



# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Evid. č.:

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

2014/063

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

**Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v. v. i.**  
Sídlo: Dolejškova 2155/3, 182 23 Praha 8 - Libeň  
IČ: 613 88 955 DIČ: CZ61388955  
Bank. spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]  
Zápis v rejstříku: Rejstřík VVI vedený MŠMT, sp. zn. 17113/2006-34/ÚFCH JH  
**Zastoupený: prof. RNDr. Zdeňkem Samcem, DrSc., ředitelem**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**GODS, s.r.o.**  
Sídlo: Šenovská 567/43, 182 00 Praha 8  
IČ: 457 87 956 DIČ: CZ45787956  
Bank. spojení: [redacted] č.ú.: [redacted]  
Zápis v rejstříku: C17311 vedená u Městského soudu v Praze  
**Zastoupený: Jakubem Červinkou, jednatelem**  
(dále jen „nájemce“)  
(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

tuto

## Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat za úplatu nájemci prostor určený k podnikání uvedený v Článku č. II této smlouvy, aby ho ve sjednané době užíval a nájemce se zavazuje za užívání tohoto prostoru zaplatit pronajímateli nájemné a úhrady za plnění spojené s užíváním tohoto prostoru.
2. Účelem nájmu je provozování administrativní a agenturní činnosti včetně **nahrávacího studia**.

### Článek II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 1388, na parcele p. č. 4064/2, na adrese U Slovanky 1388/5, Praha 8 – Libeň, v kat. území 730891, obec Libeň, okres Praha, zapsáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha na LV č. 2280.
2. V 1. nadzemním podlaží této budovy je nebytový prostor sloužící podnikání (dále předmět nájmu). Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.
3. Předmět nájmu je tvořen místnostmi:
  - 3.1. **č. 107** (44,80 m<sup>2</sup>), **č. 110** (67,26 m<sup>2</sup>), **č. 120** (33,63 m<sup>2</sup>), **č. 121** (33,60 m<sup>2</sup>), v plánu označené jako „sklady“ a „výměňík“
  - 3.2. **č. 108** (156,21 m<sup>2</sup>), **č. 109** (9,28 m<sup>2</sup>), v plánu označené jako „mechanická dílna TSA“ a „sklad“

Celková výměra předmětu nájmu činí 344,78 m<sup>2</sup>, přičemž přesné situování a rozsah je uveden na plánu, který je uveden v příloze č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.



# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Evid. č.:

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

2014/063

4. Nájemce je oprávněn užívat přístupové a komunikační cesty k předmětu nájmu, dále spoluužívat s ostatními nájemci dvě samostatná WC (dámské a pánské), a to v souladu s jejich funkčním určením.
5. Pronajímatel umožnil nájemci před uzavřením této smlouvy provedení stavebních úprav na předmětu nájmu, na náklady nájemce, nevyžadujících stavební povolení, v rozsahu uvedeném v příloze č. 2. Vzniklé stavební úpravy a změny ve vybavení nahrávacího studia zůstávají ve vlastnictví nájemce, pokud ve stanovených případech není v této smlouvě uvedeno jinak. Pronajímatel nese odpovědnost za škody na majetku nájemce pouze v případě, pokud tyto škody způsobil nebo odpovědnost za ně mu stanovuje obecně platný právní předpis.

Provedením stavebních úprav na venkovní fasádě budovy jídelny, v místnostech č. 108, č. 109 došlo ke zhodnocení předmětných prostor a ke zvýšení zabezpečení předmětu nájmu. Pronajímateli se tímto zhodnocením snížily náklady na údržbu předmětu nájmu.

