

Dohoda o vypořádání závazků a narovnání

(uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.,

IČO: 61389030

DIČ: CZ61389030

se sídlem: Rozvojová 263, 165 02 Praha 6

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

zastoupená: RNDr. Martinem Vágnerem, CSc., ředitelem

(dále jen jako „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

AMANDA stavební s.r.o.

IČO: 27407331

DIČ: CZ27407331

se sídlem: Pod Hájem 1541/9, 150 00 Praha 5 - Smíchov,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 111478

zastoupená: jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(Zhotovitel a Objednatel dále společně také jako „**Strany**“ či každý samostatně jako „**Strana**“) uzavírají tuto dohodu o vypořádání závazků a narovnání (dále jen „**Dohoda**“):

1. Úvodní prohlášení

1.1. Strany pokládají za nesporné a souhlasně prohlašují, že ve vztahu mezi nimi došlo k následujícím právním skutečnostem:

- a) Strany mezi sebou uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem byl závazek Zhotovitele vypracovat pro Objednatele na základě architektonické studie, vypracované Zhotovitelem dne 15. 6. 2018 (označené datem 5/2018), projektovou dokumentaci ke stavbě s názvem „**Celková rekonstrukce administrativní budovy a skleníku**“ (dále jen „**Stavba**“ a architektonická studie dále jen jako „**Studie**“), a to v rozsahu: projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, projektové dokumentace bouracích prací a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (včetně příslušných výkazů výměr) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby a dokumentace bouracích prací umožňující vyhotovení slepého a oceněného rozpočtu Stavby (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v souvislosti s uvedenou Stavbou spolupracovat s Objednatelem při zajištění inženýrské činnosti zahrnující zejména zajištění příslušných posudků, průzkumů, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, vyjádření správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, ohlášení odstranění stávající stavby, zajištění průběhu stavebního řízení a získání všech rozhodnutí až po stavební povolení (dále jen „**Služby**“);

(Projektová dokumentace a Služby dále společně pro účely této Dohody jen jako „**Dílo**“).

- b) **Zhotovitel předal Objednateli část Díla** v podobě projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení dne 31. 1. 2020 a část Díla v podobě projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby dne 19. 6. 2020 (dále jen „**Předané části Díla**“).
- c) **Zhotovitel dále předal Objednateli projektovou dokumentaci bouracích prací** dne 31. 1. 2020 (dále jen „**Projektová dokumentace bouracích prací**“).
- d) **Objednatel zaplatil Zhotoviteli** na základě faktur vystavených Zhotovitelem dne 27. 3. 2020, č. 20200004 a dne 28. 6. 2020, č. 20200010, částky ve výši 366.630,- Kč včetně DPH a 488.840,-Kč včetně DPH, tedy **celkem částku 855.470,- Kč** (dále jen „**Zaplacená částka**“).
- e) **Objednatel účtoval Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 101.000,-Kč** (dále jen „**Účtovaná smluvní pokuta**“), z důvodu prodlení s provedením části Díla v podobě projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel Účtovanou smluvní pokutu uhradil ve prospěch Objednatele.
- f) **Zhotovitel poskytoval Objednateli rovněž Služby**, avšak Úřad městské části Praha 6, Odbor výstavby, jako příslušný stavební úřad, na základě usnesení ze dne 8. 6. 2021, č.j.: MCP6 260316/2021, sp. zn. SZ MCP6 048286/2020/OV/Mc, společné územní a stavební řízení zahájené dne 29. 1. 2020 ve věci stavby zastavil.
- 1.2. Strany shodně prohlašují, že touto Dohodou hodlají vyřešit a narovnat mezi nimi sporná práva a povinnosti vyplývající z uzavřené Smlouvy o dílo.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že považuje za sporný nárok Zhotovitele na Zaplacenou částku, tj. částku 855.470,-Kč, a to z důvodu zastavení společného územního a stavebního řízení vedeného u Úřadu městské části Praha 6, Odboru výstavby, na základě usnesení ze dne 8. 6. 2021, č.j.: MCP6 260316/2021, sp. zn. SZ MCP6 048286/2020/OV/Mc.
- 1.4. Objednatel prohlašuje, že považuje za sporné nároky Zhotovitele na zaplacení tvrzených víceprací, tj. prací a služeb poskytnutých, resp. provedených nad rámec původně sjednané Smlouvy o dílo.
- 1.5. Objednatel v návaznosti na čl. 1.4. této Dohody prohlašuje, že považuje za sporný rovněž nárok Zhotovitele na zaplacení částky ve výši 80.000,- Kč bez DPH za zhotovení Projektové dokumentace bouracích prací a nárok Zhotovitele na zaplacení částky ve výši 20.000,- Kč bez DPH za zajištění souhlasu s provedením předmětných bouracích prací, které si Zhotovitel nárokuje s tím, že tyto práce nebyly dle názoru Zhotovitele součástí Díla.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že považuje za sporný nárok Objednatele na Účtovanou smluvní pokutu, tj. částku ve výši 101.000,- Kč.
- 1.7. Strany mají v neposlední řadě pochybnost o tom, zda Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále též „**Zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s tímto zákonem a zda v důsledku aplikace § 7 odst. 1 **Zákona o registru smluv** nedošlo ke zrušení uzavřené Smlouvy o dílo od počátku. Předmětem této Dohody je tedy rovněž vypořádání a narovnání práv a povinností z případného bezdůvodného obohacení vzniklého v důsledku možného zrušení Smlouvy o dílo ex lege.

