

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů								
												Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu		
	ha	m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí		dřívější poz. evid.	ha	m <sup>2</sup>													
k.ú. Svádov																				
1127/1												1127/1		230						
1132/1												1132/1		230						
k.ú. Neštětice																				
431/2												431/2		763						

Druh věcného břemene: Dle smlouvy  
 Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>XXX</b>		Jméno, příjmení: <b>XXX</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2195/03</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2195/03</b>	
	Dne: <b>30.10.2020</b> Číslo: <b>405/2020</b>		Dne: <b>10.11.2020</b> Číslo: <b>570/2020</b>	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <b>XXX</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <b>XXX</b>	
Číslo plánu: <b>904,1084-267/2020</b>	<b>KÚ pro Ústecký kraj</b> <b>XXX</b> <b>PGP 904/2020-510</b> <b>2020.11.09 13:59:20 CET</b>			
Okres: <b>Ústí nad Labem</b>				
Obec: <b>Ústí nad Labem</b>				
Kat. území: <b>Svádov, Neštětice</b>				
Mapový list: <b>Ústí nad Labem 2-B/11, 2-B/12</b>				
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----				

k.ú. Neštěmlice (703869)			
1084-1	756452.82	976109.94	3
1084-2	756445.47	976105.35	3
k.ú. Svádov (759830)			
42-66	756421.00	976255.40	3
42-84	756449.68	976109.26	3
679-64	757023.23	976415.79	3
679-65	756989.72	976408.80	3
679-66	756945.96	976402.08	3
679-67	756896.41	976395.07	3
679-68	756849.43	976389.12	3
679-69	756800.08	976382.09	3
679-202	757028.64	976416.46	3
1	757088.03	976436.07	3
2	757087.05	976435.85	3
3	757088.67	976434.27	3
4	757087.63	976434.21	3
5	757088.41	976433.12	3
6	757087.54	976433.82	3
7	757060.25	976420.44	3
8	757059.98	976421.41	3
9	757022.99	976416.79	3
10	756989.55	976409.79	3
11	756946.11	976403.13	3
12	756896.13	976396.04	3
13	756849.01	976390.07	3
14	756799.89	976383.07	3
15	756761.26	976374.04	3
16	756761.02	976375.01	3
17	756754.41	976372.05	3
18	756754.09	976372.99	3
19	756744.67	976368.26	3
20	756744.36	976369.22	3
21	756740.61	976367.21	3
22	756740.47	976368.20	3
23	756736.17	976367.08	3
24	756736.23	976368.08	3
25	756729.16	976368.03	3
26	756729.24	976369.03	3
27	756727.52	976368.06	3
28	756727.46	976369.06	3
29	756724.21	976367.57	3
30	756724.03	976368.56	3
31	756717.50	976365.97	3
32	756717.25	976366.93	3
33	756701.57	976361.63	3
34	756701.29	976362.59	3
35	756693.72	976359.19	3
36	756693.41	976360.14	3
37	756651.71	976344.98	3
38	756651.37	976345.92	3
39	756631.47	976337.11	3
40	756631.18	976338.08	3
41	756623.66	976335.45	3
42	756627.12	976337.21	3
43	756428.74	976257.47	3
44	756437.63	976203.00	8
45	756429.86	976201.09	8
46	757028.34	976417.46	3

