



Smlouva č. : 0157/2019

Dodatek č. 2

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. PŘÍKAZCE: Město Chotěboř

(dále jen příkazce nebo vlastník) Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

IČ: 00267538, DIČ: CZ00267538

zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

a

2. PŘÍKAZNÍK: TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.

(dále jen příkazník nebo správce) Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř

IČ: 25999541, DIČ: CZ25999541

zastoupené jednatelem společnosti Ing. Tomášem Ovčáčkem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

uzavírají tento

dodatek příkazní smlouvy

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.04.2019 příkazní smlouvu (číslo smlouvy 0157/2019 – OSMZO), jejímž předmětem je závazek příkazníka, že pro příkazce jeho jménem a na jeho účet zajistí za úplaty výkon správy, zajištění provozu, údržby a oprav nemovitostí, sestávajících z bytového a nebytového fondu.
2. Smluvní strany, se dohodly, že dojde ke změnám v článku VII. a v přílohách č. 1, 2 a 4.
3. Článek VII. se mění takto:
"Za příkazce je s příkazníkem oprávněn jednat:
- ve věcech stavebně technických: vedoucí oddělení investic města."

II.

1. Pokud není v tomto dodatku uvedeno jinak, platí původní znění této smlouvy ze dne 26.04.2019 a pozdějších dodatků.

2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené tímto dodatkem se řídí ustanovením občanského zákoníku.
3. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží město Chotěboř a dvě společnost TEPelnÉ A REALITní SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. **Tento dodatek č. 2 byl schválen usnesením rady města č. 2224/77/RM/2022 ze dne 30.03.2022.**
7. Nedílnou součástí dodatku jsou přílohy:
 - č. 1 „Seznam spravovaných nemovitostí“
 - č. 2 „Předpis oběhu dokladů“
 - č. 4 „Seznam pověřených pracovníků“

V Chotěboři dne 22.03.2022

V Chotěboři dne 8.4.2022

Ing. Milan Skaryd
starosta města



TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY
CHOTĚBOŘ s.r.o.
Tyršova 1672, 583 01 Chotěboř
IČ: 259 99 541 DIČ: CZ 259 99 541
4

Ing. Tomáš Ovčáčík
jednatel společnosti

**Příloha č. 1 „Seznam spravovaných nemovitostí a počtu spravovaných jednotek“
k dodatku č.2 příkazní smlouvy schválené radou města usnesení č. 2224/77/RM/2022
ze dne 30.03.2022**

Katastrální území	Adresa	Počet byt. jed. (bytový fond)	Počet nebytových prostor (nebytový fond)
Chotěboř	Riegrova 29	5	0
Chotěboř	Trčků z Lípy 65	11	0
Chotěboř	Sladovnická 198E	14	0
Chotěboř	Sladovnická 198F	9	0
Chotěboř	Sladovnická 198G	8	2
Chotěboř	Fominova 257	6	4
Chotěboř	Krále Jana 305	11	3
Chotěboř	Dlouhá 834A	10	0
Chotěboř	Dlouhá 834B	10	0
Chotěboř	Dr. Rykra 979	16	1
Chotěboř	Dr. Rykra 980	39	1
Chotěboř	Břevnická 1584	18	0
Chotěboř	Břevnická 1585	18	1
Chotěboř	Břevnická 1586	12	0
Chotěboř	Břevnická 1593	12	0
Chotěboř	Břevnická 1594	18	1
Chotěboř	V Drážkách 239	0	1
CELKEM		217	14

Příloha č. 2 „Předpis oběhu dokladů“

**k dodatku č.2 příkazní smlouvy schválené radou města usnesení
č. 2224/77/RM/2022 ze dne 30.03.2022**

Bankovní výpisy:

Pověřený pracovník příkazce bude e-mailem zasílat každý pracovní den referentce správy nemovitostí příkazníka bankovní výpisy týkající se účtu č. 35-9121540207/0100,

-Pokladní doklady:

Evidence příjmových a výdajových pokladních dokladů vztahujících se k nájemnému, zálohám za služby a ostatním pokladním operacím s tím souvisejícím je vedena referentkou správy nemovitostí příkazníka. Vždy po ukončení měsíce jsou originály dokladů předány společně s uzávěrkou pověřené osobě příkazce (hlavní účetní) k zaúčtování.

