

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČO: 00259586
DIČ: CZ00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: RUNAKO Sokolov s.r.o.
Se sídlem: K. H. Máchy 2256, Sokolov
IČO: 64359603
DIČ: CZ64359603
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Plzni, oddíl C, vložka 6966
Bankovní spojení: MONETA Money bank a.s.
Číslo účtu: 371809634/0600
Jednatel: Ing. Jindřich Částka - jednatel

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo na stavební práce s názvem

„MDK - renovace šaten a sociálního zázemí v 1. NP“

Článek I.

Úvodní ustanovení a definice pojmů

I.1 Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam:

- a) **Místo stavby:** Sokolov, ul. 5. května 655, pozemek p. č. 85 v k. ú. a obci Sokolov.
- b) **Rozpočet:** slepý rozpočet a položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.
- c) **Předmětná stavba:** stavba s názvem: „**MDK - renovace šaten a sociálního zázemí v 1.NP**“.

I.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, s dokumentací pro jeho realizaci včetně položkového rozpočtu, s touto dokumentací souhlasí a prohlašuje, že je v ní uvedeno vše, co je potřebné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou cenu a není mu znám žádný důvod pro vznik víceprací. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

I.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že technické normy, které se budou vztahovat k realizaci daného díla budou obě smluvní strany považovat za závazné v plném rozsahu.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby (dále také jen „dílo“), a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VIII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) podklady poskytnutými objednatelem;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) harmonogramem realizace díla
- e) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 25.02.2022 a nabídkou dodavatele ze dne 17.03.2022.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství, případné osazení dopravního značení;
- b) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, atd.) a příp. změn dopravního značení;
- d) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy;
- e) provedení případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- f) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci (vážní listky a daňové doklady), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- g) denní čištění přístupových cest a zamezení prašnosti;
- h) zpracování a dodání všech dokladů potřebných k předání díla (výchozí elektrorevize, návody na použití atp.);
- i) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- j) součinnost a účast zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby;
- k) zajištění všech požadavků v rámci BOZP,;
- l) pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a budou protokolárně předány vlastníkům nemovitostí;
- m) zhotovitel je povinen oznámit min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům dotčených prostor zahájení prací a seznámit je s postupy, při kterých dojde k jejich omezení;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání.

II.5 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti

II.6 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného touto smlouvou, výzvou a zadávací dokumentací zadavatele.

II.7 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání a převzetí staveniště: staveniště je zhotovitel povinen převzít dne 02. 05. 2022;

III.1.2 Zahájení stavby: zhotovitel je povinen zahájit stavbu v den předání staveniště;

III.1.3 Dokončení a předání stavby: nejpozději do 16. června roku 2022.

III.2. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu nekvalitního provádění prací nebo porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. III.1.3 tohoto článku.

III.3 Předmětná stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho podzhotoviteli na pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Článek IV. Vyhrazené změny závazku

IV.1 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje následující změnu závazku:

- a) spočívající ve změně rozsahu díla a s tím spojené změně ceny díla souvisejících s nakládáním s odpady a to v položkách rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky. Rozsah těchto položek bude upraven na základě skutečného objemu dodávek v těchto položkách, zjištěných na základě vážních lístků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatelem, neboť ve výkazu výměr lze rozsah těchto položek určit pouze kvalifikovaným odhadem, který nemusí odpovídat skutečnému stavu zjištěnému při realizaci díla. Na základě takto zjištěného

skutečného rozsahu těchto položek bude upravena i cena díla a to tak, že se nově zjištěný rozsah vynásobí jednotkovou cenou sjednanou v rozpočtu, jenž bude přílohou smlouvy o dílo.

b) objemové změny v rozsahu jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu – nabídky zhotovitele, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci. Vyhrazenou změnou bude měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:

1. upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby,
2. upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.

c) která bude spočívat ve změně termínů uvedených v článku III. odst. III.1.3 za následujících podmínek:

- v případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si zadavatel vyhrazuje možnost prodloužení doby provádění díla to tak, že za každých celých 50 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o dva dny,
- pokud dojde k prodlení termínu dodání díla z důvodu prodlení třetích stran, a to z důvodu na straně výrobce,
- v případě, že ve splnění povinnosti brání vyšší moc, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - i. objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - ii. tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
 - iii. tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.
- z důvodu zprísnění epidemiologických opatření v souvislosti s epidemií/pandemií COVID - 19,

v takovém případě se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, kdy z výše uvedených důvodů nebylo možné provádět stavební práce na díle. Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen tak, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo jeho nečinností nebo pochybením.

