

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ, PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A OPRAV ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Z.č. zhotovitele: SERVIS 08/ 03 / 2022

Z.č. objednatele: ZOO 127/2022

(dále jen „smlouva“)

podle ust. 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „NOZ“).

čl. I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Zoologická zahrada Liberec p. o.

sídlo: Lidové sady 425/1, Liberec I-Staré Město 460 01 Liberec
zapsaná (spis. zn.): Pr 1191/KSUL Krajský soud v Ústí nad Labem
zastoupena: po stránce smluvní: MVDr. David Nejedlo, člen představenstva
po stránce technické: xxx
IČ: 10973583
DIČ: CZ 10973583
Bank. spojení: xxx
Č. účtu: xxx
(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

ELPROINVEST s r. o.

sídlo: Barvířská 278/12, 460 07 Liberec III - Jeřáb
zapsaná: oddíl C , vložka 5743 vedená u Krajského soudu v Ústí n/L
zastoupena: Ing. Jiří Staněk, jednatel
IČ: 49101226
DIČ: CZ-49101226
Bank. spojení: xxx
Č. účtu: xxx
(dále jen „zhotovitel“)

čl. II. Předmět plnění

1. Objednatel prohlašuje, že je výlučným smluvním Postupníkem a zároveň provozovatelem elektrického zařízení, jehož rozsah a rozhraní je uvedeno v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí pro objednatele provádět na elektrickém zařízení objednatele činnosti uvedené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se v této smlouvě zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že je k jejich provedení odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není provozovatelem činností ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Smluvní strany si ujednaly, že plnění povinností na úseku požární ochrany si v plném rozsahu zajišťuje objednatel dle platných právních předpisů.
5. Smluvní strany si ujednaly, že po dobu trvání této smlouvy bude výkon činnosti osoby odpovědné za elektrické zařízení vymezené v Části 3 Přílohy č.1 této smlouvy prováděn pověřeným zaměstnancem zhotovitele.
6. Smluvní strany si ujednaly, že pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, činnost zhotovitele se netýká staveb ani stavebních částí zařízení objednatele.

7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.

čl. III. Cenová ujednání a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v celkové:

a) paušál za preventivní kontroly a údržbu

půlroční kontrola - paušální výši, která činí **7.000,- Kč** bez DPH
(slovy: **Sedmtisíc** korun českých bez DPH).

roční kontrola - paušální výši, která činí **10.000,- Kč** bez DPH
(slovy: **Desettisíc** korun českých bez DPH).

b) Případné opravy a montážní práce nad rámec této smlouvy budou oceněny dle skutečného rozsahu prací a cenové nabídky, která bude předána s návrhem termínu provedení prací k odsouhlasení objednateli.

2. Ke smluvní ceně bude připočtena příslušná sazba DPH dle platných předpisů.

3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli shora uvedenou cenu plnění 2x ročně na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem vždy po provedení půlroční údržby elektrického zařízení.

4. Smluvní strany si ujednaly, že shora uvedená cena je stanovena také s přihlédnutím k převzetí odpovědnosti za výkon činnosti osoby odpovědné za elektrické zařízení a její součástí je i cena za zneškodnění odpadů vzniklých při provádění činností uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy s výjimkou nebezpečných odpadů se zvláštním režimem.

5. Splatnost všech vystavených faktur /daňových dokladů/ je **30 dní** od jejich vystavení. Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu:

xxx

6. Jestliže bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a to až do úplného zaplacení faktury.

7. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele je možno provést písemným sdělením zhotovitele prokazatelně doručeným objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen:

a) předat zhotoviteli své elektrické zařízení k provozování a provádění údržby a oprav a dokumentaci vztahující se k elektrickému zařízení objednatele a to zejména:

- kopii platné revizní zprávy EZ
- jednopólové schéma zapojení
- místní provozní předpis;

b) umožnit přístup a příjezd zaměstnancům a pověřeným dodavatelům zhotovitele ke svému elektrickému zařízení v kteroukoliv denní i noční dobu a dále je povinen umožnit zhotoviteli

nerušený výkon jeho práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných předpisů s touto smlouvou souvisejících;

