

SMLOUVA o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli v souladu s ustanoveními §§ 1785-1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČO 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Blahou

dále jen „**budoucí povinný**“

a

DAJAK, s.r.o.

se sídlem: Příkop 843/4, 602 00 Brno

IČ 277 17 071

DIČ CZ 27717071

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 54216

zastoupená Jaroslavem Křivánkem - jednatelem společnosti

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 107/2, parc. č. 107/3, parc.č. 110/11, parc.č. 1369/2 a parc.č. 1369/3, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

2. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby bylo zřízeno věcné břemeno k částem pozemků parc.č. 107/2, parc. č. 107/3, parc.č. 110/11, parc.č. 1369/2 a parc.č. 1369/3, vše v k.ú. Uherské Hradiště, spočívající v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení – plynovodní přípojky v celkové délce cca 49 bm pro stavbu s názvem „**Polyfunkční dům Moravní náměstí Uherské Hradiště**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů na budoucím služebním pozemku pro budoucího oprávněného. Trasa plynovodní přípojky je vyznačena ve výkresu situace, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene má budoucí oprávněný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu právo realizovat stavbu s názvem „**Polyfunkční dům Moravní náměstí Uherské Hradiště**“ a provést na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy výstavbu plynovodní přípojky. Budoucí oprávněný si před realizací stavby zajistí na MěÚ Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště zábor veřejného prostranství v rozsahu pozemku dotčeného touto stavbou.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynovodní přípojce, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynovodní přípojky užívat, nejpozději však do

31.3.2020, uzavřou, v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zák.č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynovodní přípojku včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Smluvní strany se dále dohodly na šíři věcného břemene **0,35 m** na obě strany od půdorysu plynovodní přípojky. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

5. Úhrada za zřízení věcného břemene bude poukázána povinnému jednorázově na jeho účet ve výši 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za každý započatý metr délkový plynovodní přípojky, uložené v budoucím služebném pozemku po uzavření smlouvy o VB, ale před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení hodnoty za věcné břemeno oprávněnému potvrzení, které se stane součástí předmětné smlouvy.

6. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že nebude-li smlouva o VB naplněna, vrátí budoucímu oprávněnému nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ho budoucí oprávněný prokazatelně vyzve, veškeré finanční prostředky poskytnuté mu na základě smlouvy o VB.

7. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovité věci v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene vlastníka plynovodní přípojky majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovité věci, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u budoucího oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovité věci, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

2. Vlastník plynovodní přípojky je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva může být budoucím povinným uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť budoucí povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je budoucí oprávněný povinen nejpozději při podpisu této smlouvy budoucího povinného písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, které budou následně budoucím povinným v uveřejňovaném textu anonymizovány.

3. Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 906/54/RM/2017/Veřejný ze dne 21.3.2017. Ceník za zřizování věcných břemen na síť byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

Příloha: výkres situace

V Brně dne 23.3.2017

V Uherském Hradišti dne 28.3.2017

.....
Jaroslav Křivánek
jednatel společnosti DAJAK, s.r.o.

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města