Všechny výše uvedené změny musí být schváleny technickým dozorem stavitele a objednatelem. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění. U položek týkajících se změny závazku bude cena díla zvýšena tak, že skutečně provedené práce a dodávky, potvrzené objednatelem budou vynásobeny cenami stejných položek z položkového rozpočtu – nabídky zhotovitele a pokud v něm taková položka nebude, tak bude použita cena za položku dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 100 % těchto sborníkových cen.

Článek V. Staveniště

V.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli protokolárně nejpozději v termínu uvedeném v odst. III.1.1 smlouvy.

V.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

V.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel, pokud budou potřeba.

V.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel, pokud budou potřeba.

V.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opravit. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a vozidel na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

V.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat denně odpady vzniklé jeho činností nebo činností jeho podzhotovitelů, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

V.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

V.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

V.9 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech osob, oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod.

V.10 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu plnění díla zamezí vstupu třetích stran na staveniště.

V.11 Prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele použít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele

V.12 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započatím provádění díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení jejich průběhů tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Článek VI.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

VI.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

a) smluvních: Ing. Jindřich Částka, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

b) technických: [REDACTED]
[REDACTED]
-, e-mail: -
tel.: -

VI.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

a) smluvních: Renata Oulehlová, starostka města

b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města,

e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

Josef Pudivítr, e-mail: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

TDI: Saffron Universe s.r.o. - Pavel Kapička, tel.: [REDACTED], e-mail:
[REDACTED]

VI.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude včetně souhlasu objednatele uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede podzhotovitel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti podzhotovitele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla. Pokud objednatel z jím uvedených důvodů nesouhlasí s výběrem podzhotovitele, má právo tohoto podzhotovitele odmítnout. Zhotovitel v tomto případě zabezpečí výběr jiného podzhotovitele s odpovídající odbornou způsobilostí.

VI.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

VI.5 Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. VI.4. tohoto článku této smlouvy.

VI.6 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby tak, aby byl plněn harmonogram postupu prací dle čl. II.2. odst. e). Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu, tím není dotčen nárok zhotovitele na smluvní pokutu podle odst. IX.6.

VI.7 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

VI.8 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Zhotovitel je povinen předložit vzorky nebo katalogové listy použitých materiálů, finálních povrchů, výrobků a zařízení, vč. jejich dodavatelů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele, a to minimálně 2 týdny před jejich zabudováním nebo použitím na díle. Pokud se budou vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení odlišovat od požadavků uvedených v soupisu prací, nebo má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Náklady na provedení zkoušek jdou k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

VI.9 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. VII. odst. VII.6 a VII.7. této smlouvy.

VI.10 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

VI.11 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na předmětné stavbě či na pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

VI.12 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně u svých podzhotovitelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

VI.13 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

VI.14 Objednatel požaduje doložení pojistné smlouvy

a) o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%.

b) objednatel požaduje doložení pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů ve výši min 100% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%.

VI.15 Vybraný zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst. VI.14 tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla a dle ustanovení odst. VI.14 a) po dobu záruční doby za celý předmět veřejné zakázky. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. VI.14 tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

VI.16 O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje Zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, důvod změny a vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, zpracovaný v cenové soustavě a cenách ÚRS ve formátu *.xls nebo KROS. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla, společně s jejich podrobným a přesným výkazem výměr a návrhem na zvýšení či snížení ceny s odůvodněním předat objednateli. Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce zhotovitele a oprávněný zástupce objednatele (TDI). Následně bude změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům zhotovitele a objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran dle smluvních podmínek. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

VI.17 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými

poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

VI.18 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, pokud se podzhotovitelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho podzhotovitelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s podzhotoviteli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

VI.19 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých relevantních právních předpisů, zejména pak pracovněprávních, jako například zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či kterýmkoli jeho podzhotovitelem.

VI.20 Zhotovitel je povinen veškerý odpad ukládaný na skládku zdokladovat vážními lístky vystavenými osobou oprávněnou k nakládání a likvidaci odpadu. Tato povinnost platí také pro odpady a suťi předané k recyklaci. V případě, že recyklační centrum neposkytuje vážní lístky, využije zhotovitel externí váhu. Vážení odpadu musí být vždy provedeno zařízením, jež bude certifikováno k vážení odpadu. Zhotovitel je při první žádosti o platbu části ceny díla za odpad povinen doložit kopii této certifikace objednateli. Vážní lístek bude vystaven o každé jednotlivé dodávce přijaté v zařízení, bude obsahovat datum, čas, místo, RZ vozidla, jméno a příjmení řidiče vozidla, jméno a příjmení osoby provádějící vážení, evidenční označení vážního lístku, druh a hmotnost odpadu. Vzor vážního lístku je zhotovitel povinen předem předložit zhotoviteli ke schválení, neschválený vážní lístek nebude zhotoviteli uhrazen. Objednatel je oprávněn určit váhu, kterou je povinen zhotovitel využít. Zhotovitel je povinen předat vážní lístek do tří pracovních dnů od jeho vydání objednateli. Množství veškerých odpadů ukládaných na skládku popřípadě recyklovaných odpadů, které nebude zdokladováno vážními lístky, nebude zhotoviteli uhrazeno.