- c) umožnit zaměstnancům a pověřeným dodavatelům zhotovitele provádět na elektrickém zařízení objednatele provozní manipulace a zajišťování pracoviště, související s činnostmi vyjmenovanými v Příloze č. 1;
- d) neměnit bez předchozího oznámení zhotoviteli zapojení svého elektrického zařízení popsaného v Příloze č. 1 ani jakýmkoliv jiným způsobem nevyřadit toto zařízení z provozu, aniž by na tuto skutečnost zhotovitele předem upozornil;
- e) po vzájemné dohodě se zhotovitelem a v rámci svých možností poskytovat zhotoviteli a jeho dodavatelům potřebnou součinnost;
- f) seznámit zhotovitele s místními provozními předpisy, bezpečnostními normami týkajícími se provozu elektrického zařízení objednatele, jakož i s bezpečnostními riziky, která podle zvláštních předpisů objednatel na svých pracovištích vymezil, a dále s pravidly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, jež na svých pracovištích objednatel uplatňuje;
- g) neumožnit osobám bez elektrotechnické kvalifikace, včetně osob seznámených dle vyhlášky č. 50/78 Sb. v platném znění, přístup ke všem místům, kde se vyskytuje elektrické riziko (elektrické riziko je definováno jako možnost zranění nebo škody na zdraví působením elektrické energie z elektrického zařízení);
- h) neumožnit bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele jiným osobám, než osobám pověřeným zhotovitelem, zasahovat do elektrického zařízení objednatele a provádět s ním jakékoliv manipulace;
- i) nést ze svého veškeré náklady spojené s odstraněním škody, kterou způsobil sám nebo která byla způsobena na elektrickém zařízení objednatele třetí osobou;
- j) po dobu účinnosti této smlouvy písemně informovat kontaktní osoby zhotovitele o převodu či přechodu jeho vlastnického práva k elektrickému zařízení na jinou osobu;
- k) v případě vzniku ekologické havárie na jeho elektrickém zařízení, která nevznikla činností zhotovitele či jeho dodavatelem, provést likvidaci této havárie včetně splnění oznamovací povinnosti příslušným orgánům dle příslušných platných předpisů ochrany životního prostředí;
- l) evidovat prohlášení, že jeho elektrické zařízení neobsahuje látky PCB a na žádost zhotovitele toto předložit.

2. Zhotovitel je povinen:

- a) převzít elektrické zařízení objednatele k provádění činností sjednaných v této smlouvě a listiny vztahující se k elektrickému zařízení objednatele po dobu účinnosti této smlouvy do úschovy;
- b) provádět činnosti uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a veškerými platnými bezpečnostními předpisy;
- c) elektrické zařízení udržovat a opravovat v řádném, bezpečném a provozuschopném stavu;
- d) vést od doby převzetí elektrického zařízení objednatele písemné záznamy o všech rozhodných skutečnostech a všech úkonech souvisejících s plněním této smlouvy a na žádost objednatele je povinen je předložit objednateli k nahlédnutí a pořizování opisů těchto záznamů; v případě, že se jedná o vyhrazené zařízení, povede zhotovitel provozní deník takového zařízení, jestliže je k tomu podle zvláštních právních předpisů povinen;
- e) zasílat objednateli kopie údržbových protokolů / záznamy o provedené kontrole na adresu sídla objednatele;
- f) uhradit objednateli škodu způsobenou svým neodborným zásahem;
- g) zneškodnit a odvézt odpady vzniklé při provádění činností, které jsou uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy s výjimkou nebezpečných odpadů se zvláštním režimem (např. odpady s PCB), pro něž je nutná autorizace dle platných právních předpisů s tím, že tyto odpady je povinen zneškodnit objednatel na své náklady;
- h) při plnění předmětu této smlouvy používat své vlastní ochranné a pracovní pomůcky;
- i) poskytovat objednateli součinnost v rámci správních a jiných řízení, která mají souvislost s

elektrickým zařízením objednatele nebo v jejichž rámci by mohl být provoz elektrického zařízení objednatele dotčen.

3. Zhotovitel je oprávněn:

použít pro plnění této smlouvy nebo její části dodavatele, který splňuje všechny odborné požadavky pro činnosti související s plněním této smlouvy.