Přijaté faktury:

Pověřený pracovník příkazce každý pracovní den zašle e-mailem referentce správy nemovitostí příkazníka scan veškerých přijatých faktur týkající se výkonu správy, zajištění provozu, údržby a oprav nemovitostí ve vlastnictví příkazce, sestávajících z bytového a nebytového fondu, jehož seznam je uveden v příloze č. 1 Příkazní smlouvy.

Pověřený pracovník příkazníka (resp. referentka správy nemovitostí příkazníka nebo jednatel společnosti příkazníka) tyto přijaté faktury rozúčtuje po věcné stránce a předá je v nejbližším možném termínu pověřenému pracovníkovi příkazce k zaúčtování.

Vydané faktury:

Vyplyne-li z věcného rozúčtování přijatých faktur přefakturace zdanitelného plnění jinému subjektu, učiní tak pověřený pracovník příkazce.

Interní doklady:

Vyúčtování SIPO bude 1x měsíčně zasíláno Českou poštou, s.p. na e-mail adresu pověřené osoby příkazce.

Interní doklady týkající se uzávěrky (předpis nájemného a záloh na služby) předá 1x měsíčně referentka správy nemovitostí příkazníka pověřené osobě příkazce k zaúčtování.

Případy, které se nově vyskytnou a které nejsou ošetřeny tímto dodatkem Příkazní smlouvy, budou řešeny dohodou pověřených pracovníků příkazce a příkazníka.

e-mailová adresa referentky správy nemovitostí příkazníka:

byty.terreal@seznam.cz

**Příloha č. 4 „Seznam pověřených pracovníků“
k dodatku č.2 příkazní smlouvy schválené radou města usnesení
č. 2224/77/RM/2022 ze dne 30.03.2022**

1. Ve věcech stavebně-technických (pro oblast zajištění provozu, údržby a oprav nemovitostí):

Za příkazce (Oddělení investic města)

Bc. Jiří Pešout - vedoucí oddělení investic města

Bc. Romana Vařejčková, DiS. - pověřený pracovník pro oblast zajištění provozu, údržby a oprav nemovitostí

Bc. Romana Vařejčková, DiS. – objednávání prací

Bc. Jiří Pešout – schvalování objednávek

Ivana Hrudková – správce rozpočtu

Bc. Jiří Pešout - příkazce

Eva Urbanová – hlavní účetní

Za příkazníka (TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.)

Ing. Tomáš Ovčáčík – jednatel společnosti

2. Ve věcech nájmu bytů a nebytových prostor (pro oblast správně-ekonomickou):

Za příkazce (Odbor správy majetku, zeleně a odpadového hospodářství)

Mgr. Karel Tecl - vedoucí odboru správy majetku, zeleně a odpadového hospodářství

Ing. Marie Pilařová - pověřený pracovník pro oblast správně-ekonomickou

Ing. Marie Pilařová – správce rozpočtu

Mgr. Karel Tecl – příkazce

Eva Urbanová – hlavní účetní

Mgr. Dagmar Ondráčková – pověřený pracovník pro vymáhání pohledávek

Za příkazníka (TEPELNÉ A REALITNÍ SLUŽBY CHOTĚBOŘ s.r.o.)

Ing. Tomáš Ovčáčík – jednatel společnosti

Lenka Mečiarová, DiS. – referentka správy nemovitostí

3. Ve věcech účetních:

Za příkazce (Odbor financí)

Ing. Pavel Kalina – vedoucí odboru financí

Eva Urbanová – hlavní účetní