Článek VII. Stavební deník

VII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v neaktuálnějším znění.

VII.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Deník bude veden denně a bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
- údaje o počasí a o teplotě;

- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi dodavatelem a odběratelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
- požadavky odběratele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

VII.3 Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

VII.4 Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. VI. odst. VI.1 této smlouvy, zástupci objednatele dle čl. VI. odst. VI.2 této smlouvy, technický dozor investora a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Technický dozor investora má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu první kopii příslušného záznamu.

VII.5 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

VII.6 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatel) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle technických norem a jiných právních předpisů a v souladu se zadávacími podmínkami. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VII.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od zadávací dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dnů. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VII.8 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VII.9 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VII.10 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VII.11 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VIII.

Cena díla a platební podmínky

VIII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VIII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a zadávací dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi zadávací dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno.

VIII.3 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatel, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení, apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl, a měl nebo mohl na ně upozornit již v době zpracování své cenové nabídky.

VIII.4 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **392 962,34 Kč bez DPH**.

VIII.5 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatel. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich částí, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou

změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou;

c) v případech a rozsahu dle v článku IV.

VIII.6 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

VIII.7 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) zajištění a splnění všech požadavků BOZP;
- d) provedení podrobné fotografické pasportizace všech stavbou dotčených i nedotčených prostor, okolních ploch, vjezdu;
- e) doprava, kompletace a koordinace;
- f) ochrana materiálu jiných movitých věcí a předmětné stavby do dne jejího předání;
- g) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- h) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- i) vypracování a dodání dokladové části vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.;
- j) veškeré náklady a služby, nutné k provedení díla, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;

VIII.8 Objednatel nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za provedení díla bude hrazena objednatelům průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 90 % ceny za provedení díla; po řádném předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura na zbývající část ceny za provedení díla postupem podle odst. VIII.10.

VIII.9 Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatel podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně. Ve zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do 3. pracovního dne následujícího měsíce a objednatel je potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Do 15 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur postupem podle odst. VIII.10.

VIII.10 Úhrada ceny díla bude objednatel prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny. Zbývajících 10 % z ceny díla vč. DPH slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatel zhotoviteli takto:

VIII.10.1 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VIII.10.2 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po ukončení záruční doby díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků, zjištěných při závěrečné prohlídce díla před ukončením záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že finanční zajištění poskytnuté zhotovitelem jako finanční záruka ve smyslu tohoto článku této smlouvy může být realizováno také bankovní zárukou vystavenou ve smyslu a za podmínek níže uvedených:

- a) Bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. XI. této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele na dobu trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklad prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení tohoto článku této smlouvy ke složení bankovní záruky v plné výši.
- c) Objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční doby dle ustanovení čl. XI. této smlouvy prodloužené o 2 měsíce uvolní bankovní záruku ve prospěch zhotovitele.
- d) Objednatel je oprávněn užít bankovní záruku k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dní ode dne užití.
- e) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle této smlouvy a uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce je objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku této smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce.

VIII.11 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce VIII.8 a VIII.9, v případě položek týkajících se vzniku, nakládání, recyklace a odstranění odpadu i vážních lístků dle odst. VI.21. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VIII.12 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VIII.13 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 21 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VIII.14 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VIII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VIII.16 Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací objednateli ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (*dále jen „zákon o dani“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

VIII.17 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu

Článek IX. Smluvní pokuty

IX.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč, a to za každý den prodlení až do předání a převzetí díla.

IX.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

IX.3 Při prodlení s dokončením a předáním předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. IX.1 a IX.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.

IX.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. XI.5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání předmětné stavby, a 2 000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

IX.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

IX.6 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

IX.7 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v článku XIII. odst. a), odst. c) či odst. d) této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč.