2. *Narovnání a vypořádání závazků*

2.1. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. 1. této Dohody Strany ujednaly, že vzájemné sporné nároky **vypořádávají následovně:**

- a) Objednatel nabývá **vlastnické právo** a související majetková práva ke všem již Předaným částem Díla, jakož i ke všem výstupům z dosud poskytnutých Služeb, a to včetně Projektové dokumentace bouracích prací a výstupům služeb týkajících se zajištění souhlasu s provedením předmětných bouracích prací (dále jen jako „**Předmět vlastnického práva**“). Objednatel prohlašuje, že Předmět vlastnického práva přijímá do svého vlastnictví.
- b) Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli bezplatnou **licenci a oprávnění** k nakládání s Předmětem vlastnického práva, jakož i s dříve poskytnou Studií, v rozsahu, v jakém jsou tyto autorským dílem, a to ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití a rovněž pro případ uvedený v čl. 2.3. písm. a) této Dohody (dále jen „**Licence**“). Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě. Objednatel Licenci uvedenou v tomto bodě b) od Zhotovitele přijímá.
- c) Objednatel si ponechává **Účtovanou smluvní pokutu** a prohlašuje, že Účtovanou smluvní pokutu přijímá do svého vlastnictví.
- d) Zhotovitel si ponechává **Zaplacenou částku** a prohlašuje, že tuto Zaplacenou částku přijímá do svého vlastnictví.
- e) Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli **částku 50.000,- Kč bez DPH** (tj. 60.500,- Kč včetně DPH), a to na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 14ti kalendářních dnů ode dne podpisu této Dohody oběma jejími Stranami (dále jen „**Částka narovnání**“).

2.2. Strany prohlašují, že s ohledem na skutečnosti uvedené v předchozím čl. 2.1. této Dohody nebudou vůči sobě vznášet žádné další nároky související se Smlouvou o dílo, resp. bezdůvodným obohacením jako možným důsledkem nezveřejnění Smlouvy o dílo v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv, s **výjimkou nároku Zhotovitele na úhradu Částky narovnání**, kdy uzavřením této Dohody a současně úhradou Částky narovnání, budou veškeré vzájemné nároky Stran vyplývající ze Smlouvy o dílo, resp. bezdůvodného obohacení jako možného důsledku nezveřejnění Smlouvy o dílo v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv, zcela a úplně vypořádány.

2.3. S ohledem na zajištění průkazné možnosti Objednatele dále disponovat s Předmětem vlastnického práva a Studií, se Strany nicméně dohodly na následujících podstatných podmínkách provedení vypořádání:

- a) Zhotovitel dává Objednateli výslovný **souhlas** k tomu, aby Předmět vlastnického práva včetně Studie měnil nebo do něj zasahoval, a to všemi způsoby bez jakéhokoli omezení, zcela dle uvážení Objednatele. Objednatel je tedy oprávněn mj. k tomu, aby Předmět vlastnického práva, popř. Studii, zpracovával, rozšiřoval, upravoval či spojoval s jiným dílem a aby takto zpracované, rozšířené, upravené či s jiným dílem spojené části Předmětu vlastnického práva užíval všemi způsoby a v neomezeném rozsahu. Zhotovitel rovněž nebude uplatňovat své případné právo na autorský dohled.