čl. V. Hlášení havárií a poruch

1. Objednatel bude bezodkladně oznamovat vznik poruch nebo havárií na elektrickém zařízení, které je předmětem této smlouvy, na níže uvedených kontaktech zhotovitele:

1. xxx	tel. xxx	e-mail: xxx
2. xxx	tel: xxx	e-mail: xxx

2. V případě potřeby provedení oprav elektrického zařízení ohlásí zhotovitel potřebu opravy na níže uvedené kontakty objednatele:

1. jméno: xxx	tel: xxx	e-mail: xxx
---------------	----------	-------------

Zhotovitel provede odstranění poruchy na základě objednatelem odsouhlaseného postupu s tím, že **dojezdový čas na místo poruchy je do 4 hodin** (mimo vyhlášení kalamitního stavu) od nahlášení poruchy objednatelem dle čl. V. odst.1.

čl. VI. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává s účinností: od **01. 01. 2022** do **31. 12. 2022 (nebo na dobu neurčitou)**

2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může také zaniknout:

- a) na základě písemné dohody smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, a to k datu sjednanému v této dohodě.
- b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě podstatného porušení povinností objednatele dle této smlouvy; za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany zejména:

- a) objednatel nesplní řádně kteroukoliv povinnost specifikovanou v čl. IV, odst. 1, písm. a) b) c) d) této smlouvy;
- b) objednatel je v prodlení se zaplacením vyfakturované ceny plnění trvajícím déle než 60 kalendářních dnů po její splatnosti.

4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě podstatného porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy; za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany zejména:

- a) zhotovitel nesplní řádně kteroukoliv povinnost specifikovanou v čl. IV, odst. 2, písm. a) b) c) této smlouvy.

5. Výpověď smlouvy musí být vždy v písemné formě a nabývá účinnosti dnem jejího doručení druhé smluvní straně.

čl. VII. Odpovědnost za škodu

1. Každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závazných právních předpisů.

2. Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené třetí osobou ani za škody způsobené objednatelem nebo jeho zaměstnanci nebo za škody, které vzniknou nepředvídatelnou událostí (např. havárií) na elektrickém zařízení objednatele bez zavinění zhotovitele nebo budou-li příčinou okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli zhotovitele (dále též jako „vyšší moc“).

3. Na odpovědnost za škody v důsledku porušení smluvní povinnosti a náhrady škod se vztahují ust. § 2894 a následujících NOZ, nevyplyvá-li z této smlouvy jinak.

4. Obě smluvní strany se zavazují přijmout všechna jim dostupná opatření k tomu, aby se předešlo vzniku škod a aby případně vzniklé škody byly co nejmenší.

5. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost nebo která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost založenou touto smlouvou, nebo která se dozví o okolnosti vyšší moci bránící plnění povinnosti dle této smlouvy, je povinna oznámit písemně druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti a její důsledky. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, kdy se povinná smluvní strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči dozvědět mohla. Druhá smluvní strana je povinna přijetí takové zprávy bez zbytečného odkladu písemně potvrdit. Stejným způsobem musí být obeznámena druhá smluvní strana o ukončení okolností vyšší moci bránících splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

čl. VIII. Ostatní ustanovení

1. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy lze provést pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud nebude prokázána jiná doba dojití, uplatní se domněnka v ustanovení § 573 NOZ i pro doručování písemností smluvních stran.

3. Ostatní smlouvou neupravená práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnou úpravou danou novým občanským zákoníkem (NOZ).

4. Smlouvu lze postupem dle § 1895 a násl. NOZ postoupit se souhlasem smluvních stran. Uvedené ustanovení platí i tehdy, má-li být smlouva postoupena i částečně nebo několika postupníkům. Podle ust. § 1899 NOZ platí, že osvobození postoupitele se odmítá. Přijmout plnění za podmínek dle § 1936 NOZ je zhotovitel oprávněn odmítnout.

5. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporu, budou všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny obecnými soudy České republiky. Místní příslušnost soudu se řídí adresou sídla zhotovitele.

6. Komunikace v rámci plnění této smlouvy bude probíhat vždy v českém jazyce a jednacím jazykem je vždy jazyk český.

čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, které mají platnost originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že si tuto smlouvu včetně jejich příloh před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných služeb, Plán preventivní kontroly a údržby a Vymezení elektrického zařízení.

Za objednatele:

V Liberci dne 7.4.2022

.....
Zoo Liberec, p.o.
MVDr. David Nejedlo, ředitel

Za zhotovitele:

V Liberci dne

.....
ELPROINVEST, s.r.o.
Ing. Jiří Staněk, jednatel