IX.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek X. Předání díla

X.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

X.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného díla a doklady o zneškodnění odpadů z předmětné stavby (vážní listy):

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

X.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

X.4 O předání a převzetí díla bude zástupcem objednatele sepsán zápis, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. XI. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

X.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

X.6 Do dne předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

X.7 Zhotovitel zabezpečí, aby při předání a převzetí díla přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek XI. Záruční doba

XI.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle poskytnutých podkladů a naceněného položkového rozpočtu, dále se zavazuje provést dílo tak, aby bylo prosté jakýchkoli vad a nedodělků, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

XI.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**, a to ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků.

XI.3 Záruční doba uvedená v odst. XI.2 se vztahuje na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

XI.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

XI.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

XI.6 Zhotovitel je povinen si domluvit přístup s dotčenými majiteli sousedních pozemků, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti majitelů a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

XI.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatелеm dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

XI.8 Ustanovení odst. XI.4 až XI.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

XI.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatелеm či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XI.10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékolik ze smluvních stran od smlouvy.

XI.11 V období posledního měsíce kterékolik ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatелеm výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatелеm řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

Článek XII.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

XII.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XII.2 Odpovědnost stanovená v odst. XII.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

XII.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

XII.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

XII.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až po okamžiku předání dodaného zboží.

XII.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

XIII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- c) prodlení s dokončením předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 30 dnů,
- d) neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
- e) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.
- f) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je určena na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení). Takto stanovená cena díla vč. DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

XIV.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XIV.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIV.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XIV.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

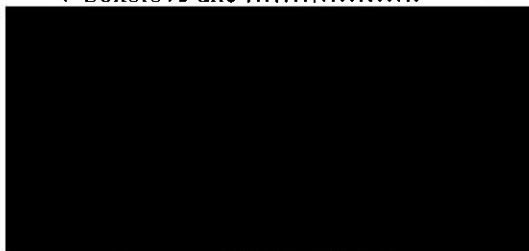
XIV.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XIV.6 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením ze dne - č. -.

XIV.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

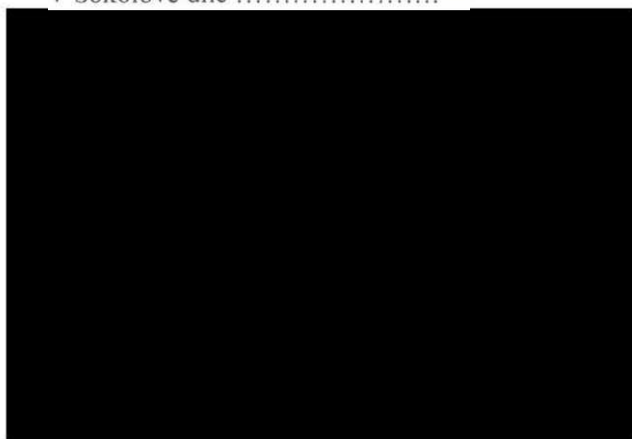
- a) č. 1 - Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.
- b) č. 2 - Harmonogram realizace díla

V Sokolově dne 31. 3. 2022



Starosta města
.....
Objednatel

V Sokolově dne 4. 4. 2022



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: MDK - Šatny a sociální zázemí 1.NP - 2. verze

KSO
Místo: Sokolov, 5. května 655

CC-CZ:
Datum: 17.03.2022

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
RUNAKO Sokolov s.r.o.

IČ: 64359603
DIČ: CZ64359603

Projektant.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Michal Kubelka

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			392 962,34
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	392 962,34	82 522,09
snižovaná	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	475 484,43

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

Stavba: MDK - Šatny a sociální zázemí 1.NP - 2. verze

Místo: Sokolov, 5. května 656

Datum: 17.03.2022

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč: RUNAKO Sokolov s.r.o.

Zpracovatel:

Michal Kubelka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		392 962,34	475 484,43	
00	MDK - Šatny a sociální zázemí 1.NP - 2. verze	392 962,34	475 484,43	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MDK - Šatny a sociální zázemí 1.NP - 2. verze

KSO:

Místo: Sokolov, 5. května 655

CC-CZ:

Datum: 17.03.2022

Zadavatel:

Město Sokolov

IC:

DIČ:

Uchazeč:

RUNAKO Sokolov s.r.o.