## Článek III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává od 1. 4. 2014 na dobu neurčitou.
2. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 6 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## Článek IV. Nájemné a způsob úhrady

1. Nájemné je stanoveno dohodou na **27.500,- Kč bez DPH** za každý měsíc trvání nájmu.
2. K nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uzavření smlouvy.
3. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za plnění spojené s užíváním předmětu nájmu, a to konkrétně:
  - 3.1. elektrická energie,
  - 3.2. voda teplá a studená, dodávky tepla, stočné,
  - 3.3. úklid společných prostor (i venkovních), odvoz odpadu (TDO),
  - 3.4. poplatky za případné umístění reklamních poutačů,
  - 3.5. telekomunikační služby (telefon, internet, poplatky za umístění televizních a rozhlasových přijímačů).
4. Mezi smluvními stranami se sjednává placení nájemného a hrazení za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu takto:
  - 4.1. Nájemné bude s účinností od 1. 5. 2014 hrazeno měsíčně pozadu na základě pronajímatelem vystavené faktury-daňového dokladu (dále jen „faktura“), vždy v pravidelných splátkách, se splatností k patnáctému dni následujícího měsíce.
  - 4.2. Výše měsíčních záloh za plnění spojené s užíváním předmětu nájmu je stanovena na **0 Kč**.
  - 4.3. **Spotřeba el. energie**, bude přeúčtována na základě skutečné spotřeby. Odběr el. energie bude měřen pronajímatelem zřízenými měřidly.







# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Evid. č.:

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

2014/063

- 4.4. **Spotřeba tepla a teplé vody** bude rozúčtována dle poměru pronajaté podlahové plochy pronajatých prostor.

Náklady za služby dle bodů č. 4.3. a č. 4.4. tohoto článku budou hrazeny měsíčně pozadu, na základě pronajímatelem vystavené faktury, se splatností k patnáctému dni následujícího měsíce.

- 4.5. **Za spotřebu studené vody vč. stočného a dešťové vody** bude účtován **měsíční poplatek ve výši 400 Kč bez DPH** (slovy: čtyřistakorunčeských/00).  
Za odvoz TDO bude účtován **měsíční poplatek ve výši 100,- Kč bez DPH** (slovy: stokorunčeských/00).

Měsíční poplatky v celkové výši 500 Kč bez DPH bude nájemce pronajímátele hradit měsíčně pozadu s účinností od 1. 4. 2014., společně s nájemným na základě pronajímatelem vystavené faktury.

- 4.6. Dodávky služeb a médií dle bodů č. 3.4, č. 3.5 tohoto článku si hradí a zajišťuje nájemce sám.

K fakturovaným částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

5. Vystavené faktury pronajímátel zasílá nájemci elektronickou poštou na adresu [redacted], nejpozději ke 4. dni jednoho každého měsíce a pronajímátel ji považuje za doručenou po obdržení elektronického potvrzení o přečtení zprávy.
6. V případě, kdy nájemce fakturu neobdrží v daném termínu, oznámí elektronickou poštou tuto skutečnost pronajímátele na adresu [redacted] nejpozději do 10. dne v daném měsíci. Splatnost faktury doručené se zpožděním je poté posunuta o dny prodlení s odesláním faktury nájemci.
7. Pokud nájemce neprovede úhradu faktur ve lhůtě do 14ti dnů po splatnosti, pronajímátel nájemci odešle elektronickou poštou na adresy [roubal@gods.cz](mailto:roubal@gods.cz), [cerv@gods.cz](mailto:cerv@gods.cz) a [marka@woodcraft.cz](mailto:marka@woodcraft.cz) upozornění na vzniklé pohledávky.

## Článek V.

### Oprávněné osoby smluvních stran

1. Osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran v záležitostech týkajících se udržování předmětu nájmu jsou:

**za pronajímatele:**

- ve věcech smluv [redacted]

email: [frantisek.kunes@jn-inst.cas.cz](mailto:frantisek.kunes@jn-inst.cas.cz)

**za nájemce:**

- ve věcech [redacted]  
Jakub Červinka, [redacted]  
[redacted].cz



# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Evid. č.:

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

2014/063

## Článek VI. Další ujednání

1. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavebního povolení.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu dát do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, v souladu s § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Nájemce je povinen:
  - 3.1. na své náklady udržívat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání a provádět běžnou údržbu, zejm. úklid, malování, mytí oken apod.,
  - 3.2. na své náklady dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu,
  - 3.3. umožnit pronajímateli provedení nezbytných oprav a přístup do všech prostor, jež jsou předmětem nájmu k provedení kontroly, provozní údržby, likvidaci havárií apod.,
  - 3.4. mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele v minimální výši 3 mil. Kč a tuto skutečnost doložit pronajímateli nejpozději při podpisu této smlouvy,
  - 3.5. informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu o závadách, potřebných opravách nebo jiných změnách předmětu nájmu bez ohledu na jejich příčinu,
  - 3.6. předat zástupci pronajímatele náhradní klíče (označené popisem) ke všem pronajímaným prostorám, které mohou být uzamčeny (dále jen „klíče“).
4. Pronajímatel je povinen dodržovat následující zásady manipulace s klíči nájemce:
  - 4.1. Zapečetěná obálka s klíči a s bezpečnostním kódem vygenerovaným pro potřeby pronajímatele bude uložena ve vrátnici v budově sídla pronajímatele, na adrese Dolejškova 2155/3.
  - 4.2. Klíče vč. bezpečnostního kódu mohou být použity:
    - a) pouze pověřenými osobami pronajímatele nebo nájemce a to pouze v nouzových situacích, jako je zejména požár nebo záplava, vniknutí třetí osoby apod.
    - b) nebo též na základě písemného pokynu pověřené osoby nájemce. Nájemce se však zavazuje, že zapůjčené klíče budou po splnění účelu jejich vydání **ihned** vráceny v zapečetěné obálce zpět zástupci pronajímatele a pronajímateli bude vygenerován nový bezpečnostní kód.
  - 4.3. O vydání a použití náhradních klíčů a bezpečnostního kódu sepíše kontaktní osoba pronajímatele protokol, ve kterém uvede den, čas a důvod použití, jméno a podpis osoby, která vydání klíčů vyžádala, jméno a podpis osoby, která klíče vydala a protokol sepsala.
  - 4.4. Pronajímatel do 24 hodin zašle elektronickou poštou sken protokolu zodpovědné osobě nájemce, originál protokolu bude uložen u pronajímatele.
  - 4.5. Kontaktní osoby







# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Evid. č.:

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

2014/063

5. Pronajímatel se zavazuje, že vytvoří pro nájemce takové podmínky, aby mohl předmět nájmu nerušeně užívat.
6. Ke skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje najatý předmět nájmu vyklidit a vyklizený ho protokolárně pronajímateli předat. Současně bere na vědomí, že pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobenou na předmětu nájmu. Předmět nájmu se zavazuje pronajímateli odevzdat ve stavu obvyklého opotřebení, a zároveň ve stavu, v jakém předmět nájmu převzal od pronajímatele, pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně jedenkrát ročně k 1. 4. zvýšit nájemné, avšak pouze o tolik procent, kolik činí průměrná meziroční míra inflace za uplynulý kalendářní rok, vyhlášená Českým statistickým úřadem.
8. V případě, kdy dojde k výraznému technickému zhodnocení objektu a nájemné bude v ostatních prostorách určených k pronájmu tržně navýšeno více jak o 20%, dojde taktéž k ekvivalentnímu navýšení nájemného.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že mají uzavřené pojistné smlouvy na pojištění majetku a na pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele.