kolik  
kolik



Klad lista 4

1 2 3

Dist. ned länsväg 2-40/11  
200 m ned länsväg 2-40/11

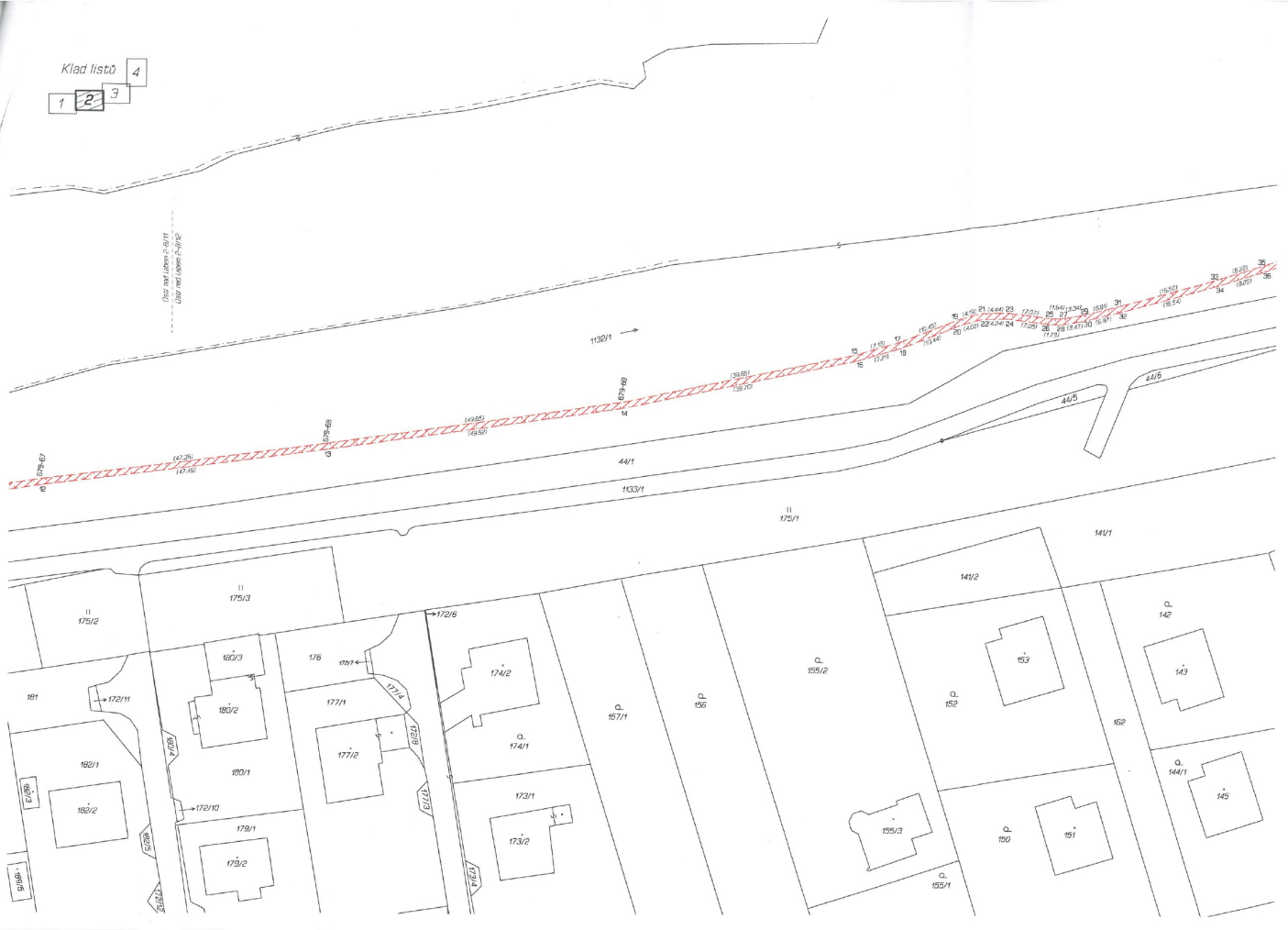
132/1

44/1

133/1

172/1

141/1



Klad lista 4  
1 2 3 4







## Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111  
E-MAIL labe@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

OMEXOM GA Energo s.r.o.