IC:

64359603

DIČ:

CZ64359603

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Kubelka

IC:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu odminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

392 962,34

DPH	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
základní	392 962,34	21,00%	82 522,09
snižovaná	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

475 484,43

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MDK - Šatny a sociální zázemí 1.NP - 2. verze

Místo: Sokolov, 5. května 655

Zadavatel: Město Sokolov

Uchazeč: RUNAKO Sokolov s r.o

Datum: 17.03.2022

Projektant:

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	392 962,34
HSV - Práce a dodávky HSV	177 800,86
3 - Svislé a kompletní konstrukce	25 209,65
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní	108 627,74
9 - Ostatní konstrukce a práce - bourání	20 047,00
997 - Přesun sítě	17 101,97
998 - Přesun hmot	6 814,50
PSV - Práce a dodávky PSV	215 161,48
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	19 918,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 655,50
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	33 132,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	30 000,00
751 - Vzduchotechnika	14 332,50
766 - Konstrukce truhlářské	16 375,00
771 - Podlahy z dlaždic	42 181,20
776 - Podlahy povlakové	1 373,75
781 - Dokončovací práce - obklady	12 989,66
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 842,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 360,67

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MDK - Šatny a sociální zázemí 1.NP - 2. verze

Místo: Sokolov, 5. května 655

Datum: 17.03.2022

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Uchazeč: RUNAKO Sokolov s.r.o

Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							392 962,34	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				177 800,86	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				25 209,65	
1	K	342272225	Příčky z porobetonových tvárních hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 100 mm	m ²	30,634	725,00	22 209,65	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.vrs.cz/item/CS_URS_2022_01/342272225					
			VV (2,511+1,95+2,262+0,1+1,75+3,25)*3,2		37,834			
			VV -0,8*2,25)*4		-7,200			
			VV Součet		30,634			
2	K	317142422	Překlady nosné z porobetonu osázené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	4,000	750,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.vrs.cz/item/CS_URS_2022_01/317142422					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				106 627,74	
3	K	511325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m ²	43,968	145,00	6 375,36	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.vrs.cz/item/CS_URS_2022_01/511325412					
			VV (2,511*3,05)*1,3		9,956			
			VV (5,612*4,662)*1,3		34,012			
			VV Součet		43,968			
4	K	511131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omezených ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m ²	42,009	40,00	1 680,36	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.vrs.cz/item/CS_URS_2022_01/511131121					
			VV (2,511*1)*1,3		3,264			
			VV (1,95*1,361)*1,3		3,450			
			VV (1,95*1,05)*1,3		2,602			
			VV (5,612*2,812)*1,3		20,915			
			VV (3,25*0,238)*1,3		1,006			
			VV (1,75*2,262)*1,3		5,146			
			VV (3,25*1,412)*1,3		5,966			
			VV Součet		42,009			
5	K	511311132	Položení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů žebrových nebo osamělých trámů	m ²	42,009	190,00	7 981,71	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.vrs.cz/item/CS_URS_2022_01/511311132					
6	K	512325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m ²	79,567	125,00	9 945,88	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.vrs.cz/item/CS_URS_2022_01/512325412					
			VV (3,05+2,511+2,511+3,45+1,07)*1,2		12,542			
			VV (5,612+5,612+0,1+0,1+4,662+4,662+3,45+3,05+1,07)*3,2		68,538			
			VV -1,85*1,3)*2		-4,810			
			VV ((1,85+1,3+1,3)*0,73)*2		6,497			
			VV -0,8*2)*2		-3,200			
			VV Součet		79,567			
7	K	512131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omezených ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m ²	18,499	40,00	739,96	CS ÚRS 2022 01