## Článek VII. Majetkové vyrovnání

1. Pronajímatel umožnil nájemci provedení úprav předmětu nájmu na náklady nájemce, které se staly majetkem nájemce. Rozsah s vyčíslením nákladů provedených úprav je uveden v příloze č. 2 (dále jen „provedené úpravy“).
2. Smluvní strany se dohodly na způsobu majetkového vyrovnání následovně:
  - 2.1. Základem pro stanovení odpisové hodnoty a výpočet majetkového vyrovnání je pronajímatelem odsouhlasena pořizovací cena provedených úprav položkově uvedena v příloze č. 2. Celková odpisová hodnota činí: 901.485, - Kč bez DPH.
  - 2.2. Pořizovací cena provedených úprav se bude pro účely majetkového vyrovnání odepisovat bez přerušení od 31. 12. 2014 lineárně o 10% každý rok, a to vždy k 31.12.
  - 2.3. Zůstatková cena po provedených odpisech dle bodu č. 2.2 tohoto článku může být navýšena o koeficient inflace, vyhlášený ČSÚ, ekvivalentně s článkem VI., bod č. 7.
3. **Nájemci vzniká nárok** na majetkové vyrovnání za provedené úpravy definované touto smlouvou, pokud:
  - 3.1. podá výpověď sám - a to z důvodů, kdy je smlouva porušována pronajímatelem, nebo z důvodů taxativně stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, které mohou vést k okamžitému ukončení nájemního vztahu z pohledu nájemce,
  - 3.2. pronajímatel ukončí nájemní vztah výpovědí z důvodů, které nejsou jako důvody k okamžitému ukončení nájemního vztahu taxativně stanoveny zákonem č. 89/2012 Sb.,





## Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Evid. č.:

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

2014/063

občanský zákoník, v platném znění.

4. **Nájemci nevzniká nárok** na majetkové vyrovnání za provedené úpravy definované touto smlouvou v případech, pokud:
  - 4.1. bude nájem ukončen pronajímatelem z důvodu, že nájemce porušil své povinnosti stanovené touto smlouvou nebo zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
  - 4.2. nájemce podá výpověď sám na základě jiných důvodů, než které jsou taxativně uvedeny v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a vedou k okamžitému ukončení nájemního vztahu.

### Článek VIII. Sankce

1. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% (slovy: Jednadesetinaprocenata) z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
2. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost vyklidit po uplynutí doby nájmu pronajatý prostor řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% (slovy: Jednadesetinaprocenata) Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
3. Zaplacením smluvních pokut není omezena výše nároku na náhradu škody.

### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 4. 2014.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.
3. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy, které nebudou vyřešeny na úrovni statutárních orgánů, bude řešit soud příslušný dle občanského soudního řádu.
4. Právní vztah, který z této smlouvy vznikl, se v částech smluvně neupravených řídí právním řádem České republiky, zejm. ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.





# Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání

Evid. č.:

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník, v platném znění

2014/063

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

## Přílohy

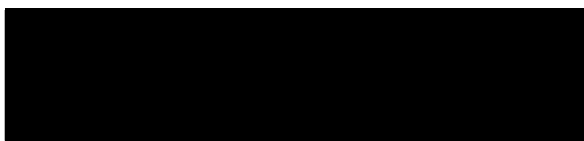
1. Půdorys 1. NP budovy s vyznačením pronajímaných nebytových prostor
2. Stavební úpravy Nájemce – výčet s vyčíslením odpisové hodnoty, vč. půdorysu
3. Výpis z Obchodního rejstříku (Živnostenský list)
4. Předchozí písemný souhlas dozorčí rady

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

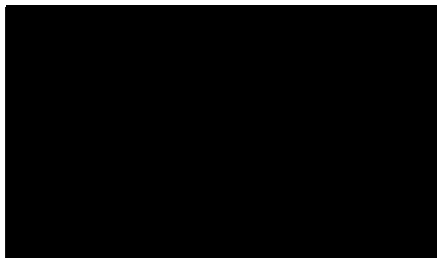


prof. RNDr. Zdeněk Samec, DrSc.

ředitel

Ústavu fyzikální chemie

J. Heyrovského AV ČR, v. v. i.



Jakub Červinka

jednatel

GODS, s.r.o.





