

Dodatek č. 1
SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
ze dne 27.1.2020

kterou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník v platném znění, uzavřely tyto smluvní strany:

Smluvní strany:

1. OC Slunce s.r.o.,

se sídlem Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice, PSČ 614 00 Brno,
IČ: 07669615, DIČ: CZ07669615,
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 109458
bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená: panem xxxxxxxxxxxxx, jednatel
dále jen „Pronajímatel“

a

2. Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Radovan Kouřil – generální ředitel
IČ: 47114321
DIČ: CZ47114321
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7232
dále jen „Nájemce“

Výše uvedené smluvní strany společně prohlašují, že mezi nimi k dnešnímu dni stále trvá Smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 27.1.2020 (dále jen „Smlouva o nájmu“) v objektu **Masarykovo náměstí čp. 155, Uherské Hradiště, prodejní jednotka č. 1.33 a 1.34 (P.05b)**. Smluvní strany uzavírají tento dodatek, kterým se Smlouva o nájmu mění níže uvedeným způsobem. Veškeré termíny užití v tomto dodatku mají stejný význam, jaký je pro ně sjednán ve Smlouvě o nájmu.

I.

Smluvní strany se dohodly, že článek IV. odst. 3., Smlouvy o nájmu se tímto dodatkem mění tak, že po provedené změně zní nově takto:

3. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli na úhradu ceny za Ostatní služby uvedené v odst. 2 písm. b),c)/ii.,iii. tohoto článku tyto měsíční pravidelné platby v období od 1.4.2022:

El.energie	1.279,- Kč + DPH
Střežení	200,- Kč + DPH
Ostatní služby	100,- Kč + DPH
Plyn	729,- Kč + DPH
Úklid	450,- Kč + DPH
Voda	100,- Kč + DPH
Odpad	50,-Kč + DPH

Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli tyto měsíční pravidelné platby vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který se příslušná splátka těchto pravidelných plateb hradí, a to vkladem

(Dodatek č. 1: OC Slunce s.r.o. x Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví)

nebo bankovním převodem, na účet určený Pronajímatelem ve faktuře, jinak na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se pro každou splátku pravidelných plateb pro účely této smlouvy rozumí 1. den kalendářního měsíce, za který se příslušná splátka pravidelné platby hradí. Pronajímatel vystaví pro každou splátku pravidelných plateb daňový doklad a zašle jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce.

Nájemce v souladu s ustanovením § 26 odst. 3, z.č. 235/2004 Sb., v platném znění, výslovně souhlasí s vystavováním daňových dokladů Pronajímatele v elektronické podobě a s jejich zasíláním na emailovou adresu: zlin@ozp.cz

Pronajímatel ve smyslu § 56a odst. 3 z.č. 235/2004 Sb., v platném znění konstatuje, že se jedná o plnění osvobozené od DPH. Pronajímatel vystaví pro každou splátku nájemného daňový doklad a zašle jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce. Nájemce je povinen bezodkladně informovat Pronajímatele o skutečnosti, že se stal plátcem DPH.

II.

1. Ostatní části Smlouvy o nájmu nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.4.2022.

V Uherském Hradišti, dne

Pronajímatel:
OC Slunce s.r.o.

Nájemce:
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců
bank, pojišťoven a stavebnictví

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel

Ing. Radovan Kouřil – generální ředitel