- b) Zhotovitel předal při podpisu této Dohody Objednateli poskytnutí licence k užití autorského díla a souhlas se zásahy do autorského díla ze strany jeho autora, kdy toto prohlášení je přílohou a nedílnou součástí této Dohody.
- c) S ohledem na dohodnuté právo Objednatele měnit či zasahovat do Předmětu vlastnického práva uvedené výše v článku 2.3. písm. a), Strany výslovně prohlašují, že Zhotovitel neodpovídá za jakékoli vady Předmětu vlastnického práva, který Objednatel nabyl na základě této Dohody, ani za škodu ve vztahu k tomuto Předmětu vlastnického práva, které jsou vyvolány změnou či zásahem do Předmětu vlastnického práva ze strany Objednatele.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že podpisem této Dohody a současně úplnou úhradou Částky narovnaní, tj. částky 60.500,-Kč včetně DPH Objednatelem Zhotoviteli, budou mezi nimi upravena, vypořádána a narovnána veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo, a že již z tohoto titulu nebudou mít vůči sobě žádných nároků, závazků a pohledávek. Současně Strany této Dohody prohlašují, že ani v budoucnu neuplatní žádný nárok z této Smlouvy o dílo vyplývající.
- 3.2 Jestliže jsou v této Dohodě použita slova s velkým počátečním písmenem, mají tato slova význam, který jim byl v této Dohodě přidělen danou definicí jednotlivých termínů, nevyplyvá-li z logiky a kontextu Dohody jinak.
- 3.3 Tato Dohoda se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3.4 Tuto Dohodu je možné měnit pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou Stran.
- 3.5 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Dohody v registru smluv zřízeném na základě Zákona o registru smluv.
- 3.6 Tato Dohoda nabývá platnosti připojením podpisu zástupců Stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
- 3.7 Tato Dohoda byla vyhotovena a podepsána ve dvou shodných stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení této Dohody.
- 3.8 Strany prohlašují, že se s obsahem této Dohody seznámily, souhlasí s ním, a na důkaz uvedeného níže připojují své podpisy.

Příloha:

č. 1 – *Poskytnutí licence k užití autorského díla a souhlasu se zásahy do autorského díla (jeho autorem)*.

V Praze dne 8.4.2022 2022

Za Zhotovitele:

RNDr. Martin Vágner, CSc., ředitel
Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

jednatel AMANDA
stavební s.r.o.

**Příloha č. 1 k dohodě o vypořádání závazků a narovnání uzavřené dne
mezi Ústavem experimentální botaniky AV ČR, v. v. i., IČO:**

.....

61389030 a spol. AMANDA stavební s.r.o., IČO: 27407331:

Poskytnutí licence k užití autorského díla

Níže podepsaný tímto prohlašuje, že:

- (i) je jediným autorem architektonické studie s názvem „Architektonická studie nástavby administrativní budovy a opravy skleníku“ označené datem 05/2018 a projektové dokumentace ke stavbě s názvem „Celková rekonstrukce administrativní budovy a skleníku“, které společně tvoří **přílohu č. 1** a nedílnou součást této listiny (dále společně jen jako „**projektová dokumentace**“), a že
- (ii) je oprávněn vykonávat k této projektové dokumentaci jako autorskému dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů a jejím součástí svým jménem a na svůj účet veškerá osobnostní a majetková práva, a tedy
- (iii) je rovněž oprávněn poskytnout licenci s užitím projektové dokumentace a souhlas se zásahy do projektové dokumentace v rozsahu níže uvedeném;
- (iv) poskytuje **Ústavu experimentální botaniky AV ČR, v. v. i., IČ: 61389030**, se sídlem: Rozvojová 263, 165 02 Praha 6, instituci zapsané v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR (dále rovněž jen jako „**Ústav**“), nevýhradní licenci ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití projektové dokumentace, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití. Ústav je oprávněn práva tvořící součástí licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- (v) poskytuje Ústavu výslovný souhlas s tím, aby projektovou dokumentaci měnil nebo do ní zasahoval, a to všemi způsoby bez jakéhokoli omezení, zcela dle uvážení Ústavu. Ústav je tedy oprávněn mj. k tomu, aby projektovou dokumentaci dále zpracovával, rozšiřoval, upravoval či spojoval s jiným dílem a aby takto zpracované, rozšířené, upravené či s jiným dílem spojené části projektové dokumentace užíval všemi způsoby a v neomezeném rozsahu.
- (vi) souhlasí a zavazuje se k tomu, že s výjimkou případů, kdy k tomu bude výslovně vyzván Ústavem, nebude uplatňovat své právo na autorský dohled, a to ve vztahu k jakékoli části projektové dokumentace.
- (vii) shora uvedenou licenci k užití projektové dokumentace a souhlas se změnami a zásahy do projektové dokumentace, resp. dohodu o nevykonávání osobnostních práv, poskytuje zcela bezúplatně, neboť předmětná projektová dokumentace byla zhotovena na objednávku.

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v.v.i. prohlašuje, že shora uvedenou licenci a souhlas se zásahy do projektové dokumentace přijímá.

Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou stran dohody.

V Praze dne 8.4.2022

V Praze dne 8.4.2022

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.,
RNDr. Martin Vágnel, CSc. ředitel ústavu