

**Město Uherské Hradiště**

se sídlem: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

IČO: 00291471

DIČ: CZ00291471

odpovědný odbor: odbor správy majetku města

zástupce ve věcech technických: Mgr. Iva Větrísková, odbor správy majetku města

Tel: 572 525 386, mob.: 733 696 927, e-mail: [iva.vetriskova@mesto-uh.cz](mailto:iva.vetriskova@mesto-uh.cz)

dále jen **objednatel**

**a**

**Vít Orlovský**

se sídlem: Dr. Kachníka 1104, Nivnice 687 51

zástupce ve věcech smluvních: Vít Orlovský

zástupce ve věcech technických: Vít Orlovský

IČO: 724 32 977

DIČ: CZ7608114591

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Uherský Brod, č. ú.: 5711610297/0100

Tel.: 736 137 243, e-mail: [orlovsky@mybox.cz](mailto:orlovsky@mybox.cz)

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## **S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

### **Předmět smlouvy, vymezení pojmů**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace činností v rámci veřejné zakázky:

### **„Údržba vybraných travnatých ploch na území města Uherské Hradiště“**

(dále také jen „dílo“ nebo „předmět plnění“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz čl. II.).

### **3. Předmět plnění**

Předmětem plnění (dílem) dle této smlouvy je provedení údržby travnatých ploch v lokalitách města Uherské Hradiště uvedených v odstavce 4. tohoto článku smlouvy, spočívající v sečení, sběru listů a odvozu posečené či posbírané hmoty na meziskládku do areálu „Za ČOV“ na parc. č. 3813/4, 3813/9, 3813/8 a 3813/6 v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště.

4. Seznam ploch, jejichž údržba je předmětem této smlouvy, včetně výměry:

**Park Za Plotem**

- výměra 17.361 m<sup>2</sup>
- maximální počet sečí: 6
- maximální počet sečí s mulčováním: 4
- maximální počet sečí se sběrem a odvozem posečené hmoty: 2

**Park Mařacké**

- výměra 15.320 m<sup>2</sup>
- maximální počet sečí: 3
- realizace první seče po 12. 6. 2022
- tráva se v uvedené lokalitě mulčuje

**Sídlíště Zahrádky**

- výměra 3.499 m<sup>2</sup>
- maximální počet sečí: 8
- maximální počet sečí s mulčováním: 4
- maximální počet sečí se sběrem a odvozem posečené hmoty: 4

**Sluneční terasy a Q.city**

- výměra 7.103 m<sup>2</sup>
- předpokládaný max. počet sečí: 5
- maximální počet sečí s mulčováním: 3
- maximální počet sečí se sběrem a odvozem posečené hmoty: 2

**Areál bývalých kasáren (Zelené nám, Verbiřská, Slovácká, RVC-CCV, Pastýrna, ulice Města  
Mayen, okolí budovy Slováckého muzea)**

- výměra 34.845 m<sup>2</sup>
- maximální počet sečí: 7
- maximální počet sečí s mulčováním: 5
- maximální počet sečí se sběrem a odvozem posečené hmoty: 2

**Jarošov u pivovaru**

- výměra 2.318 m<sup>2</sup>
- předpokládaný max. počet sečí 4
- tráva se v uvedené lokalitě mulčuje

**Jaktáře a Moravníky**

- výměra 39.845 m<sup>2</sup>
- maximální počet sečí: 3
- realizace první seče po 12. 6. 2022
- tráva se v uvedené lokalitě mulčuje

**Pod Rochusem**

- výměra 479 m<sup>2</sup>
- maximální počet sečí: 3
- realizace první seče po 12. 6. 2022
- tráva se v uvedené lokalitě mulčuje

**Za Kauflandem**

- výměra 1.526 m<sup>2</sup>
- maximální počet sečí: 3
- tráva se v uvedené lokalitě mulčuje

#### **Sady výběh pro psy**

- výměra 1.373 m<sup>2</sup>
- maximální počet sečí: 5
- tráva se v uvedené lokalitě mulčuje

#### **Mařatice za hřbitovem**

- výměra 7.300 m<sup>2</sup>
- maximální počet sečí: 3
- realizace první seče po 12. 6. 2022
- tráva se v uvedené lokalitě mulčuje

#### **Stezka za hřbitovem Sady**

- výměra: 5.541 m<sup>2</sup>
- maximální počet sečí: 3
- tráva se v uvedené lokalitě mulčuje.

