

<b>Klasifikace dokumentu</b>	<i>BL - Restricted for internal use</i>	<b>TC ID / Revize</b>	00326491/C
<b>Statut dokumentu</b>	<i>Document Released</i>	<b>Číslo dokumentu</b>	N/A
<b>OBS kód</b>	960.1		
<b>PBS kód</b>	BLD.FACM.FMMT.17		
<b>Projektové rozdělení dokumentace</b>	<i>Engineering &amp; Scientific documents (E&amp;S)</i>		
<b>Typ Dokumentu</b>	<i>Specification (SP)</i>		

*[RSD kategorie služby]*

***Due Diligence areálu ELI-Beamlines  
před vypršením záručních lhůt  
TP21\_066***



**Klíčová slova**

Stavba, záruka, závady, reklamace, due diligence

	<b><i>Pracovní pozice</i></b>	<b><i>Jméno, Příjmení</i></b>
<b>Odpovědná osoba</b>	Building Facility Manager	Roman Kuřátko
<b>Připravil</b>	Technical Supervisor	Jaroslav Klem

<i>RSS TC ID/revize</i>	<i>Datum vytvoření RSS</i>	<i>Datum posledních úprav RSS</i>	<i>Systems Engineer</i>
023414/A.001	14.12.2021	14.12.2021	J. Adamec

### **Revize dokumentu**

<i>Jméno, Příjmení (revidujícího)</i>	<i>Pracovní pozice</i>	<i>Datum</i>	<i>Podpis</i>
Roman Kuřátko	Head of Department of Building Infrastructure and IT	<i>NOTICED</i>	
Libor Tirol	Facility Maintenance Group Leader	<i>NOTICED</i>	
Martin Laub	Head of department of Construction and Design Support	<i>NOTICED</i>	
Ladislav Půst	Group Leader of Installations	<i>NOTICED</i>	
Jiří Vaculík	Construction engineer	<i>NOTICED</i>	
Viktor Fedosov	Group Leader of Quality and Planning	<i>NOTICED</i>	
Radek Toman	Legal Group Leader	<i>NOTICED</i>	
Veronika Olšovcová	Group Leader of Safety	<i>NOTICED</i>	

### **Schválení dokumentu**

<i>Jméno, Příjmení (schvalujícího)</i>	<i>Pracovní pozice</i>	<i>Datum</i>	<i>Podpis</i>
Roman Kuřátko	Head of Department of Building Infrastructure and IT	4.1.2022	

### **Historie revizí / Change Log**

<i>Č. změny</i>	<i>Změny provedl</i>	<i>Datum</i>	<i>Popis změny, Stránky, Kapitoly</i>	<i>TC rev.</i>
1	J. Klem	15.12.2021	Draft preparation	00326386/A
2	J. Adamec	20.12.2021	Preparation for review	00326386/B
3	J. Adamec	4.1.2021	Final version	00326386/C

## Obsah

1. Úvod .....	4
1.1. Účel dokumentu .....	4
1.2. Předmět dokumentu.....	4
1.3. Pojmy, Definice a Použité zkratky .....	4
1.4. Referenční dokumenty.....	5
1.5. Odkazy na normy nebo technické dokumenty.....	5
2. Obecné požadavky .....	5
2.1. Předmět a místo plnění.....	5
2.2. Průběh zhotovení díla .....	6
3. Požadavky na provádění služeb.....	7
3.1. Obecné požadavky na provedení díla.....	7
3.2. Obecné technické požadavky na provedení díla .....	7
3.3. Specifické technické požadavky na Dílo .....	7
4. Požadavky na jakost dodávaných služeb .....	8
4.1. Obecné požadavky na jakost dodávaných služeb .....	8
4.2. Dokumentace .....	8
4.3. Systém řízení neshody .....	9
5. Požadavky na ověřování dodaného díla .....	9
5.1. Akceptační kritéria .....	9
5.1.1. Dílo .....	10
5.2. Přejímka.....	10

## 1. Úvod

### 1.1. Účel dokumentu

Tento dokument představuje specifikaci (dále jen RSD; *Requirements Specification Document*) obsahující požadavky a omezující podmínky na požadované Dílo v rámci projektu ELI. Tato specifikace (RSD) také plní roli nadřazeného dokumentu pro dílčí dokumenty uvedené v Referenčním adresáři **RD-01**, které budou používány a předkládány při řešení a předkládání výstupů Díla.

