

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle §§ 2079 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Čl. I Smluvní strany

1. Prodávající

**Město Moravská Třebová**

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

Se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová, Česká republika

Zastoupená starostou města: Ing. Milošem Mičkou

dále jen „**Prodávající**“

2. Kupující

**RENT Group s.r.o.**

IČO: 27358089

DIČ: CZ27358089

Se sídlem: Vikové-Kunětické 1935, 430 01 Chomutov

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25722

Zastoupená jednatelem: Petrem Kolářem

dále jen „**Kupující**“

### Čl. II Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2757/5 a parc.č. 2757/8, vše v obci Moravská Třebová, katastrální území Moravská Třebová, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický Kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, k. ú. Moravská Třebová. Oba tyto pozemky, tj. pozemek parc. č. 2757/5 a pozemek parc. č. 2757/8 budou dále označovány společně se všemi součástmi a příslušenstvím jako Předmět koupě.

### Čl. III Převod vlastnického práva

1. Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího a Kupující Předmět koupě do svého vlastnictví přijímá. Kupující se zavazuje za předmět koupě zaplatit kupní cenu.

### Čl. IV Právní a faktický stav Předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že:
- Předmět koupě je v jeho výlučném vlastnictví a není v nakládání s Předmětem koupě nijak omezen,
  - Předmět koupě není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, jinými věcnými ani závazkovými právy ani jinými právními povinnostmi ve prospěch jakýchkoliv třetích osob, s výjimkou zástavní smlouvy, na základě které zřídí Prodávající zástavní právo k pozemku

parc. č. 2757/5, k. ú. Moravská Třebová se společností Fio banka, a.s., IČO: 61858374 (dále jen „Banka“) za účelem zajištění pohledávek Banky ze smlouvy o úvěru uzavřené mezi Bankou jako úvěřujícím a Kupujícím jako úvěřovaným o poskytnutí úvěru na pořízení Předmětu koupě,

- výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy odrážejí úplně a dle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k Předmětu koupě (příloha č. 2 a č. 3 této smlouvy),
  - Prodávající v mezidobí od podpisu této smlouvy do vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí nepodal žádné další návrhy na zápis jakýchkoliv práv k Předmětu koupě do katastru nemovitostí s výjimkou návrhu dle této smlouvy,
  - k Předmětu koupě nebo k jeho části nebyl uplatněn jakýkoliv restituční nárok, ani není v současné době jakýkoliv uplatněný restituční nárok šetřen;
  - ve vztahu k Předmětu koupě nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí či správní řízení;
  - Předmět koupě není zatížen žádnými ekologickými zátěžemi, zejména prohlašuje, že Předmět koupě (půda) není žádným způsobem kontaminována.
2. Kupující v případě, že se prohlášení Prodávajícího podle odstavce 1 tohoto článku ukáže nepravdivým, je oprávněn od této kupní smlouvy kdykoli jednostranně odstoupit. Nárok kupujícího na náhradu případné škody není případným odstoupením od smlouvy nijak dotčen ani omezen.
3. Kupující prohlašuje, že:
- má zajištěné finanční prostředky nutné na zaplacení kupní ceny dle této smlouvy,
  - je mu dobře znám jak právní, tak i faktický stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej kupuje.

## Čl. V Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně 1.150 Kč** za jeden m<sup>2</sup> bez DPH, což při celkové výměře 30.064 m<sup>2</sup> Předmětu koupě činí **34.573.600 Kč (slovy třicet čtyři miliónů pět set sedmdesát tři tisíc šest set korun českých)** za celý Předmět koupě.
2. K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena skrze vázaný bankovní účet, kdy byla mezi smluvními stranami a Bankou sepsána samostatná dohoda o podmínkách vyplacení kupní ceny, a to s následujícími základními podmínkami:
  - Kupující vloží celou kupní cenu na příslušný vázaný účet u Banky nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, vždy však před doručením této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu,
  - Kupní cena bude z vázaného účtu vyplacena za těchto podmínek:
  - Banky vyplatí Prodávajícímu kupní cenu ve výši **34.573.600 Kč (slovy třicet čtyři miliónů pět set sedmdesát tři tisíc šest set korun českých)** na jeho účet č. [REDAKCE], a to do pěti dnů poté, kdy kterákoli ze smluvních stran předloží Bance originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí na Předmět převodu, na kterém bude uvedeno, že vlastníkem předmětu převodu je kupující, a ze kterého bude vyplývat, že na Předmětu převodu neváznou jakákoliv věcná práva třetích osob vyjma věcných práv či jiných právních povinností a dotčení změnou právních vztahů, které by zřídili kupující nebo zřízených na základě rozhodnutí státních orgánů nebo soudu z důvodu na straně kupujících a zde vyjma zástavního práva k pozemku parc. č. 2757/5 ve prospěch Banky.
4. Kupující hradí v plné výši náklady spojené s vázaným účtem Bance.
5. Nebude-li Kupní cena vložena na vázaný bankovní účet ani v náhradní lhůtě uvedené v písemné upomínce prodávajícího, která nebude činit méně, než 15 dnů ode dne doručení písemné upomínky prodávajícího, bude prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