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2022_01/612311101					
	VV		Stěny po očištění obkladu			20,904		
	VV		(2,511+3,05+2,511-1,07+3,45)*2			-2,405		
	VV		-1,85*1,3			18,499		
	VV		Součet					
8	K	612321121	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	18,499	220,00	4 069,78	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2022_01/612311221					
9	K	612321191	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	36,998	90,00	3 329,82	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2022_01/612311191					
	VV		18,499*2			36,998		
10	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťovem v ploše nebo pružicích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmeľu stěn	m2	62,227	225,00	14 001,08	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2022_01/612142001					
	VV		Porobalonové stěny			75,027		
	VV		(2,511+2,411+1,95+1,95+2,262+2,262+0,1+1,75+1,75+3,25+3,25)*3,2			-12,800		
	VV		-(0,8*2)*8			62,227		
	VV		Součet					
11	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	3,200	30,00	96,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2022_01/622143003					
	VV		Na nové porobalonové stěny			3,200		
	VV		3,2					
12	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	3,680	20,00	73,60	CS ÚRS 2022 01
	VV		3,2*1,15*Přepočtené koeficientem množství			3,680		
13	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omezených ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	154,847	40,00	6 185,88	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2022_01/612131121					
	VV		(1+1+1+1+0,5)*1,2			5,400		
	VV		-0,3*1,2			-0,360		
	VV		(1,411+1,411+1+1,05+1,05+1,95+1,95+1,95+1,95+1,391+1,361+5,612+5,612+2,812+2,812+0,238+0,238+1,75+1,75+2,262+2,262+3,25+3,25+1,412+1,412)*3,2			163,571		
	VV		-(0,8*2)*10			-16,000		
	VV		-1,86*1,3			-2,418		
	VV		-1,56*1,3			-2,028		
	VV		((1,86+1,3+1,3)*0,73)*2			6,512		
	VV		-0,3*0,1			-0,030		
	VV		Součet			154,847		
14	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	154,847	155,00	23 970,29	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.us.cz/item/CS_URS_2022_01/612311131					
15	K	006-x2	Příplatek za provádění prací mezi potrubím	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
16	K	006-x1	D+M+PH Dobetonování podlah stávajících sprchových koutů do stejné výšky podlahy - odhad 0,75m3 betonu	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
17	K	006-x3	Podlaha v nových sprchových koutech - vybourání, likvidace odpadu, vyspádování novým betonem	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	
18	K	632451103/R	Podtěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm vč. podkladní penetrace	m2	31,636	445,00	14 078,02	
	VV		1,51*1			1,511		
	VV		1,95*1,361			2,654		
	VV		1,05*1,95			2,048		
	VV		5,612*2,812			15,781		
	VV		3,25*0,238			0,774		
	VV		1,75*2,262			3,959		
	VV		1,412*3,25			4,589		
	VV		(0,8*0,1)*4			0,320		
	VV		Součet			31,636		
19	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvorů do 2,5 m2	kus	4,000	700,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 01

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/943111					
20	M	55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	4,000	1 450,00	5 800,00	CS ÚRS 2022 01
			D 9 Ostatní konstrukce a práce bourání				20 047,00	
21	K	978059541	Osekání obkladu stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů plochy přes 1 m ²	m ²	31,925	85,00	2 713,63	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978059541					
	VV		(3,2*0,5+0,9+0,9+0,9+0,9)*2,1			17,220		
	VV		(3,05+0,66+1,34+0,9+0,9+0,9+0,9)*1,7			14,705		
	VV		Součet			31,925		
22	K	982031133	Bourání plítek z cihel, tvárnice nebo příčkovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m ²	9,331	125,00	1 166,38	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/982031133					
	VV		Sprchové plíčky					
	VV		(0,9*1,7)*2			3,060		
	VV		(0,9*2,1)*3			5,670		
	VV		Sprchové soklíky					
	VV		(3,5*2,5)*0,1			0,601		
	VV		Součet			9,331		
23	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m ²	m ²	15,774	85,00	1 340,79	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965081213					
	VV		2,51*3,05			7,656		
	VV		-(0,9*0,15)*3			-0,405		
	VV		4,88*1,8			8,388		
	VV		0,9*0,15			0,135		
	VV		Součet			15,774		
24	K	965081611	Osekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	8,270	45,00	372,15	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965081611					
	VV		1,85*3,05+0,27*1,8*1,3			8,270		
25	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m ²	34,927	90,00	3 143,43	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965046111					
	VV		15,774+19,153			34,927		
26	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m ²	34,927	45,00	1 571,72	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965046119					
	VV		34,927			34,927		
27	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m ²	43,968	35,00	1 538,88	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978011141					
	VV		(2,51*3,05)*1,3			9,556		
	VV		(5,612*4,862)*1,3			34,012		
	VV		Součet			43,968		
28	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m ²	79,567	25,00	1 989,18	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978013141					
	VV		(3,05+2,51+2,51+3,45+1,07)*1,2			12,542		
	VV		(5,612+5,612+0,1+0,1+4,662+4,662+3,45+3,05+1,07)*3,2			68,538		
	VV		-(1,85*1,3)*2			-4,810		
	VV		[(1,85+1,3+1,3)*0,73]*2			6,497		
	VV		-(0,8*2)*2			-3,200		
	VV		Součet			79,567		
29	K	009-x1	Demontáž revizních dvířek vč. likvidace	kus	2,000	100,00	200,00	
30	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních stávek pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce leškové podlahy do 1,9 m	m ²	31,636	95,00	3 005,42	CS ÚRS 2022 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949101111					
31	K	952901111	Vyčistění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské vystavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m ²	31,636	95,00	3 005,42	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997011311								
D		997	Přesun sutě					17 101,97
32	K	997013211	Vnitrostátní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	6,749	750,00	5 061,75	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013211								
33	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	6,749	200,00	1 349,80	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997002611								
34	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,749	250,00	1 687,25	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501								
35	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připatek z ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	40,494	14,00	566,92	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509								
36	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,749	1 250,00	8 436,25	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631								
D		998	Přesun hmot					6 814,50
37	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	6,490	1 050,00	6 814,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998018001								
D		PSV	Práce a dodávky PSV					215 161,48
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					19 918,50
38	K	721210818	Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí vanových DN 100	kus	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721210818								
39	K	721-x1	Demontáž stávajících rozvodů kanalizace a zastřešení nepotřebných vývodů - cena vč. likvidace	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
40	K	721174043	Potrubi z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	5,000	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721174043								
41	K	721174045	Potrubi z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	4,000	700,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721174045								
42	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721194105								
43	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721194109								
44	K	721212125	Odtokové sprchové žláby se zápchovou uzávěrkou a krycím roštem délky 900 mm	kus	1,000	6 900,00	6 900,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721212125								
45	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	9,000	30,00	270,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/721290111								
46	K	721-x2	Ostatní nespécifikované materiály a práce - např. napojování na stávající potrubí, objímky, apod....	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
47	K	721-x3	Stavební přípomoc - např. vysekání ryh a průstupů s likvidací odpadu, hrubé zednické začástení	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
48	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,050	18 970,00	948,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998721201								
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					15 655,50
49	K	722-x1	Demontáž stávajících rozvodů vodovodu a zastřešení nepotřebných vývodů - cena vč. likvidace	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
50	K	722174002	Potrubi z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	10,000	345,00	3 450,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/722174002								

