



Naše č. j.: UT-05885/2022
Naše sp. zn.: UT-06226/2019/18
Smlouvy různé / V / 5

Dodatek č. 5

k Nájemní smlouvě
č. j. UT-06226/2019

RTT 4, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 68722,
se sídlem Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava
IČ: 056 50 984, DIČ: CZ05650984,
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 9744245001/5500,
kontaktní osoba: Jiří Hašek, ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Tomáš Häring, jednatel
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
(dále jen „**nájemce**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.3.2019 Nájemní smlouvu – č. j. UT-06226/2019 (dále jen „smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 až č. 4.
2. V souladu s ust. Čl. IX. odst. 2 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5.

II.

1. Pronajímatel dne 3.2.2022 vyzval nájemce v souladu s ust. Čl. IV. odst. 8 smlouvy k uzavření dodatku smlouvy za účelem navýšení nájemného o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za rok 2021. Míra inflace za rok 2021 činí 3,8 %.

2. V souladu s výše uvedeným dochází ke změně znění ust. Čl. IV. odst. 2 smlouvy, a to následovně:

„Nájemné za pronajaté prostory popsané v Čl. II. odst. 1 písm. A), B) a C) této smlouvy činí částku ve výši **245.547,36 Kč měsíčně**. Nájemné za pronajaté prostory popsané v Čl. II. odst. 1 písm. D) této smlouvy činí částku ve výši **6.000 Kč (4 x 1.500 Kč) měsíčně**. Nájemné za pronajaté prostory popsané v Čl. II. odst. 1 písm. E) této smlouvy činí částku ve výši **15.241,79 Kč měsíčně**. Nájemce není plátcem DPH a nájemné bude účtováno bez DPH. V případě změny právních předpisů bude DPH připočteno ve výši dle platných právních předpisů.“

3. Nájemné dle odst. 2 tohoto článku bude zvýšeno zpětně od prvního měsíce kalendářního roku, v němž Český statistický úřad vyhlásil míru inflace za předcházející kalendářní rok. Fakturace za měsíce následující po měsíci, v němž došlo k vyhlášení míry inflace za předcházející kalendářní rok, zohlední zvýšení nájemného o tuto míru inflace. Doučtování rozdílů mezi fakturovaným nájemným a nájemným zvýšeným o míru inflace od začátku kalendářního roku do měsíce, ve kterém byla míra inflace vyhlášena, vyúčtuje pronajímatel ve zvláštní faktuře.

III.

1. Pronajímatel v souladu s ust. Čl. VIII. odst. 6 smlouvy provedl úpravu předmětu nájmu popsaném v Čl. II. odst. 1 písm. E) smlouvy ve znění Dodatku č. 4.
2. Dle ust. Čl. VIII. odst. 7 smlouvy dochází ke změně znění Čl. VIII. odst. 6 smlouvy, a to následovně:

„Pronajímatel řádně poskytuje nájemci služby PZTS. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit **od 1.4.2022 do 31.3.2026** pronajímateli platbu za služby PZTS ve výši **1.556,13 Kč měsíčně**. Platba za služby PZTS bude ze strany pronajímatele vyúčtována vždy k prvnímu dni daného měsíce na základě faktury se splatností 21 kalendářních dnů.“

3. Smluvní strany se dohodly, že ust. Čl. VIII. odst. 7 a 8 smlouvy ve znění Dodatku č. 4 se tímto dodatkem ruší a nahrazuje se novými odst. 7 a 8 v následujícím znění:

„7. V případě, že nájemní vztah založený touto smlouvou skončí dříve než ke dni 31.3.2026, je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku odpovídající násobku sumy 1.556,13 Kč a neuskutečněných měsíců nájmu. Tato částka je splatná do 40 dnů po předčasném ukončení nájemní smlouvy. Toto ujednání je sjednáno s ohledem na skutečnost, že pronajímatel byl nucen vynaložit vysoké finanční prostředky, aby byl schopen dané služby na základě žádosti nájemce poskytnout.“

„8. Pronajímatel je povinen zajišťovat pravidelné revize zařízení, které jsou nezbytné pro poskytování služeb PZTS. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci veškeré náklady, které vynaloží na revize takových zařízení a nájemce je povinen tyto náklady uhradit, a to ve lhůtě splatnosti vystavené faktury na tyto náklady. Pronajímatel je oprávněn dané náklady vždy vyúčtovat fakturou v měsíci následujícím po měsíci, kdy tyto náklady vynaložil, a s tím, že taková faktura bude vystavena k prvnímu dni fakturačního měsíce se splatností 21 kalendářních dnů.“

IV.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 29. 3. 2022

Za pronajímatele:



Tomáš Häring
jednatel RTT 4, s.r.o.

V Praze dne 30. 03. 2022

Za nájemce:



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV

