

CHODOS CHODOV s.r.o.

se sídlem Nejdecká 814, 357 35 Chodov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod sp. zn. C 3981

IČ 48365971, DIČ CZ48365971

bankovní spojení:

zastoupená: Ing. Miroslav Černý – jednatel společnosti

(dále jen „Kupující“)

a

Karlovarská teplárenská, a.s.

se sídlem Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary – Bohatice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod sp. zn. B 391

IČ 49790471, DIČ CZ49790471

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu:

zastoupená: Ing. Romanem Miarkou – prokuristou společnosti

(dále jen „Prodávající“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující movité věci:

Horkovodní přípojky pro areál společnosti CHODOS CHODOV s.r.o.

Jedná se o podzemní předizolované potrubí v dimenzi 2x DN 150. Rozsah prodávané movité věci je dán projektovou dokumentací označenou Otovice 01/1998 zpracovanou společností ALFAprojekt – projektová a inženýrská kancelář s.r.o., která je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že Převáděnou movitou věc řádně nabyl.
3. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Převáděnou movitou věcí volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Převáděné movité věci nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Převáděná movitá věc případně náleží. Prohlašuje dále, že na Převáděné movité věci nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Převáděné movité věci v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Převáděné movité věci a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím.
4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděnou movitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) bez DPH.

2. Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH. Převod movité věci (inženýrské sítě) dle této smlouvy podléhá znění ustanovení §56 a §92d zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění. Kupující, jenž je plátcem DPH, souhlasí s uplatněním režimu přenesené daňové povinnosti dle §92d zákona o DPH č.235/2004 Sb. v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Převáděnou movitou věc kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně vázoucích. Za účelem vyloučení převodu dluhů s věcí smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Převáděné movité věci je umožnění jejího užívání za účelem zásobování objektů ve vlastnictví Kupujícího tepelnou energií.

III. Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností 14 dní od dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den účinnosti této smlouvy.
2. Nebude-li faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, je Kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

V. Ostatní ujednání

1. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné movité věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděnou movitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem. Kupující za tohoto stavu Převáděnou movitou věc do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k Převáděné movité věci přechází na Kupujícího dnem podpisu této Kupní smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém neproměru.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Kupující i Prodávající obdrží po jednom vyhotovení
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

Příloha: projektová dokumentace zpracovaná společností ALFAprojekt – projektová a inženýrská kancelář s.r.o. s označením „Otovice 1/1998“

V Karlových Varech dne 20.4.2017

Prodávající

V Chodově 20.4.2017

Kupující

Karlovarská teplárenská, a.s.

CHODOS CHODOV s.r.o.