### 1.2. Předmět dokumentu

Předmětem zakázky je zhotovení **Díla**, požadavky na nějž jsou specifikovány v textu tohoto RSD a v Metodických pokynech uvedených v referenčním adresáři **RD-01**.

**Dílem** je **kontrola stavu objektu výzkumného centra ELI Beamlines v Dolních Břežanech** zaměřená zejména na posouzení všech důležitých částí a technologií před uplynutím jejich záruční doby. Hlavním podkladem je projektová dokumentace skutečného provedení uvedená v referenčních dokumentech v Referenčním adresáři **RD-03**.

Interní číslo veřejné zakázky je **TP21\_066**. Produkt (služby) definované tímto RSD jsou evidovány v PBS pod následujícím kódem: **BLD.FACM.FMMT.17**.

### 1.3. Pojmy, Definice a Použité zkratky

Pro účely tohoto dokumentu jsou použity následující pojmy, zkratky a definice:

Zkratka	Pojem, definice
ELI	Extreme Light Infrastructure
NCR	Nonconformity Report (zpráva o neshodě)
NIA	Net Internal Area
RD	Referenční Dokument
RSD	Requirement Specification Document (technická specifikace)
TDI	Technický dozor investora
DD	Due Dilligence
PK	Plán kontroly
TZB	Technická zařízení budov
VZ	Veřejná Zakázka
ŽB	Železobetonové stěny
SoD	Smlouva o Dílo
RSS	Requirement Specification Structure

## 1.4. Referenční dokumenty

Název Referenčního adresáře	Obsažené dokumenty
<b>RD-01</b>	<b>00326491/C</b> Metodické pokyny k provedení kontroly – <b>k VŘ</b> <b>00326492/C</b> Metodické požadavky_Přílohy – <b>k VŘ</b>
<b>RD-02</b>	<b>00142071-E_MD-S36_Dopravně-provozní-směrnice_CZ_MB.pdf - *)</b> <b>00142072-C Traumatologický plán řešení pracovních úrazů_CZ_.pdf - *)</b> <b>00142081-C_Vstupní-podmínky-externích-subjektů_CZ.pdf – k VŘ</b> <b>00142348-B_7.0_S_D_Požární-Poplachová-Směrnice_CZ_20161221.pdf - *)</b> <b>00142895-B_7_0_S_D_Nakládání-s-odpady_CZ.pdf - *)</b> <b>00142968-C_7_0_S_MA_Environmental-Protection-Manual-EN.pdf - *)</b> <b>00231110-MD Provozní řád Areálu výzkumného centra ELI - *)</b>
<b>RD-03</b>	<b>00326491/C</b> Projektová dokumentace skutečného provedení – <b>k VŘ</b>

**Poznámka:** \*) bude předáno při podpisu protokolu k předání pracoviště

## 1.5. Odkazy na normy nebo technické dokumenty

V případě, že tento dokument obsahuje odkazy na normy nebo standardizované/standardizační technické dokumenty, Objednatel umožňuje nabídnout také jiné rovnocenné řešení. Nabízí-li Zhotovitel jiné rovnocenné řešení, zadavatel jako Objednatel neodmítne jeho nabídku, pokud Zhotovitel v nabídce vhodným prostředkem prokáže, že nabízené dodávky, služby nebo stavební práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami s využitím odkazu na normy nebo technické dokumenty.

## 2. Obecné požadavky

### 2.1. Předmět a místo plnění

Dílem je kontrola stavu objektu výzkumného centra **ELI Beamlines v Dolních Břežanech** zaměřená zejména na posouzení všech důležitých částí a technologií před uplynutím jejich záruční doby. Hlavním podkladem je projektová dokumentace skutečného provedení uvedená v referenčních dokumentech v Referenčním adresáři **RD-03**.

## 2.2. Průběh zhotovení díla

Všichni pracovníci Zhotovitele a jeho smluvních partnerů se musí po dobu své přítomnosti na staveništi bezvýhradně řídit směrnicemi Objednatele uvedenými v referenčních dokumentech v Referenčním adresáři **RD-02** a podmínkami provádění uvedenými v referenčních dokumentech v Referenčním adresáři **RD-01**.

Kromě obecných požadavků, které jsou kladeny na externí pracovníky Zhotovitele v areálu ELI Beamlines a provádění prací, je dále Zhotovitel povinen postupovat následujícím způsobem:

REQ-033579/A

Zhotovitel musí doložit seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění SoD, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance Zhotovitele nebo osoby v jiném vztahu ke Zhotoviteli.