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Mnozství	J.cena [CZK]	Cena celkem (CZK)	Cenová soustava
51	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7.4) D 25 x 3.5	m	4,000	365,00	1 460,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/722174003								
52	K	722181241	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	10,000	55,00	550,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/722181241								
53	K	722181242	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 22 do 45 mm	m	4,000	75,00	300,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/722181242								
54	K	722220152	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2"	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/722220152								
55	K	722220161	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2" (nástěnný komplet)	soubor	3,000	320,00	960,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/722220161								
56	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	14,000	30,00	420,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/722290226								
57	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	14,000	30,00	420,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/722290234								
58	K	722-x2	Ostatní nespécifikované materiály a práce - např. napojování na stávající potrubí, objímky, apod....	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
59	K	722-x3	Stavební připomoc - např. vysekání rýh a prostupů s likvidací odpadu, hrubé zednické začástení	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
60	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodárovňá dopravní vzdáleností do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,050	14 910,00	745,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/998722201								
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							33 132,50	
61	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/725820801								
62	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/725210821								
63	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 oliveru	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/725820802								
64	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/725860811								
65	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/725112171								
66	K	725211616	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (potrosloperm), šířka umyvadla 550 mm	soubor	2,000	2 800,00	5 600,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/725211616								
67	K	725822611	Batere umyvadlové složňkové pákové bez výpusti	soubor	2,000	2 050,00	4 100,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/725822611								
68	K	725861102	Zápachové uzávěčky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/725861102								
69	K	725244124	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do nízký rámové se skleněnou výplňí tl. 5 mm otvíravé dvoukřídlové, šířky 1000 mm	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/725244124								
70	K	725841312/R	Batere sprchové nástěnné pákové s příslušenstvím	soubor	1,000	2 250,00	2 250,00	
71	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubčky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	5,000	180,00	900,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/725813111								
72	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.us.cjitem/CS_URS_2022_01/725980123								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	725980123/R	Dviřka 30/45	kus	1.000	250.00	250.00	
74	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0.050	29 650.00	1 482.50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998725201					
D 741			Elektroinstalace - silnoprúd 30 000.00					
75	K	741-x1	Demontáž stávající elektroinstalace vč. likvidace. D+M nové elektroinstalace - 6x svítidlo. 6x vypínač, 4x dvojjádrová, kabeláž, ochranné pospojování, napojení ventilátorů na vypínače, napojení na stávající rozvaděč (cca. 10m od místa stavby), stavební přípomoc, revize, apod....	soubor	1.000	30 000.00	30 000.00	
D 751			Vzduchotechnika 14 332.50					
76	K	751-x1	Napojení na stávající VZT potrubí	soubor	1.000	1 500.00	1 500.00	
77	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	m	10.000	550.00	5 500.00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751510042					
VV			DN 125					
VV			10					
78	K	751572102	Závěs kruhového potrubí pomocí objímky, kotvené do betonu průměru potrubí přes 100 do 200 mm	m	10.000	55.00	550.00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751572102					
79	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1.000	700.00	700.00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751111012					
80	M	42914115/R	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 se zpětnou klapkou D 125mm	kus	1.000	2 400.00	2 400.00	
81	K	751-x2	Stavební přípomoc	soubor	1.000	3 000.00	3 000.00	
82	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	0.050	13 650.00	682.50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998751201					
D 766			Konstrukce truhlářské 18 375.00					
