

EV. č. 43/00069566/dok

# MIROSLAV PICOP PÍŠA

## SMLOUVA O PRONÁJMU

Nájemce: **STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ** Číslo smlouvy: **313**  
 IČO: **00069566** Pronajímatel: **Miroslav Piša – PICOP**  
 DIČ: **C200069566** Vysoká nad Labem 35  
 Ulice: **HUBALOV 17** Město: **LOUKOV** 503 31 Vysoká nad Labem  
 IČO: **69882142**

Místo instalace:



Firma Miroslav Piša – PICOP a níže podepsaný nájemce ujednali pronájem zařízení v níže uvedené konfiguraci, podle dále ujednaných podmínek a všeobecných podmínek této smlouvy.

### Konfigurace

Model: **KONICA MINOLTA BIZHUB C220** výr. číslo: **A0E1023029309**  
 Ceny za kopii: černobílá: **0,60** Doba pronájmu: **NA MĚSÍC**  
 barevná: **1,90**  
 scan: **/**  
 Měsíční nájemné: **/**  
 Počáteční stavy kopii: celkem: **443 761**  
 černobílé: **332 850**  
 barevné: **66 699**  
 scan: **/**  
 V ceně pronájmu: Spotřební materiál, servis, práce a cestovné technika. Papír (A4,A3 80g) **ANO** ~~NE~~  
 V případě připojení stroje do datové sítě u zákazníka, je nutná přítomnost správce IT zákazníka (nebo pověřeného zástupce).  
 Síťová nastavení nejsou v ceně „Smlouvy o pronájmu“.

\* všechny ceny jsou uvedeny bez DPH

Nájemce se při podpisu této smlouvy zavazuje uhradit zálohu nájemného ve výši 0,- Kč.

Tato smlouva, jakož i Všeobecné podmínky uvedené na druhé straně této smlouvy, a veškeré dodatky byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i Všeobecnými podmínkami připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

1.4.2022

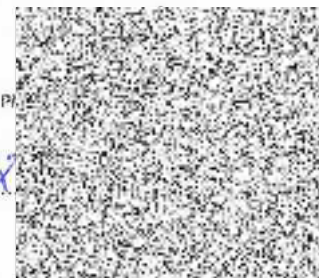
Datum Potvrzení pronájemce



Smlouvu vyhotovil: .....

1.4.2022

Datum



Smlouvu podepsal: .....

## **1. Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je pronájem reprografického zařízení v konfiguraci uvedené na přední straně této smlouvy.

## **2. Nájemné**

2.1 Nájemné pro účely této smlouvy, je definováno na přední straně smlouvy.

2.2 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že stanovení výše nájmu odpovídá počtu kopii formátu A4 provedených nájemcem. Kopie formátu A3 je přepočítána na dvě kopie formátu A4.

2.3 Pronajímatel bude vždy 1 krát za tři měsíce provádět vyúčtování, a to dle skutečného počtu provedených kopií, zjištěného odečtem z počítadla na předmětu smlouvy. Překročí-li při vyúčtování průměrný měsíční počet kopií formátu A4 počet uvedený na přední straně smlouvy, bude diference vyúčtována cenou uvedenou na přední straně smlouvy za 1 kopii formátu A4.

2.4 Strany se dohodly tak, že minimální počet kopií provedený nájemcem za měsíc bude činit počet uvedený na přední straně smlouvy. Nájemné v této výši je minimálním měsíčním nájemným, které se zavazuje nájemce zaplatit.

2.5 Záloha stanovená na přední straně této smlouvy bude zúčtována na úhradu nájemného před uplynutím doby pronájmu.

2.6 Nájemné za pronájem zařízení bude fakturováno dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.7 V ceně jedné kopie je obsažena cena veškerého spotřebního materiálu, náhradní díly použité pro opravu stroje, kopírovací materiál (papír), pokud na přední straně není uvedeno jinak a veškeré opravy včetně pravidelné údržby předmětu smlouvy, za podmínek uvedených na přední straně této smlouvy.

