**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo**

na zhotovení díla

Dispoziční změny a stavební úpravy Pavilonu 11 v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice

číslo smlouvy objednatele: 2021/106

číslo smlouvy zhotovitele: 23 571 02

dále je také „Smlouva“

Veřejná zakázka P21V00188271

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel**: | **Psychiatrická nemocnice Bohnice** |
| Sídlo - adresa: | Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 |
| Zastoupen: | **MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel** |
| Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Martin Podhorský projektový manažer – kontakt: martin.podhorsky@bohnice.cz, +420 703 498 202 |
| Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku: Martin Podhorský, technický dozor objednatele, koordinátor BOZP a PO a autorský dozor. |
| Osoby oprávněné k předání staveniště: Martin Podhorský |
| Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: Martin Podhorský |
| IČO / DIČ:  | 00064220 / CZ00064220 |
| Bankovní spojení: | Česká národní banka, č.ú. 16434081/0710 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | **KONSIT a.s.** |
| Sídlo - adresa: | Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 |
| Zastoupen: | Ing. Pavlem Polcarem, generálním ředitelem na základě plné moci |
| Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:Pavel Pohořalý, ředitel divize 7 |
| Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:Pavel Pohořalý, ředitel divize 7Ing. Vít Chuchel, stavbyvedoucíBc. Pavel Koblenc, mistr  |
| Osoby oprávněné k předání staveniště:Pavel Pohořalý, ředitel divize 7 |
| Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:Ing. Pavel Polcar, generální ředitelPavel Pohořalý, ředitel divize 7 |
| IČO / DIČ:  | 186 30 197 |
| Bankovní spojení: | 820762/0800, Česká spořitelna |
| Zápis v OR: | vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 752 |

Smluvní strany shodně prohlašují, že v průběhu realizace díla došlo ke změnám v předmětu díla, na kterých se dohodly, mj. v dodatku č. 1, a to ve ZL 03, resp. v dodatku č. 2 smlouvy, kde byla započtena madla pro imobilní WC v provedení nerez, která nebyla součástí projektové dokumentace. Bohužel situace na trhu materiálů zapříčinila, že v době dokončování stavby nebyla nerezová madla dostupná. Z tohoto důvodu byla dodána madla v barvě bílé, která byla započtena do dodatku č. 2 - ZL 19.
Chybou na straně dodavatele pak nebyla původní nerezová madla (z dodatku č. 1 - ZL 3) odečtena. Z toho důvodu tak byla cena díla bezdůvodně navýšena o **16 860,05 Kč bez DPH**.

Na základě shora uvedeného se pak strany dohodly na nápravě uvedeného pochybení a to tak, že o uvedenou částku se cena díla snižuje. Dodatkem č. 3 dochází pouze k narovnání bezdůvodného navýšení ceny díla. Hodnota obou změn (madla v provedení nerez i v barvě bílé) ve smyslu § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ byla již započtena v rámci dodatku č. 1 – ZL 3 a dodatku č. 2 – ZL 19.

Následně tedy strany rekapitulují, resp. se dohodly na následujícím:

Cena díla bez DPH dle Smlouvy 7 281 907,00 Kč

Cena díla bez DPH dle Smlouvy ve znění dodatku č. 1 9 764 203,26 Kč

Cena díla bez DPH dle Smlouvy ve znění dodatku č. 2 9 843 167,70 Kč

**Odečtení ceny díla bez DPH dle tohoto dodatku č. 3 16 860,05 Kč**

**Celková cena díla bez DPH dle Smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 3 9 826 307,65 Kč**

**Celková cena díla vč. DPH dle Smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 3 11 889 832,26 Kč**

V souvislosti se shora uvedenými změnami nevznikla odůvodněná potřeba prodloužit termín provedení díla. Lhůta pro dokončení sjednaných prací a předání předmětu díla uvedené v čl. III. odst. 3 Smlouvy proto zůstává 258 dnů od podpisu Smlouvy.

Dále se pak smluvní strany dohodly v souvislosti se změnou ceny díla, jak je uvedeno shora, že poskytnutá finanční záruka na realizaci (čl. IV. odst. 7 písm. a) Smlouvy) zůstává ve stávající poskytnuté výši 492 160 Kč, že se měnit nebude, protože je vystavena v částce vyšší než minimálně požadovaných 5 % celkové ceny díla bez DPH dle Smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 3.

Práva a povinnosti tímto dodatkem nedotčené se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy.

Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Účinností se pak tento dodatek stává nedílnou součástí Smlouvy.

S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tento dodatek odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.

Smluvní strany stvrzují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ním.

V Praze dne:

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Psychiatrická nemocnice Bohnice** | **KONSIT a.s.** |
| **MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel** |  **Ing. Pavel Polcar, generální ředitel** |