## **Čl. VI**

### **Katastrální řízení**

1. Současně s uzavřením této smlouvy je Smluvními stranami podepsán návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, který podá Prodávající, a to bezodkladně po uzavření této smlouvy, za kumulativního splnění podmínky, že celá kupní cena byla vložena na vázaný účet dle čl. V odst. 3 této smlouvy. Vložení celé kupní ceny na vázaný účet podle čl. V odst. 3 této smlouvy se prokazuje písemným potvrzením správce vázaného účtu. Písemné potvrzení správce vázaného účtu zajistí kupující a bez zbytečného odkladu předloží prodávajícímu.
2. V případě, že bude návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se Smluvní strany odstranit veškeré vady smlouvy a najít řešení tak, aby vlastnické právo mohlo být vloženo do katastru nemovitostí.

## **Čl. VII**

### **Další povinnosti Smluvních stran**

1. Kupující výslovně prohlašuje, že Předmět koupě kupuje za účelem vybudování Nákupního centra v souladu s příloženou studií a zavazuje se vybudovat nebo zajistit vybudování Nákupního centra.
2. Povinnost uvedená v odst. 1 trvá kupujícímu i v případě, že po uzavření této kupní smlouvy prodá či jinak zcizí předmět prodeje třetí osobě; to neplatí v případě, že kupující povinnost uvedenou v odst. 1 postoupí na třetí osobu, která se zaváže tuto povinnost splnit.

## **Čl. VIII**


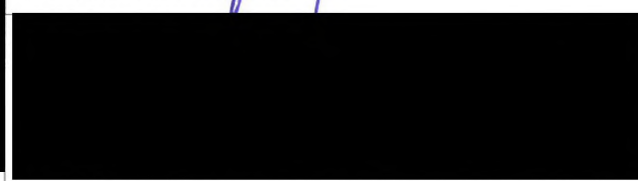
### **Závěrečná ujednání**

1. V čl. III odst. 3 Smlouvy o budoucí smlouvě kupní uzavřené mezi smluvními stranami dne 18. 5. 2020 (dále též jen „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“) se Kupující zavázal na své náklady vybudovat Dopravní infrastrukturu a síť související se stavbou Nákupního centra, a to nejpozději do 30.06.2024. Touto Kupní smlouvou se smluvní strany současně dohodly na prodloužení termínu dle předchozí věty na dobu do 30.11.2024. Pokud tak Kupující neučiní, zavázal se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi původní kupní cenou ve výši 2.000 Kč bez DPH za jeden m<sup>2</sup> a kupní cenou ve výši 1.150 Kč za jeden m<sup>2</sup> bez DPH a v takovém případě zaniká zaplacením takové smluvní pokuty povinnost Kupujícího podle předchozí věty. Avšak v případě, že se Kupující ocitne pouze v prodlení s dokončením dopravní infrastruktury a sítě souvisejících se stavbou Nákupního centra podle tohoto ustanovení, ačkoliv s budováním řádně započal a v budování řádně pokračoval, je povinen na místo smluvní pokuty podle předchozí věty platit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení a v případě, že prodlení přesáhne dobu 3 měsíců, pak je povinen zaplatit Prodávajícímu další smluvní pokutu ve výši předpokládaných nákladů na dokončení dopravní infrastruktury a sítě související se stavbou Nákupního centra podle tohoto ustanovení stanovených soudním znalcem ke dni uplynutí tříměsíční lhůty uvedené v této větě (aktuální stav). Smluvní strany prohlašují, že tento závazek je po uzavření kupní smlouvy (naplnění předmětu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní) pro smluvní strany závazný z titulu této kupní smlouvy včetně všech jeho sankčních a zástavních ustanovení uvedených v čl. III odst. 3. až 7. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Smluvní strany se dohodly, že po uzavření této kupní smlouvy nelze výše specifikovanou smluvní pokutu duplicitně uplatnit i ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy.
3. Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této smlouvy budou v písemné formě doručovány doporučeným dopisem nebo datovou schránkou.

