



# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

2022/002  
Evid. č.:

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2014/063 mezi

**Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v. v. i.**  
 Sídlo: Dolejškova 2155/3, 182 23 Praha 8 - Libeň  
 IČ: 613 88 955 DIČ: CZ61388955  
 Bank. spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]  
 Zápis v rejstříku: Rejstřík VVI vedený MŠMT, sp. zn. 17113/2006-34/ÚFCH JH  
**Zastoupený: prof. Martinem Hofem, Dr.rer.nat. DSc., ředitelem**  
 (dále jen „pronajímatel“)

a

**GODS, s.r.o.**  
 Sídlo: Šenovská 567/43, 182 00 Praha 8  
 IČ: 457 87 956 DIČ: CZ45787956  
 Bank. spojení: [redacted] č.ú.: [redacted] 0  
 Zápis v rejstříku: C17311 vedená u Městského soudu v Praze  
**Zastoupený: Jakubem Červinkou, jednatelem**  
 (dále jen „nájemce“)  
 (ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

### o smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

V tomto dodatku se mění v článku IV bod 1., kde je nově znění:

#### Článek IV. Nájemné a způsob úhrady

- Nájemné je stanoveno dohodou na **36.800,- Kč bez DPH** za každý měsíc trvání nájmu od 1.1. 2022

Dále v souladu s **Čl. VI.** (Další ujednání) bod 1. (povolení ke stavebním úpravám) se uděluje nájemci souhlas provést stavební úpravu na předmětu nájmu (viz „Příloha“) s tím, že stavební práce provede nájemce na svůj účet a riziko.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Ostatní ustanovení původní smlouvy nejsou tímto dodatkem změněny

Dále jsou v tomto dodatku podle čl. VI bod 1. povoleny stavební úpravy podle přílohy

#### Přílohy

- Plán stavebních úprav
- Souhlas dozorčí rady

V Praze dne

V Praze dne 1.4.2022

.....  
**prof. Martin Hof Dr.rer.nat. DSc.,**  
 ředitel  
 Ústavu fyzikální chemie  
 J. Heyrovského AV ČR, v. v. i.

.....  
**Jakub**  
 jednatel  
 GODS, s.r.o.



# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Evid. č.:

2022/002

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Příloha 1.

Pronajímatel v souladu s článkem VI. bodu 1. smlouvy povoluje tuto úpravu pronajímaných prostor za níže uvedených podmínek

Všechny stavební změny jsou prostor jsou zakresleny v přiložených nákresech. Jedná se o vybudování nového průchodu - dveří mezi stávající zasedacím místností a kuchyňkou a odhlučnění stěn, které tvoří nové studio. Odhlučnění bude provedeno stejným způsobem, jako bylo původní.

Veškeré práce které se týkají posunutí, či jiných změn vzduchotechniky a klimatizace, bude provádět ÚFCH JH doporučená, konkrétní firma, aby, nedošlo k porušení záruk na těchto obslužných soustavách. Firmu dle čl. V bod 1 určí za pronajímatele p. [REDACTED]

## Financování

Veškeré práce související s přestavbou bude financovat firma GODS na své náklady s tím, že ceny prací externí firmy (firem) budou nejprve konzultovány

Prototo zhodnocení se následně použije čl. VI. této smlouvy s tím, že cenu stavebních prací dodá nájemce dodatečně.

## Plánek

[REDACTED]