REQ-033580/A

Zhotovitel smí provádět kontrolní činnosti pouze v čase vymezeném předáním pracoviště Zhotoviteli a převzetím hotového díla Objednatelem a pouze v prostoru jednoznačně určeném jako pracoviště v průběhu předávání místa.

REQ-033581/A

Zhotovitel musí po celou dobu přítomnosti jakéhokoliv svého pracovníka na pracovišti zajistit zároveň přítomnost osoby v pozici vedoucího zakázky, který je oprávněn jednat s Objednatelem ve věcech technických a ohledně organizace instalačních prací.

REQ-033582/A

Provádění prací musí probíhat v čase vymezeném Objednatelem. Neurčí-li Objednatel z provozních důvodů jinak, je možné práce obvykle provádět v čase 7 – 17 hodin.

*POZN.: Vzhledem k tomu, že kontrolní činnosti budou probíhat za provozu okolních infrastruktur v rámci vědeckého centra, Objednatel si vyhrazuje právo stanovit podle potřeby časová omezení pro provádění zmíněných činností. Rozsah těchto omezení nebude v takovém měřítku, aby Zhotoviteli znemožnil splnění předem stanoveného termínu, tedy nepřesáhne 15 % celkového času, kterého by jinak bylo potřebné k provedení díla jako celku. Pokud Objednatel omezí prováděcí čas během klasické pracovní doby (7-17 h) o více než 15 % tak se automaticky prodlouží i celkový termín dokončení, a to o dobu, o kterou bylo 15 % času přesaženo. Objednatel je povinen organizovat a plánovat práce s vědomím výše uvedeného možného omezení prací ze strany Objednatele.*

REQ-033583/A

Zhotovitel bere na vědomí, že většinu činností bude provádět v bezprostřední blízkosti a přímo uvnitř prostor s kontrolovanou kvalitou vnitřního prostředí dle ČSN EN ISO 14644 normy ve třídě ISO 7, respektive ISO 8, výjimečně ISO 5 a bude se řídit podmínkami provádění uvedenými v referenčních dokumentech v Referenčním adresáři **RD-01**. Zhotovitel musí předem nahlásit potřebu pohybu v čistých prostorech, v prostorech s nebezpečím radiace nebo ionizujícího záření – tzn laboratorních prostorech v 1. a 2.NP a v 1.a 2.PP.

REQ-033584/A

Zhotovitel musí provádět i práce ve výškách dle platné legislativy do maximální pracovní výšky 6,2 m.

### 3. Požadavky na provádění služeb

#### 3.1. Obecné požadavky na provedení díla

REQ-033585/A

Součástí nabídky budou požadavky Zhotovitele na součinnost ze strany Objednatele. Jedná se zejména o zajištění přístupů do jednotlivých prostor a případně i fyzický doprovod do vymezených prostor, asistence při identifikaci jednotlivých zařízení, poskytnutí měřících zařízení, asistence při orientaci v podkladech z DSPS.

REQ-033586/A

Zhotovitel si na vlastní náklad zajistí zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

REQ-033587/A

Zhotovitel si na vlastní náklad zabezpečí zajištění všech nezbytných zkoušek, měření a analýz dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání posuzovaného objektu, kterými budou prokazovány předepsané technické a kvalitativní parametry.

REQ-033588/A

Zhotovitel na vlastní náklad zajistí fotodokumentaci o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací – viz také **RD-01**.

#### 3.2. Obecné technické požadavky na provedení díla

REQ-033589/A

Všechny kontrolní činnosti musí být Zhotovitelem provedeny dle Zhotovitelem vypracovaných a Objednatelem odsouhlasených plánů kontroly (PK).

Hlavním podkladem a zdrojem informací bude projektová dokumentace skutečného provedení v Referenčním adresáři **RD-03**.

Během zpracování auditu počítejte se součinností objednatele, správy objektu a poskytnutí potřebné dokumentace včetně aktuálního seznamu a soupisu garančních vad, které jsou v řešení.

#### 3.3. Specifické technické požadavky na Dílo

REQ-033590/A

V rámci technického DD nebudou prováděny žádné destruktivní zkoušky ani zásahy do zakrytých konstrukcí.

REQ-033591/A

Prostorem kontrolních činností bude celý areál výzkumného centra s výjimkou objektu ELI 2.