5. Zákres ploch dle odstavce 4. tohoto článku smlouvy je uveden v Příloze č. 1.
6. Součástí předmětu plnění je také odstraňování odpadků a náletových dřevin. A dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
7. Režim údržby, uvedený pro jednotlivé lokality (plochy) v odstavci 4. této smlouvy, je stanoven jako maximální předpokládaný, tzn., že počet sečí i požadavky na odvoz posečené či posbírané hmoty se mohou lišit (být sníženy) v závislosti na klimatických podmínkách, výšce travního porostu a požadavcích objednatele (zástupce objednatele ve věcech technických).

### Článek II.

#### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, s veškerou potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Je přitom vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit. Zhotovitel se se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy a normami. Zhotovitel, mj., odpovídá za to, že při provádění díla budou v plném rozsahu dodržovány bezpečnostní, hygienické a požární normy.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, v případě, že se na provádění díla vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a prováděcích předpisů, zajistit jejich splnění.
3. Vyžadují-li některé z činností, které jsou součástí předmětu plnění zvláštní odbornou způsobilost či povolení, zavazuje se zhotovitel realizovat tyto činnosti výhradně prostřednictvím osob, které takovou podmínku splňují. Zhotovitel prohlašuje, že pracovníci provádějící dílo mají k jeho provádění potřebnou kvalifikaci a byli náležitě proškoleni ve věcech bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy tak, aby bylo minimalizováno zatížení okolního prostředí hlukem, prachem a znečištěním. Práce budou prováděny výhradně v pracovních dnech, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Není-li zhotovitel v jednotlivém případě, ze závažných důvodů, objektivně schopen provést ve sjednaném termínu údržbu požadovanou objednatelem, nebo brání-li provedení objednávky jinak

skryté překážky, je zhotovitel povinen oznámit takovou skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických) a navrhnout mu další postup. Náhradní termín plnění, příp. jiný postup, bude stanoven na základě dohody smluvních stran.

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a zhotovitel výkon technického dozoru objednatele umožní. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby neprodleně zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla na majetku objednatele nebo třetích osob a zavazuje se nahradit takto vzniklou škodu v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zavazuje učinit vše, aby vzniku jakékoli škody zabránil. V případě vzniku škody dle tohoto odstavce smlouvy nahlásí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických).

### Článek III. Doba plnění

- Tato smlouva se uzavírá na dobu **u r č i t o u od 15.04.2022 do 15.12.2022.**
- Údržba vybraných travnatých ploch dle této smlouvy bude zhotovitelem realizována na základě požadavku objednatele, který bude učiněn formou e-mailové objednávky zaslané na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že požadované práce na údržbě zahájí na základě výzvy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího odeslání objednatelem. V případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze práce provádět, je zhotovitel oprávněn plnění po dobu jejich objektivního trvání přerušit. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C. Zhotovitel opětovně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek, jakmile tyto pominou.
- Jednotlivá dílčí plnění (v rozsahu dle jednotlivých objednávek vystavených objednatelem) se považují za provedená jejich řádným dokončením a předáním objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických).

### Článek IV. Cena za dílo

- Cena za provedení díla v rozsahu celého článku I. této smlouvy (tzn. za kompletní údržbu zde specifikovaných travnatých ploch v maximálním předpokládaném režimu) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování, ve výši:

**537 994,80 Kč bez DPH.**

- Cena za provedení díla (čl. IV. odst. 1.) je stanovena součtem dílčích cen za údržbu níže uvedených jednotlivých ploch v maximálním předpokládaném režimu:

1) Park Za Plotem	93 749,40Kč
2) Park Mařacké	34 470,00 Kč
3) Sídliště Zahrádky	27 292,20 Kč
4) Sluneční terasy	33 028,95 Kč
5) Areál bývalých kasáren	214 296,75 Kč
6) Jarošov u pivovaru	6 954,00Kč
7) Jaktáře a Moravníky	89 651,25 Kč
8) Pod Rochusem	1 077,75 Kč