83	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel s případným uložením a opětovným zavážením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	3.000	100.00	300.00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766691914					
VV			Vyvážení					
VV			2					
VV			Zpětné zavážení					
VV			1					
VV			Součet					
84	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4.000	550.00	2 200.00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766660001					
85	M	61162013	dveře jednokřídlové vnitřní povrch dřevěný plně 700x1970-2100mm	kus	4.000	3 050.00	12 200.00	CS ÚRS 2022 01
86	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dřevěného kování interiérového štluku s klikou	kus	4.000	250.00	1 000.00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766660729					
87	M	54914620	kování dveřní - výběr dle investora	kus	4.000	450.00	1 800.00	CS ÚRS 2022 01
88	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0.050	17 500.00	875.00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766201					
D 771			Podlahy z dlaždic 42 181.20					
89	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	31,936	40.00	1 277.44	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771121011					
VV			1.511.1					
VV			1.9511.361					
VV			1.0511.95					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		5,612*2,812			15,381		
	VV		3,25*0,238			0,774		
	VV		1,75*2,262			3,958		
	VV		1,412*3,25			4,589		
	VV		(0,8*0,11*4			0,320		
	VV		1*0,3			0,300		
	VV		Součet			31,936		
90	K	771591112	izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podlahy.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771591112					
	VV		Sprchový kout					
	VV		1*1			1,000		
91	K	771591241	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podlahy.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771591241					
92	K	771591264	izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podlahy.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771591264					
	VV		1*8			6,000		
93	K	771674112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	31,936	620,00	16 606,72	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podlahy.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771674112					
94	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	35,130	300,00	10 539,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		31,936*1,1 Přepočtené koeficientem množství			35,130		
95	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	41,916	100,00	4 191,60	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podlahy.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771474112					
	VV		1,511*1,511+1,0,8*1,95+1,95+1,361+1,361+1,361-0,8-0,8-0,8+1,05+1,05+1,95+1,95-0,8+5,612*5,612+2,812*2,812+0,238*0,238-			39,642		
	VV		0,8*1,75+1,75*2,262+2,262-0,8+3,25			2,274		
	VV		3,25*1,412+1,412-0,8-0,8-0,9-1-0,3			41,916		
	VV		Součet			41,916		
96	M	59761275	sokl-dlažba keramická sítutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm - výběr dle investora	kus	153,677	30,00	4 610,31	CS ÚRS 2022 01
	VV		41,916*3,333			139,706		
	VV		139,706*1,1 Přepočtené koeficientem množství			153,677		
97	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	1,600	150,00	240,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podlahy.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771161021					
	VV		0,8*2			1,600		
98	M	55343120	profil přechodový Al vrtaný 30mm sříbro	m	1,760	300,00	528,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		1,6*1,1 Přepočtené koeficientem množství			1,760		
99	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	4,300	65,00	279,50	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podlahy.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771591115					
	VV		Styk dlažeb/obklad			4,300		
	VV		1*1*1*1*0,3					
100	K	999771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdáleností do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	0,050	40 172,57	2 008,63	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podlahy.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/999771201					
	D	776	Podlahy povlakové				1 373,75	
101	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	19,153	65,00	1 244,95	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podlahy.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776201811					
	VV		Koberec			19,153		
	VV		4,11*4,66					
102	K	776410811/R	Demontáž soklíků	m	12,880	10,00	128,80	
	VV		4,11*4,11*4,66			12,880		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				12 989,66	
103	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	8,640	40,00	345,60	CS ÚRS 2022 01

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suř	A	Suř položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Harmonogram prací

Stavba: „MDK – Šatna a sociální zázemí I.NP“

Datum	Probíhající práce	Fin. plnění
1.týden	Převzetí a zřízení staveniště,zahájení bouracích a demontážních prací – bourání příček,podlah,povrchů	-
2.týden	Svislé konstrukce,el.instalace, montáže ZTI	-
3.týden	Úpravy povrchů,pokračování montáže ZTI,hydroizolace	-
4.týden	Obklady,dlažby	-
5.týden	Montáže zař.předmětů svítidel	-
6.týden	Malby,nátěry,úklid a předání stavby	

Podrobný harmonogram bude předložen před podpisem SOD.