4. Pokud si Smluvní strany písemně neoznámí změnu doručovací adresy, platí adresy uvedené u specifikace Smluvních stran v této smlouvě.
5. Tato smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad na účely vkladového řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
6. Všechna ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Neúčinnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli bodu této smlouvy neovlivní účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takový bod by měl z jakéhokoli důvodu pozbyt účinnosti nebo vynutitelnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), nahradí jej Smluvní strany právně přijatelným ustanovením ve smyslu této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že k této smlouvě nebyla učiněna žádná vedlejší ujednání a tato smlouva tak představuje úplný projev vůle Smluvních stran.
8. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
9. Záměr prodeje byl schválen Radou města Moravská Třebová dne 03.06.2021 usnesením č. 2380/R/030621 a v zákonem stanovené lhůtě byl zveřejněn na úřední desce města Moravská Třebová od 04.06.2021 do 18.06.2021.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Moravská Třebová dne 28.03.2022 usnesením č. 792/Z/280322
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

**Přílohy:**

výpis z katastru nemovitostí  
kopie katastrální mapy  
studie Obchodního centra

V Praze dne 7.04.2022	V Praze dne 7.4.2022
	
<b>Město Moravská Třebová</b> Zastoupené: Ing. Milošem Mičkou	<b>RENT Group, s.r.o.</b> Zastoupená jednatelem: Petrem Kolářem

**Ověření – legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1AYX5TT uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána

\_\_\_\_\_

Předměstí

V Praze, dne 07.04.2022

Eliška Šebková, notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Jaroslavou Voclovou,  
notářkou v Praze



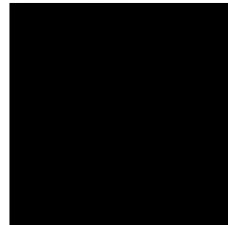
**Ověření – legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1AYX85W uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána

\_\_\_\_\_

V Praze, dne 07.04.2022

Eliška Šebková, notářská tajemnice  
pověřená JUDr. Jaroslavou Voclovou,  
notářkou v Praze



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2022 08:15:03

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578444 Moravská Třebová

kat.území: 698806 Moravská Třebová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 57101 Moravská Třebová	00277037	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2757/5	21125	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2757/8	8939	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

#### o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 2757/5, Parcela: 2757/8

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav ze dne 04.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2018 08:32:02. Zápis proveden dne 12.04.2018.

Z-1590/2018-609

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 3108/2000 o bezúplatném převodu pozemků č. 1002 99 00 19 ze dne 26.9.2000. Právní účinky vkladu ke dni 4.10.2000.

POLVZ:512/2000

Z-10700512/2000-609

Pro: Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město,  
57101 Moravská Třebová

RČ/IČO: 00277037

- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) č. 1023991019 ze dne 29.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2010.

V-5071/2010-609

Pro: Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město,  
57101 Moravská Třebová

RČ/IČO: 00277037

- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) č. 1009991219 ze dne 23.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2012.

V-3592/2012-609

Pro: Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, Město,  
57101 Moravská Třebová

RČ/IČO: 00277037

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2022 08:15:03

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578444 Moravská Třebová

Kat.území: 698806 Moravská Třebová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2757/5	51400	21125
2757/8	51400	8939