9) Za Kauflandem	3 433,50 Kč
10) Sady výběh pro psy	5 148,75 Kč
11) Mařatice za hřbitovem	16 425,00 Kč
12) Stezka za hřbitovem Sady	12 467,25 Kč

3. Cena je stanovena jako jednotná za sečení 1 m<sup>2</sup> trávníku s mulčováním posečené hmoty bez ohledu na velikost a svažítost pozemku a jednotná za sečení 1 m<sup>2</sup> trávníku se sběrem a odvozem hmoty bez ohledu na velikost a svažítost pozemku a bez ohledu na jeho vzdálenost od místa uložení posečené hmoty následovně:

Cena za údržbu 1 m<sup>2</sup> plochy trávníku s mulčováním: 0,75 Kč bez DPH.

Cena za údržbu 1 m<sup>2</sup> plochy trávníku se sběrem a odvozem posečené hmoty:  
1,20 Kč bez DPH.

4. Cena za provedení díla je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez možnosti jejího navyšování a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému splnění jeho závazků dle této smlouvy a předpokládaný vývoj cen.
5. K ceně za provedení díla bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

#### Článek V. **Platební podmínky**

- Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat provedená dílčí plnění vždy po dokončení údržby jednotlivé plochy (dle seznamu ploch v čl. I. odst. 4.) a jejím předání objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických), na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatel (osobou zástupce objednatele ve věcech technických), do výše sjednané ceny díla.
- Daňový doklad (faktura) bude vystaven s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatel (osobou zástupce objednatele ve věcech technických).
- Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vrátit vadný daňový doklad (fakturu) před uplynutím lhůty splatnosti zpět zhotoviteli. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) vyznačí objednatel důvod jeho vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového řádného daňového dokladu (faktury). V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla a nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne, kdy bude objednateli doručen opravený daňový doklad (faktura).
- Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) 30 dnů ode dne jeho vystavení (nejméně však 15 dnů ode dne jeho doručení objednateli). Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.

#### Článek VI. **Odpovědnost za vady**

- Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí, resp. odpovídá za řádné splnění závazku (čl. I. této smlouvy). Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
- Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.

- Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitele. Zjištěné vady objednatel bezodkladně písemně oznámí zhotoviteli (e-mailem na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy), nebo o nich bude smluvními stranami vyhotoven písemným záznam, podepsaný zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním takové vady do 2 pracovních dnů ode dne její notifikace objednatelem nebo v jiném termínu, který bude objednatelem (zástupcem objednatele ve věcech technických) písemně odsouhlasen. Do doby odstranění uplatněné vady není objednatel povinen k úhradě sjednané ceny dílčího vadného plnění.

#### Článek VII.

### Smluvní pokuty

- Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným dokončením a předáním jednotlivých dílčích plnění dle objednávek objednatele), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny příslušného dílčího plnění bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
- Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady díla dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny příslušného dílčího vadného plnění bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
- Za porušení povinností uložených zhotoviteli v čl. II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
- Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek VIII.

### Odstoupení od smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to zejména v případě:
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo provedením díla (jednotlivých dílčích plnění dle objednávek objednatele), po dobu delší 5ti dnů,
  - nebude-li zhotovitel provádět dílo řádně, ve sjednaném rozsahu a jakosti a ani na výzvu objednatele neujedná ve stanovené přiměřené lhůtě nápravu.
- Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem druhé smluvní strany.
- Zhotovitel je v případě ukončení smlouvy povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

#### Článek IX.

### Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a uděluje tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statusu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
6. Změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Zákres vybraných ploch určených k údržbě.

**Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště, ze dne 28.03.2022, č. 1287/86/RM/2022/Veřejný, v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1190/79/RM/2021/Veřejný, ze dne 13.12.2021.

V Uherském Hradišti dne .....