REQ-033592/A



V případě nutnosti zkoušek zařízení mimo rámec nebo při omezení standardního provozu předloží Zhotovitel na základě konzultace s Objednatelem návrh postupu.

## 4. Požadavky na jakost dodávaných služeb

### 4.1. Obecné požadavky na jakost dodávaných služeb

REQ-033593/A

Zhotovitel si musí s dostatečným předstihem zajistit u Objednatele proškolení každé osoby, která bude uvedena v seznamu techniků, nebo technických středisek dle REQ-031076/A. Bez provedení školení nebude nikdo vpuštěn do objektu Objednatele.

*Pozn.: Objednatel poskytne Zhotoviteli interní dokumentaci, která bude předmětem školení při podpisu smlouvy. Seznam konkrétních dokumentů viz obsah Referenčního adresáře **RD-02**.*

### 4.2. Dokumentace

REQ-033594/A

Pro sledování a kontrolu průběhu realizace Díla dodá Zhotovitel Objednateli (i) rámcový harmonogram postupu prací, a to jako součást nabídky ve výběrovém řízení a (ii) podrobný harmonogram, rozšiřující rámcový harmonogram uvedený v bodě (i) nejpozději do 21 kalendářních dní po podpisu SoD oběma stranami. Rámcový harmonogram bude zpracován v takovém rozsahu, aby určoval termíny pro dokončení jednotlivých fází Díla. Podrobný harmonogram bude zpracován v takovém rozsahu, aby z něj bylo zřejmé, kdy budou jednotlivé práce prováděny, včetně termínu jejich dokončení.

REQ-033595/A

Zhotovitel je povinen zpracovat plány kontroly (PK) a předložit je k odsouhlasení Objednatelem před zahájením prací.

*Pozn.: Odsouhlasení plánů kontroly Objednatelem neznamená, že si Objednatel na sebe bere odpovědnost jakéhokoliv jiného druhu, než jsou závazky plynoucí ze smlouvy. Tj. Objednatel nenese odpovědnost za případné vady, neshody a nedostatky vzniklé na základě realizace Díla podle chybných plánů kontroly.*

REQ-033596/A

- Technické DD areálu před uplynutím pětiletých záruk se netýká následujících částí:
 

▪ Betonové konstrukce skeletu	záruka 20
(dvacet) let	
▪ Izolace proti vodě	záruka 15 (patnáct) let
▪ Střešní krytina	záruka 10
(deset) let	
▪ Obvodový plášť	záruka 10 (deset) let



## REQ-033597/A

Rozsah provedení technického DD budovy ve smyslu soupisu garančních vad před skončením pěti leté záruční lhůty sestává z částí a technologických souborů objektu dle specifikace v podkladech **RD-01** „Metodické požadavky ...“, kapitola 3.

## REQ-033598/A

Povinným formátem pro technické výkresy je Autodesk DWG a Adobe PDF; pro technické zprávy Microsoft DOC/DOCX, pro tabulky (soupisy materiálu, položkové nabídky) Microsoft XLS/XLSX.

*Pozn.: Zhotovitel musí pro výměnu dat a dokumentace s Objednatelům používat následující vybrané datové formáty:*

- \*.JPG, \*.PDF, \*.HTML;
- CAD 2D: \*.dwg;
- CAD 3D: STEP typ souboru (\*.stp;\*.ste;\*.step);
- Textové a tabulkové editory \*.doc, \*.docx, \*.xls, \*.xlsx;
- Prezentace \*.ppt, \*.pptx.

## REQ-033599/A

Výstupem bude zpracování podrobného soupisu nedostatků ve formě tabulkového seznamu závad, fotodokumentace a přesné lokalizace jednotlivých vad v českém jazyce. **Viz také RD-01 Metodické pokyny.**

Následně budou zpracovány jednotlivé reklamační protokoly pro jednotlivé vady s určením umístění, popisu vady a ilustrativní fotodokumentací.

## REQ-033600/A

V případě, že původní Zhotovitel objektu ELI Beamlines bude uplatňované reklamace rozporovat, je povinností Zhotovitele auditu je doložit příslušnou argumentaci k jednotlivým sporným reklamacím a případně se účastnit příslušných jednání.

### 4.3. Systém řízení neshody

## REQ-033601/A

Zhotovitel bere na vědomí, že případné neshody provedení Díla s kladenými požadavky Objednatel řeší systémem řízení neshody kompatibilním s ČSN EN ISO 9001 (ekvivalent EN ISO 9001).