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.**

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

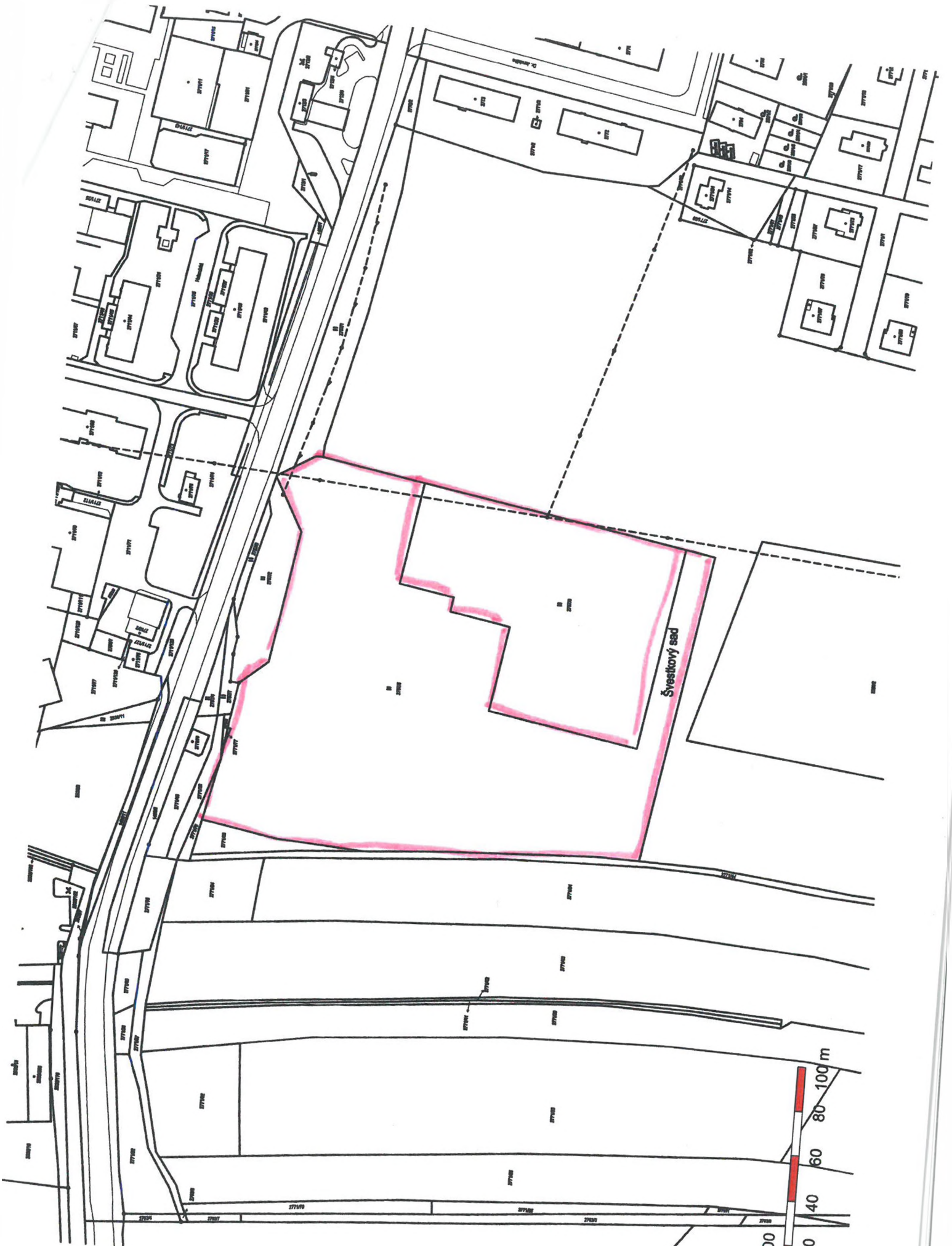
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 07.04.2022 08:37:56

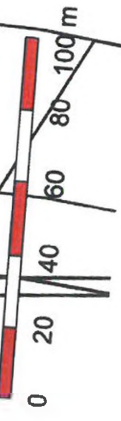
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....





1:2 000







**SOUPIS STAVEB V LOKALITĚ MORAVSKÁ TŘEBOVÁ - JIHOZÁPAD**

**STAVBA 1 - ZTV - MORAVSKÁ TŘEBOVÁ - LOKALITA JIHOZÁPAD**

- SOUPIS TAVEBNÍCH OBJEKTŮ
- SO 101 Příprava území a HTÚ
  - SO 102 Splašková kanalizace
  - SO 103 Dešťová kanalizace
  - SO 104 Vodovod
  - SO 105 Plynovod
  - SO 106 Přípojka VN, rozvody VN, trafostanice, rozvody NN
  - SO 107 Velejné osvětlení
  - SO 108 Rozvody CETIN
  - SO 109 Komunikace
  - SO 110 Sedačkové úpravy
  - SO 111 Obilný odpadového hospodářství
  - SO 112 Průhledkový val
  - SO 113 Převýšnění komunikace
  - SO 114 Všeokvaci objekt

- LEGENDA PLOCH
- NAVRH - STAVBA 1
  - NAVRH DĚLENÍ PARCEL
  - VÝHLÉDOVÝ PROJEKT
  - HŘANICE STAVBY 1
  - VOZOVKA - ASFALTOVÝ PŮVRCH
  - CHODNÍKOVÉ PLOCHY - BET. DLAŽBA 10/20 TL. 60MM, BARVA PŘÍRODNÍ ŠEDÁ
  - CHODNÍKOVÉ PLOCHY - MLAT
  - PARKOVACÍ STĚNY - BET. DLAŽBA 10/20 TL. 60MM, BARVA ANTRACIT
  - PARKOVACÍ STĚNY - BET. DLAŽBA 10/20 TL. 60MM, BARVA PŘÍRODNÍ ŠEDÁ
  - VAROVNÉ A SIGNÁLNÍ PASY - BET. DLAŽBA 10/20 S RELIEFNM PŮVRCHEM, TL. 60MM - CHODNÍK, TL. 60MM - VZEZDY, BARVA ČERVENÁ
  - VOZOVKA - BETONOVÝ POVRCH
  - ZELEN - TRAVNATÁ PLOCHA, HODPŘOSTŘENÍ DRŮPKY V TL. 15MMX, OŠETŘI TRAVNÍM SEMENEM

