s nimi projedná a odsouhlasí krátkodobé znemožnění přístupu; zajistí potřebnou BOZ. Zhotovitel umožní přístup třetím osobám, tj. především VaK Havlíčkův Brod, a.s.
7. Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným v §2604 a násl. obč. zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení dohodnutých atestů, stavební deník a doklady k přejímacímu řízení. Dále bude objednatel telefonicky a zápisem do stavebního deníku vyzván k přejímce konstrukcí a prací před jejich zakrytím minimálně 3 dny předem.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 10 dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu smlouvy. Objednatel převezme předmět smlouvy, bude-li provedení dodávky v souladu s touto smlouvou. O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami protokol, v němž budou určeny lhůty k odstranění případných vad a nedodělků nebránících provozu. Dnem podpisu přejímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, budou odstraněny do 5ti dnů po provedení nápravy.
10. Po celou dobu provádění díla bude zhotovitelem veden stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace. Technický dozor je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn připojit k zápisům své stanovisko. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech a to po jednom pro každou smluvní stranu. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby vč. změn a doplňků, přehled všech zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla. V dalším bude použito ust. § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku. Stavební deník je třeba archivovat 10 let.
11. Dílo bude převzato řádně dokončené, bez vad a nedodělků bránících provozu

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností považují toto:
 - a) nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle této smlouvy či podle zákona oprávněn, zejména neukončení prací a dodávek v termínu určeném, neprováděním prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a předaných podkladů
 - b) neuhradí-li objednatel měsíční fakturu do 2 měsíců po splatnosti faktury
2. Smluvní pokuta za den prodlení s termínem dokončení díla je stanovena ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení po uplynutí termínu předání díla. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení s vyklizením staveniště se stanoví na 1000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Při prodlení splatnosti faktury činí smluvní pokuta 0,05 % z dlužné fakturované částky denně (čl. VI.).
5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla stanovené pro odstranění vad a nedodělků je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení do doby jejich odstranění. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na úhradu škody. Termín pro odstranění vad a nedodělků je vzájemně dohodnut na 30 kalendářních dnů ode dne průkazného nahlášení vady či nedodělku po celou dobu běhu záruční lhůty za jakost díla. Za prokazatelné je v tomto případě považováno doručení písemného oznámení objednatele zhotoviteli o zjištěné vadě či nedodělku.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7. Vzájemnou dohodou se sjednává splatnost smluvních pokut do jednoho měsíce od doručení vyúčtování.

X. Ostatní ustanovení

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prostřednictvím technického dozoru objednatele. Tento pracovník je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecnými právními předpisy. Dále je oprávněn přejímat za objednatele zakryvané konstrukce, dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, tj. zhotovitel - objednatel.
3. K zakrytí prací, materiálu a konstrukcí, ke kterému je třeba podle platných ČS předpisů souhlasu, vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem, písemně s telefonickým upozorněním. Pokud se objednatel k zakrytí prací nedostaví bez vážných důvodů, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí sám.
4. Pracovníci objednatele mohou vstupovat na staveniště jen, pokud jsou pověřeni funkcí technického dozoru nebo jinou kontrolní a dozorčí činností. Dodavatel má povinnost umožnit v průběhu realizace vstup kontrol do staveniště. O tom, zda osoba je oprávněná vstupu do staveniště rozhoduje výhradně objednatel.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které znemožňují provedení práce dohodnutým způsobem, je povinen toto oznámit písemně bez zbytečného odkladu objednateli a stavebnímu dozoru. Do dosažení dohody o změně postupu je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací.
6. Vyšší moc - smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů po jejím vzniku a do 5 dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu. Oznámení o vyšší moci musí být do dalších 20 dnů doloženo potvrzením příslušného orgánu k ověření vyšší moci oprávněného. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.
7. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci zakázky oproti projektové dokumentaci (včetně změn termínových) konzultovat s objednatel, ještě než tyto změny nastanou. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatele.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím platném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
9. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

10. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (zákon č. 320/2001 Sb.)

XI. Změna závazku

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou - li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o díle dle občanského zákoníku.
3. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 stejnopis je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

V Havlíčkově Brodě, dne 28.3.2022

V Ledči nad Sázavou, dne 30.3.2022



Ing. Jan Kadlec, ředitel společnosti
objednatel



Ing. Jaroslav Brodil
zhotovitel

VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod, a.s. ©
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
Tel.: 569 430 211
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002