XXX

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
Pla/2020/029435

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ  
7.10.2020

XXX

### Obnova vedení VN, k.ú. Střekov, k.ú. Svádov a k.ú. Neštětice

Dne 5.7.2020 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované firmou OMEXOM GA Energo s.r.o. (5/2020) se jedná o obnovu vedení VN, k.ú. Střekov, k.ú. Svádov a k.ú. Neštětice. Při obnově venkovního vedení VN v délce cca 165 m a kabelového vedení VN v délce cca 2 348 m, které je na hraně životnosti, dojde v trase distribučních kabelů také k umístění nové kabelové chráničky HDPE v celkové délce cca 2 229 m. Tato chránička bude sloužit k následnému provozu telekomunikační sítě. Telekomunikační síť bude sloužit k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční sítě. V trase vedení dojde ke křížení s vodním tokem Labe (IDVT: 10100002) křížení bude provedeno vrchním vedením. Stávající stožáry, stojící na březích vodního toku Labe, budou včetně jejich konzol očištěny, zbaveny rzi a opatřeny novým nátěrem. Současně dojde k opravě stávajících betonových základů. Mezi opravovanými stožáry budou zdemontovány stávající vrchní fázové vodiče a zemnicí lano. Tato zařízení budou nahrazena novými fázovými vodiči a kombinovaným zemním lanem. Obnova vedení VN se v celé délce dotýká jen pozemků parc.č. 1132/1, 1127/1 a 431/2 v k.ú. Svádov ve správě Povodí Labe, státní podnik. Na pozemcích ve správě Povodí Labe, státní podnik bude zachována stávající trasa vedení. Výkopové práce budou prováděny pod stávající cyklostezkou. Předmětná lokalita se nachází částečně v záplavovém území vodního toku Labe (IDVT: 10100002) a současně částečně v aktivní zóně záplavového území.

Stavba se nachází ve vodním útvaru OHL\_0940 - Labe od toku Bílina po Jílovský potok, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 756415, X: 976257.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

**Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe** je uvedený záměr možný.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
- Upozorňujeme, že se předmětná lokalita nachází v těsné blízkosti jádrové zóny bobra a je součástí oblasti Natury 2000, EVL Porta Bohemika a CHKO České středohoří. Vzhledem k těmto skutečnostem je nutné vyjádření AOPK, které požadujeme před započítáním prací předložit.

- Vodiče nad hladinou Labe nesmí být níže než 7,0 metrů nad maximální plavební hladinou a pro jejich instalaci požadujeme stanovisko Státní plavební správy.
- Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- Během stavby nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta toku, případný napadený materiál musí být neprodleně odstraněn.
- Požadujeme, před započítím prací, předložit ke schválení povodňový a havarijní plán.
- Veškeré změny požadujeme v dostatečném předstihu projednat s Povodím Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem, provozní středisko Děčín **XXX**

**XXX**

Upozorňujeme, že s jakoukoliv další realizací, která nespĺňuje vyjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro výstavbu v aktivní zóně záplavového území nesouhlasíme.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemky parc.č. 1132/1, 1127/1 a 431/2, k.ú. Svádov), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku či stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – závod Roudnice nad Labem, Nábřeží 311, Roudnice nad Labem, 413 01 **XXX**

příčemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- případný geometrický plán, jehož specifikace bude upřesněna na základě výzvy příslušným pracovníkem a řešena dle způsobu majetkoprávního vypořádání.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách [www.pla.cz](http://www.pla.cz) (*informace pro žadatele*).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

**XXX**

Příloha  
1x PD

**Na vědomí**

PL Z3 – Roudnice nad Labem – PS Děčín





**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

**POVĚŘENÍ**

Evidenční č.: **XXX**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145,

**XXX**

(dále jen „zmocnitel“)

**pověřuje  
svého zaměstnance**

**XXX**

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné

zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Praze dne 4. 5. 2020  
.....  
**XXX**

**XXX**

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V Launau 9 ..... dne 4. 5. 2020  
.....

**XXX**

.....  
podpis zmocněného zaměstnance

Běžné číslo ověřovací knihy **XXX** .....

**XXX**

totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,  
uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

Běžné číslo ověřovací knihy **XXX** .....

Ověřuji, **XXX**

1974, b

prokázár:

mnou po

**XXX**

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Lounech,  
poř. č. legalizace **1B/421**  
vlastnoručně podepsal<sup>2</sup> - uznal podpis na listině za vlastní<sup>2</sup>

**XXX**

**XXX**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce **XXX**  
V Lounech dne **15.6.2020**

**XXX**

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby: \*)Nehodící se škrtněte