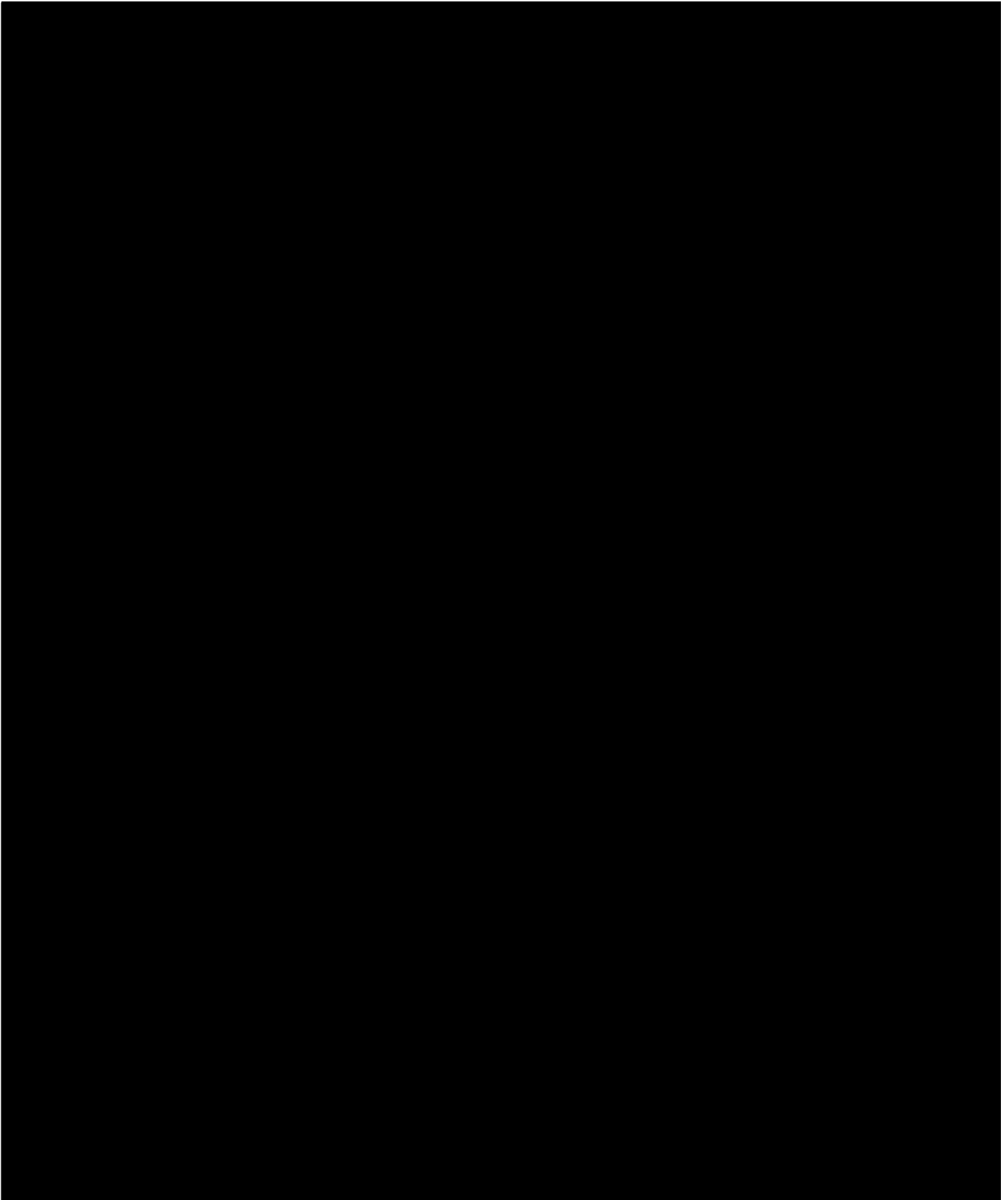
# Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání

Evid. č.:

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník, v platném znění

2014/063

## Příloha č. 1







# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Evid. č.:

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

2014/063

## Příloha č. 2

### Stavební úpravy Nájemce

Místnosti č. 108, 109 – 1. NP budova jídelny

Doklad č.	Účel platby	Kč bez DPH
1.	stavební úpravy (vestavba studia a kanceláří; vybavení)	748 185 Kč
2.	elektropráce	78 600 Kč
3.	nek dodávka a	14 700 Kč
4.	výroba a montáž mříží	60 000 Kč
<b>Celkem</b>		<b>901 485 Kč</b>

Celková odpisová hodnota je stanovena na částku ve výši: 901.485, - Kč bez DPH



# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Evid. č.:

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

2014/063

## Příloha č.3

veřejný rejstřík a Sbirka listin - Ministerstvo spravedlnosti České republiky <https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-vypis?subjektId=isor:39698&typ=actu...>

### Výpis platných

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 17311

<b>Datum zápisu:</b>	3. února 1993
<b>Spisová značka:</b>	C 17311 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	GODS, s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 8, Šenovská 43, PSČ 182 00
<b>Identifikační číslo:</b>	457 87 956
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej Prodej a půjčování nenahratých i nahratých zvukových a zvukově obrazových záznamů ( videopůjčovna ) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Statutární orgán:</b>	<b>jednatel:</b> Karel Roubal Praha 9 - Černý most, Jíchova 852/12, PSČ 198 00 den vzniku funkce: 25. září 2008 <b>jednatel:</b> Jakub Červinka Praha 8, Šenovská 43, PSČ 182 00 den vzniku funkce: 25. září 2008
<b>Způsob jednání:</b>	Jednání a podepisování za společnost: Za společnost se jednatel podepisuje tak, že k napsanému nebo vytištěnému jménu společnosti připojí svůj podpis uvedený na podpisovém vzoru.
<b>Společníci:</b>	Karel Roubal Praha 9 - Černý Most, Jíchova 852/12, PSČ 198 00 <b>Vklad:</b> 50 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 50 000,- Kč <b>Obchodní podíl:</b> padesát procent Jakub Červinka Praha 8, Šenovská 43, PSČ 182 00 <b>Vklad:</b> 50 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 50 000,- Kč <b>Obchodní podíl:</b> padesát procent
<b>Základní kapitál:</b>	100 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Založení společnosti: společenskou smlouvou ze dne 8.9.1992 Vznik společnosti: zápisem do obchodního rejstříku dne 3.2.1993

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 21.01.2014 16:30:33

Údaje platné ke dni 21.01.2014 06:00:00





# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Evid. č.:

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

2014/063

RŽP-GODS, s.r.o.

[http://www.info.mfcr.cz/cgi-bin/ares/darv\\_rzp.cgi?ico=45787956&jaz...](http://www.info.mfcr.cz/cgi-bin/ares/darv_rzp.cgi?ico=45787956&jaz...)

## Výpis ze Živnostenského rejstříku v ARES

(Datum aktualizace databáze: 19.1.2014)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Základní údaje

**IČ:** 45787956  
**obchodní firma:** GODS, s.r.o.  
**sídlo:** Šenovská 567/43, 18200 Praha - Ďáblice  
**právní forma:** 112 - Společnost s ručením omezeným  
**typ subjektu:** právnická osoba tuzemská  
**evídující úřad:** 310008 - Úřad městské části Praha 8  
**vznik první živnosti:** 3.2.1993

**člen statutárního orgánu:** Jakub Červinka, datum narození 29.10.1972  
**bydliště:** Šenovská 567/43, 18200 Praha - Ďáblice

**člen statutárního orgánu:** Karel Roubal, datum narození 8.5.1973  
**bydliště:** Jíchova 852/12, 19800 Praha - Černý Most

### Živnosti

#### Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**obory činnosti:** Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce  
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály  
Činnost informačních a zpravodajských kanceláří  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení  
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling  
Fotografické služby  
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti  
Poskytování technických služeb

**druh živnosti:** Ohlašovací volná  
**vznik oprávnění:** 3.2.1993

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 21.1.2014 v 16:32:12  
Copyright © 2014, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcrcz



## Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Evid. č.:

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

2014/063

Příloha č. 4

### Předchozí písemný souhlas dozorčí rady

**Dozorčí rada Ústavu fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v. v. i.**

na svém zasedání **per rollam č. 30 dne 26. 2. 2014**  
(č. j.: ÚFCH JH- 410 /2014) projednala

a

**udělila předchozí písemný souhlas**

**podle ustanovení § 19, odst. 1), písm. b), bod 7. zákona č. 341/2005 Sb.**

**o veřejných výzkumných institucích v platném znění**

**k uzavření této smlouvy.**

V Praze dne

