



410/OVS/2017-OVSM  
Č.j.: UZSVM/OVS/609/2017-OVSM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná JUDr. Ing. Libuše Tkadlecová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Vsetín, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „vlastník“)

a

**Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Zlín, K majáku 5001,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 295,  
za kterou jedná Ing. Bronislav Malý, ředitel  
IČ: 70934860  
(dále jen „stavebník“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

### **č. UZSVM/OVS/609/2017-OVSM**

#### **ČI. I.**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách, a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následující nemovitou věcí:

**Pozemek:**

- **pozemková parc. č. 12490/42**, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území

zapsanou na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území Nový Hrozenkov a obec Nový Hrozenkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín (dále jen „pozemek“).

## Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka, který je zároveň investorem, provést na dotčeném pozemku stavební úpravy silnice II/487 v rámci stavby označené jako „**Silnice II/487: Nový Hrozenkov**“ (dále jen „stavba“).
2. Nedílnou součástí této smlouvy je situační výkres s vyznačením rozsahu využití dotčeného pozemku pro stavbu dle odst. 1 tohoto článku.
3. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby specifikované v odst. 1 tohoto článku.
4. Pozemek uvedený v Čl. I. této smlouvy je zatížen vedením inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí, a to vedením VTL plynovodu provozovaným společností GasNet, s.r.o., a vedením neprovozované sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

## Čl. III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti dle Čl. V. odst. 3 této smlouvy do zahájení užívání stavby uvedené v Čl. II. odst. 1 ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., nejdéle však na dobu 2 let od platnosti smlouvy.
2. Do 30 dnů od zahájení užívání dokončené stavby ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. je stavebník povinen vlastníka pozemku o této skutečnosti informovat.

## Čl. IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v Čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Stavbou dotčený pozemek uvedený v Čl. I. této smlouvy bude nejpozději do 30 dnů od zahájení užívání stavby řádně upravený v souladu s účelem jeho využití. V případě překročení této lhůty zaplatí stavebník vlastníkovu pozemku smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně až do splnění povinnosti. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet vlastníka č. 19-9127761/0710. Vlastník pozemku je oprávněn vymáhat odškodnění za případné škody, které mu během výstavby vznikly.
2. Vlastník pozemku se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby specifikované v Čl. II. odst. 1 této smlouvy. Stavebník se vůči vlastníkovu vzdává veškerých finančních nároků spojených s realizací stavby na pozemku uvedeném v Čl. I. této smlouvy.
3. Práve stavebníka provést stavbu se nezakládá právo užívat dotčený pozemek jiným způsobem, než v této smlouvě dohodnutým. Majetkoprávní vypořádání mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem pozemní komunikace bude upraveno samostatnou smlouvou.

## Čl. V.

1. Tato smlouva se uzavírá pro účely stavebního řízení podle zákona č. 183/2006 Sb. a slouží k prokázání práva stavebníka provést stavbu na dotčeném pozemku.
2. Touto smlouvou zřízené oprávnění stavebníka k realizaci stavebních úprav silnice II/487 v rámci stavby označené jako „Silnice II/487: Nový Hrozenkov“ na pozemku uvedeném v Čl. I. není právem stavby podle § 1240 a násl. občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem doručení platné smlouvy stavebníkovi.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží stavebník a jeden vlastník pozemku.

5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. (zákon o registru smluv).
7. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne

Ve Zlíně dne

JUDr. Ing. Libuše Tkadlecová  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Vsetín

Ing. Bronislav Malý  
ředitel

**Přílohy:**

1. Situační výkres s vyznačením rozsahu využití pozemku dotčeného stavbou