## 5. Požadavky na ověřování dodaného díla

Ověřování dodaného díla musí být prováděno průběžně, musí být znám očekávaný stav zjištění a v případě neshody musí být před pokračováním prací vypořádány.

### 5.1. Akceptační kritéria

Postup prací musí vést ke zdárnému dokončení Díla a to nejpozději v termínech stanovených SoD. Zhotovitel je povinen vzít v potaz veškeré své povinnosti podle SoD a postupovat takovým způsobem, aby Dílo řádně a včas splnil. Objednatel proto stanovuje

sadu kritérií, kterými předpokládá zajistit shodu Díla s projektovou dokumentací, splnění zákonem požadovaných náležitostí stavby, nezávadnost stavby a kontrolu použitých Technologických postupů a materiálů. Akceptační požadavky (kritéria) pro finální přejímku dokončeného Díla jsou následující:

### 5.1.1. Dílo

REQ-033602/A

Závazné převzetí pracoviště Zhotovitel potvrdí podpisem Protokolu o převzetí pracoviště. Zhotovitel je povinen převzít pracoviště nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření SoD a Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby bylo předání a převzetí možné. Nedojde-li k předání a převzetí pracoviště ve stanovené lhůtě z důvodů na straně Zhotovitele, nemá takové zpoždění vliv na termín dokončení Díla. Nedojde-li k předání a převzetí staveniště ve stanovené lhůtě z důvodů na straně Objednatele, dojde k automatickému prodloužení doby plnění SoD o dobu, po kterou byl Objednatel s předáním v prodlení.

REQ-033603/A

Vyžaduje-li charakter Díla nebo obecně závazné právní předpisy určitou kvalifikaci či autorizaci osob pro provádění určitých činností, je Zhotovitel povinen příslušnými listinami či doklady doložit takovou kvalifikaci či autorizaci. Zhotovitel je pak dále povinen zajistit přítomnost těchto osob při provádění prací, u kterých je jejich přítomnost povinná či nezbytná.

REQ-033604/A

Zhotovitel musí předat Objednateli dokumentaci, požadovanou a definovanou v kapitole 4.2 tohoto RSD.

REQ-033605/A

Po dokončení Díla Zhotovitel předloží Objednateli k podpisu předávací (akceptační) protokol.

REQ-033606/A

Zhotovitel předá Objednateli kompletní výstupy vyplněné dle odsouhlasených plánů ověřování, podle REQ-033589/A, a to včetně veškeré dokumentace, ve které byly zaznamenány výsledky ověřování. Tyto výsledky musí prokázat splnění všech požadavků Objednatele.

REQ-033607/A

Zhotovitel musí vrátit přístupové karty a klíče zástupci Objednatele.

REQ-033608/A

Zhotovitel musí vrátit všechen majetek Objednatele propůjčený Zhotoviteli k realizaci díla.

REQ-033609A

Mezi Zhotovitelem a Objednatelem musí dojít k vypořádání případných škod vzniklých v souvislosti s realizací Díla.

### 5.2. Přejímka

Ve fázi přejímky musí proces ověřování prokázat, že Dílo nevykazuje žádné vady nebo nedodělky a je připraveno k zamýšlenému užívání. Objednatel je oprávněn (nikoliv však povinen) převzít Dílo i s drobnými vadami či nedodělky. V takovém případě bude

v předávacím (akceptačním) protokolu uvedeno, o jaké vady či nedodělky se jedná, a dále strany uvedou termín jejich odstranění s ohledem na jejich povahu. Nedohodnou-li se strany na termínu odstranění, pak platí, že musí být odstraněny do 5 pracovních dní.

Přejímku provádí Objednatel. V případě úspěšné přejímky (splnění požadavku REQ-033610/A) Objednatel poskytne Zhotoviteli podepsaný předávací (akceptační) protokol. V případě neúspěšné přejímky Zhotovitel musí poskytnout Objednateli zprávu o neshodě/NCR (Nonconformity Report) a musí být aplikován ELI proces kontroly neshody (viz REQ-033601/A).

REQ-033610/A

Přejímka Díla se považuje za úspěšnou, pokud:

- 1) Dílo odpovídá SoD s výjimkou případných drobných vad či nedodělků;
- 2) je doložena dokumentace definovaná v kapitole 4.2. včetně přepsaných zkoušek, měření a analýz;
- 3) jsou splněna všechna akceptační kritéria definovaná v kapitole 5.1.;
- 4) jsou vypořádány případné neshody dle odst. 4.3.