## **3. Práva a povinnosti nájemce**

3.1 Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva

k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho části prodat, zastavit nebo přenést. Taktéž nemůže nájemce převést předmět smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3.2 Nájemce odpovídá za škody předmětu vzniklé krádeží zařízení nebo jeho částí, neodborným zacházením, živelnou pohromou nebo způsobené třetí osobou.

3.3 Nájemce je povinen užívat předmět dle pokynů pronajímatele a dle návodu k obsluze.

3.4 Nájemce odpovídá objektivně za škody způsobené ztrátou, zničením nebo poškozením předmětu smlouvy v důsledku provádění vlastní činnosti bez ohledu na zavinění. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezbuývají nájemce povinností hradit nájemné.

3.5 Nájemce se dále zavazuje nepřemisťovat předmět smlouvy na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez spolupráce s technikem pronajímatele.

## **4. Práva a povinnosti pronajímatele**

4.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu.

4.2 Pronajímatel se zavazuje, že předmět smlouvy dopraví nájemci na místo určení, uvede zařízení do provozu, provede zaškolení obsluhy a seznámí uživatele s podmínkami provozu pronajatého zařízení.

4.3 Pronajímatel se dále zavazuje provádět prostřednictvím svého servisního střediska na svůj náklad opravy a běžný servis předmětu smlouvy, dodávky náhradních dílů, spotřebního materiálu a papíru.

4.4 Pronajímatel pojistí zařízení proti živelné pohromě (požár, výbuch, blesk, voda) a proti odcizení. Nájemci bude pojistné vždy řádně přeúčtováno.

## **5. Doba trvání nájmu.**

5.1 Smlouva o pronájmu předmětu smlouvy se uzavírá na dobu uvedenou na přední straně této smlouvy s účinností ode dne podpisu této smlouvy o pronájmu.

5.2 Smlouva o pronájmu skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodou obou stran.

## **6. Odstoupení od smlouvy**

6.1 Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, či proti nájemci bylo zahájeno konkursní řízení nebo řízení o vyrovnání.

V takovém případě se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.

6.2 Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své základní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemnou formou, přičemž toto je zapotřebí sdělit druhému účastníku minimálně 30 dnů před dnem, ke kterému má být smlouva ukončena.

## **7. Předkupní právo nájemce a vrácení předmětu smlouvy.**

7.1 Pronajímatel zřizuje nájemci přednostní právo na odkoupení předmětu smlouvy od pronajímatele. Toto právo může nájemce uplatnit pouze písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajímateli tak, aby ho obdržel nejpozději jeden týden před skončením nájemní smlouvy.

7.2 Uplatní-li nájemce přednostní právo uvedené v odst. 7.1, je pronajímatel povinen uzavřít s nájemcem ve lhůtě do 7 dnů kupní smlouvu, kterou nájemci odprodá předmět smlouvy za cenu stanovenou na přední straně této smlouvy.

7.3 Neuplatní-li nájemce ve stanovené lhůtě uvedené v odst. 7.1 nárok na přednostní odprodej, toto právo zaniká a nájemce je povinen po skončení nájemní smlouvy vrátit předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k přirozenému opotřebení zařízení.

7.4 V případě vrácení předmětu smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu do místa pronajímatele do tří dnů od skončení této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Přepravu zajistí a náklady s tím spojené nese pronajímatel.

## **8. Závěrečná ustanovení.**

8.1 Nájemce prohlašuje, že byl poučen o podmínkách, které se týkají provozu zařízení.

8.3 Případné změny a doplňky této smlouvy či Všeobecných podmínek pronájmu jsou možné toliko dohodou obou stran v písemné formě a podepsány zástupci pronajímatele a nájemce.

8.3 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.

8.4 Práva a povinnosti a ustanovení upravená touto smlouvou se řídí ustanovením obchodního zákoníku. Právní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

8.5 Nájemce bere na vědomí, že při prodlení platby nájmu jednoho měsíce budou pozastaveny všechny služby poskytované pronajímatelem vyplývající z této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení 3.6 Všeobecných podmínek.