V ..... dne .....

objednatel  
město Uherské Hradiště

zhotovitel  
Vít Orlovský

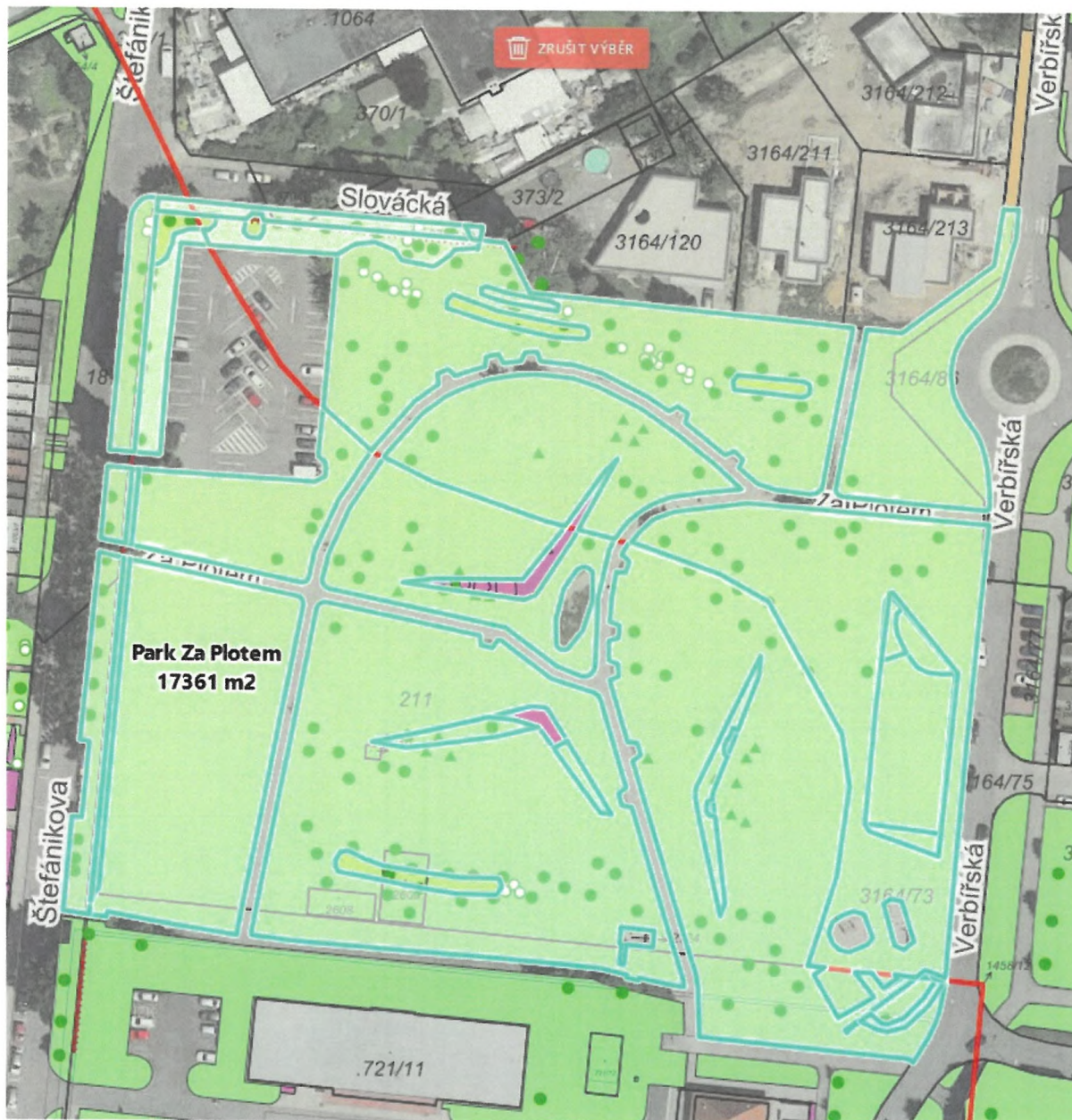
\_\_\_\_\_  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta města

\_\_\_\_\_  
Vít Orlovský

## Příloha č. 1

### Zákres vybraných ploch určených k údržbě

Travnaté plochy jsou zeleně podbarveny a hranice ploch k údržbě jsou vymezeny světle modrou čarou.



