

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Středisko volného času Svitavy**

IČO: 720 87 145

príspevková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1149

zastoupena Bc. Ondřejem Komůrkou, ředitelem

není plátce DPH

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Ing. arch. Radim Oblouk**

IČO: 766 06 163, DIČ: CZ8102243512

zapsaný v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Svitavy

zapsaný v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů
pod č. 3898

- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.
- 1.2. Dílem dle této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby v rozsahu a obsahu části A až D stanoveném přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu „**Přestavba a přístavba budovy Střediska volného času Svitavy**“ (dále též jen „stavba“) a projednání s dotčenými úřady státní správy, správci sítí a vlastníky sousedních pozemků formou zaslání žádostí těmto dotčeným subjektům.
- 1.3. Strany se dohodly, že dokladová část dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, bude zhotovitelem k dokumentaci doplněna až po získání a zapracování stanovisek úřadů státní správy, správců sítí a vlastníků sousedních pozemků do projektové dokumentace.
- 1.4. Projektová dokumentace bude zpracována na základě „Studie přestavby a přístavby budovy Tramtáryje“ zpracované Ing. arch. Radimem Obloukem a Ing. arch. Janem Burčkem, z 6/2021 a na základě dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Přestavba a přístavba budovy Střediska volného času Svitavy“ z 01/2022. Veškeré případné další požadavky objednatele na dokumentaci musí tento prokazatelně zaslat zhotoviteli před uzavřením smlouvy o dílo.
- 1.5. Vedle povinnosti zhotovitele provést dílo dle bodu 1.2. a povinnosti dle bodu 1.3. této smlouvy se zhotovitel dále zavazuje k následujícímu plnění:
 - zapracování stanovisek dotčených úřadů státní správy, správců sítí a vlastníků sousedních pozemků do projektové dokumentace;
 - zastupování objednatele při získání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců sítí;
 - poskytnutí součinnosti během řízení o vydání stavebního povolení (či při jednání o uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující toto stavební povolení) tak, aby objednatel získal pravomocné stavební povolení (či účinnou veřejnoprávní smlouvu).

- 1.6. Předmětem díla podle této smlouvy v rámci ceny díla zejména není:
- projekt demolic nebo projekt pro odstranění stavby,
 - zajištění povolení odstranění stavby,
 - projekt pro provádění stavby a dokumentace pro provedení stavby,
 - soupis prací a dodávek a rozpočet stavby,
 - autorský dozor (ATD) a spolupráce po dokončení stavby,
 - geodetické zaměření parcely či stavby a vyhotovení geodetických výkresů pozemku,
 - geologický, radonový či jiný výslovně neuvedený průzkum,
 - případné dotčenými orgány vyžádané studie a expertízy (pro oblasti dopravy, ochrany před hlukem – hluková studie, osvětlení a oslunění, ochrany přírody, archeologie a podobné), které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě a běžně nejsou nutnou součástí projektu, ale příslušný dotčený orgán má právo si je vyžádat,
 - výrobní nebo dodavatelská dokumentace stavby.
- 1.7. Dílo musí být zpracováno tak, aby jeho výsledek odpovídal platným právním předpisům, závazným ČSN a závazným technickým normám, s výjimkou těch částí stávající stavby, které tyto právní předpisy a normy nesplňují a dle předpisů a norem ani po přestavbě splňovat nemusí.
- 1.8. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude objednateli předána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD, a to ve formátu pdf. Tištěná vyhotovení poskytne objednatel následně zhotoviteli za účelem projednání s dotčenými úřady státní správy, správci sítí a vlastníky sousedních pozemků dle bodu 1.5. této smlouvy.
- 1.9. Pokud je v textu této smlouvy o dílo odkaz na konkrétní právní předpis a v průběhu plnění bude daný právní předpis zrušen či změněn, je zhotovitel povinen dokumentaci zpracovat dle právního předpisu, který nahradí či změní příslušný předpis.

II.

Termín plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci dle bodu 1.2. předá objednateli do 10 týdnů od účinnosti této smlouvy.
- 2.2. Dokladová část dle bodu 1.3. bude zhotovitelem doplněna k projektové dokumentaci dle bodu 1.2. bez zbytečného odkladu po získání příslušných dokladů.

III.

Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo byla smluvními stranami dohodnuta takto:
- | | |
|--------------------------|---------------------|
| cena za dílo: | 910 500,- Kč |
| <u>DPH 21 %:</u> | <u>191 205,- Kč</u> |
| Cena za dílo včetně DPH: | 1 101 705,- Kč |
- 3.2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti související s provedením díla, jakož i veškeré poplatky, obchodní a jiné přírážky, pojištění a dopravní náklady mimo náklady uvedené v bodě 3.3. této smlouvy.
- 3.3. Dohodnutá cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, ani náklady vynaložené zhotovitelem ve vztahu ke třetím osobám, které je nutno uhradit v souvislosti s prováděním díla v příslušných správních řízeních, při přípravě těchto řízení a/nebo k získání požadovaného expertního posouzení či průzkumu.
- 3.4. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude připočtena v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.5. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.

- 3.6. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za dílo, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo + DPH na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla dle této smlouvy.
- 4.3. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol.
- 4.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.5. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.6. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

V.

Znalost místa plnění a podkladů pro provádění díla

- 5.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy na základě podkladů, které před uzavřením smlouvy o dílo předal objednatel zhotoviteli, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla z těchto podkladů od objednatel, přičemž že se jedná o přestavbu starého objektu, ke kterému neexistuje žádná dokumentace.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatel za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatel. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatel a zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.

VI.

Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
- 6.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo a závaznými platnými normami.
- 6.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci.
- 6.4. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby udělí na základě žádosti zhotovitel tomuto samostatnou písemnou plnou moc nutnou pro plnění povinností dle této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.
- 6.6. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 6.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobeným jeho činností, to vše nejméně do výše 1 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit

objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

VII. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání dokumentace je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 7.2. O předání díla sepíší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že dílo přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo z důvodů těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 7.3. Jestliže budou při předání díla dle této smlouvy zjištěny na díle jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 7.4. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

VIII. Záruka

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za rozsah a obsah díla dle této smlouvy v délce trvání **60 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
- 8.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad projektu.

IX. Sankce

- 9.1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu dle článku II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
- 9.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
- 9.4. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelům jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
- 9.5. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.
- 10.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
- vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
 - zhotovitel neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dní;
 - opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
 - opakované porušení této smlouvy objednatelem.
- 10.3. Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá.

XI.

Adresy pro doručování

- 11.1. Adresy pro doručování:

adresa a e-mail objednatele jsou:

Středisko volného času Svitavy

[REDACTED]

adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Ing. arch: Radim Oblouk

[REDACTED]

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

- 11.2. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy budou zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy dohodnuté v bodě 11.1. této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 12.2. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 12.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.

12.5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemnou formou.

12.6. K uzavření této smlouvy udělil předchozí souhlas zřizovatel objednatele dne

Ve Svitavách dne

Za objednatele:

Zhotovitel:

.....
Bc. Ondřej Komůrka, ředitel
Středisko volného času Svitavy

.....
Ing. arch. Radim Oblouk