**STAVBA 2: NÁKUPNÍ CENTRUM MORAVSKÁ TŘEBOVÁ**

- SOUPIS TAVEBNÍCH OBJEKTŮ
- SO 201 Příprava území a HTÚ
  - SO 202 Projezba Kaufland
  - SO 203 Retail
  - SO 204 Projezba autodoplňku
  - SO 205 Myčka automobilů
  - SO 206 Samoobslužná schránka zásilkových služeb
  - SO 207 Reklamní zařízení
  - SO 208 Arasíkové komunikace
  - SO 209 Splašková kanalizace
  - SO 210 Dešťová kanalizace
  - SO 211 Vodovod
  - SO 212 Přípojka VN + trafostanice + přípojky NN
  - SO 213 Venkovní osvětlení
  - SO 214 Vedejné CETIN
  - SO 215 Sedačkové úpravy

- LEGENDA PLOCH
- NAVRH - STAVBA 2
  - HŘANICE STAVBY 2

**STAVBA 3. SOUSTAVA SUCHÝCH RETENČNÍCH NÁDRŽÍ H1 - H3**

Soustava bude vybudována v rámci následujících etap výstavby

**SOUVISEJÍCÍ INVESTICE: OBCHODNÍ CENTRUM MORAVSKÁ TŘEBOVÁ Jihozápad v Moravské Třebové - STAVBA 2**

**PODMÍŇUJÍCÍ INVESTICE (PRO 2. ETAPU STAVBY): Soustava suchých retenčních nádrží H1 - H3 - STAVBA 3**

- LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STAVBA 1
  - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - STAVBA 2
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE - STAVBA 1
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE - STAVBA 2
  - VODOVOD - STAVBA 1
  - VODOVOD - STAVBA 2
  - STL PLYNOVOD
  - NAVRŽENÉ SĚLOVACÍ VEDENÍ
  - PODZ. KABEL VEDENÍ VN 22KV
  - PODZ. KABEL VEDENÍ NN
  - PODZ. KABEL VEDENÍ NN-OSVĚTLENÍ - STAVBA 1
  - SVĚTLIDLA VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ - STAVBA 1
  - PODZ. KABEL VEDENÍ NN-OSVĚTLENÍ - STAVBA 2
  - SVĚTLIDLA VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ - STAVBA 2

- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VN 22KV ZACHOVANÉ
  - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VN 22KV RUŠENÉ
  - STÁVAJÍCÍ KABEL VEDENÍ VN 22KV
  - STÁVAJÍCÍ KABEL VEDENÍ NN
  - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN
  - STÁVAJÍCÍ KABEL VEDENÍ V.O.
  - STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE
  - STÁVAJÍCÍ VODOVOD
  - STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
  - STÁVAJÍCÍ HTL PLYNOVOD
  - STÁVAJÍCÍ SĚLOVACÍ VEDENÍ



<p><b>ZTV - MORAVSKÁ TŘEBOVÁ - LOKALITA JIHOZÁPAD</b></p> <p>Město: K.Ú. Moravská Třebová</p> <p>Objekt: <b>Bláta: Moravská Třebová, nám. T.G. Masaryka 3229, Moravská Třebová 771 01</b></p>	
<p>Projektant: <b>APLKO s.r.l. s.r.o., Pátek 151, 672 01 Pátek</b></p> <p>Autorem: <b>Ing. arch. Vlad. Dvořák</b></p> <p>Projekt: <b>Ing. Martin Štěpán</b></p> <p>Pracovník: <b>Ing. Ondřej Štěpán</b></p> <p>Číslo projektu: <b>Ing. Ing. Jan</b></p> <p>Stupeň: <b>Projektová</b></p> <p>Stupeň: <b>Parubská 151, Pátek 151, 672 01 Pátek</b></p> <p>Stupeň: <b>Projektová</b></p> <p>Stupeň: <b>Projektová</b></p>	<p><b>C.4</b></p> <p><b>G. SITUÁČNÍ VÝKRESY</b></p> <p><b>C.4</b></p> <p><b>KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES 1. ETAPA</b></p> <p><b>1:1000</b></p>