Příloha č. 1



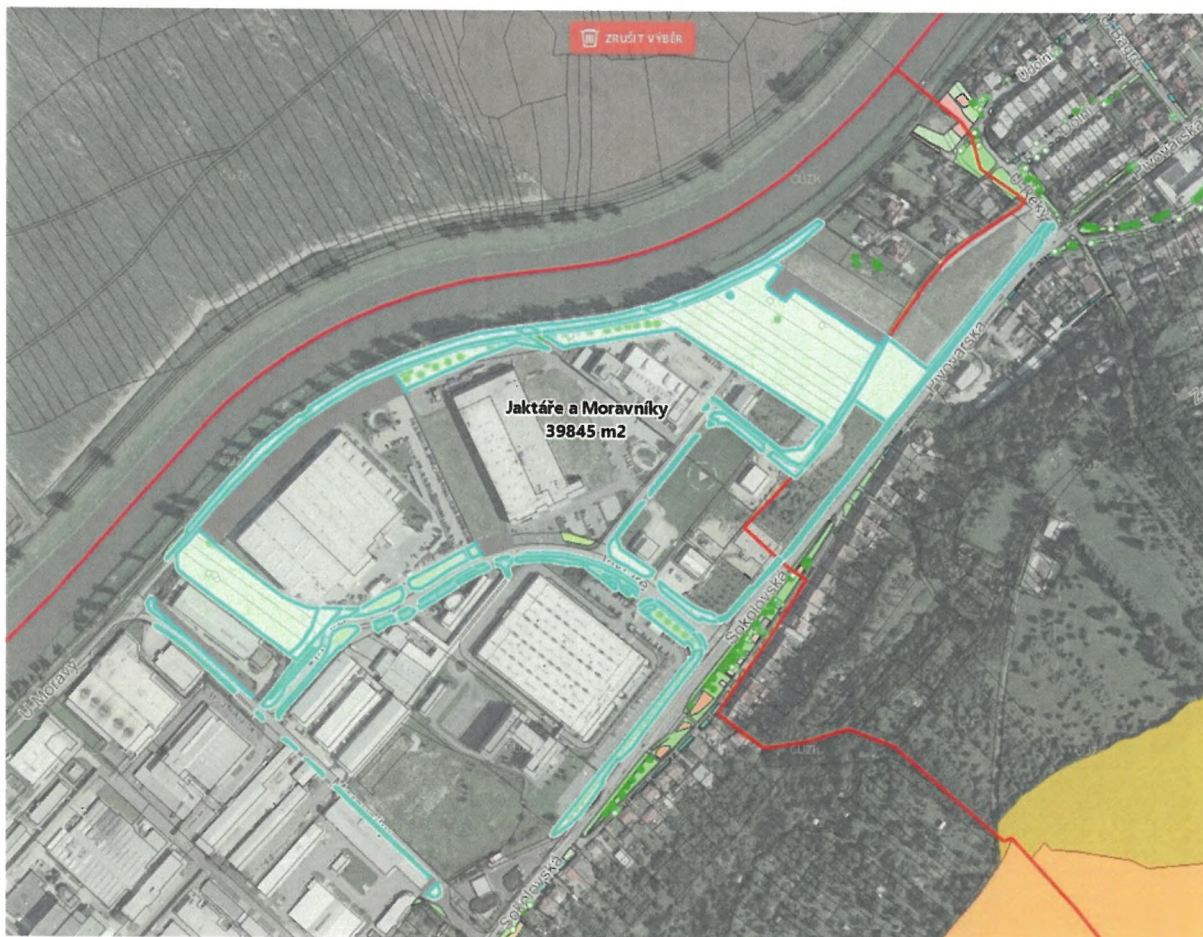
Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: Údržba vybraných travnatých ploch na území města Uherské Hradiště

Příloha č. 1





Příloha č. 1



Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: Údržba vybraných travnatých ploch na území města Uherské Hradiště

Příloha č. 1



Příloha č. 1



Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: Údržba vybraných travnatých ploch na území města Uherské Hradiště

Příloha č. 1



