

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

ST development s.r.o.,

se sídlem Staré Město, Hradišťská 1955, PSČ 686 03

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 86417,

IC 037 14 675, DIČ CZ03714675

zastoupená jednatelem RNDr. Petrem Kvapilem

a Petrem Kvapilem

jako **budoucí prodávající**

a

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

IC 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou,

jako **budoucí kupující**

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Budoucí prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemků

- parc.č. 3000/226, ostatní plocha, o celkové výměře 640 m²,
- parc.č. 3000/228, ostatní plocha, o celkové výměře 1 097 m²,
- parc.č. 3000/230, ostatní plocha, o celkové výměře 1 265 m²,
- parc.č. 3000/135, ostatní plocha, o celkové výměře 1 354 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č.6171 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice.

2. Budoucí kupující je mimo jiné vlastníkem pozemků

- parc.č. 3023/59, ostatní plocha, o celkové výměře 6 213 m²,
- parc.č. 3000/60, ostatní plocha, o celkové výměře 1 178 m²
- parc.č. 3000/38, ostatní plocha, o celkové výměře 4 550 m²
- parc.č. 3000/137, ostatní plocha, o celkové výměře 169 m²
- parc.č. 3000/136, ostatní plocha, o celkové výměře 1 236 m²
- parc.č. 3023/63, ostatní plocha, o celkové výměře 717 m²
- parc.č. 3023/62, ostatní plocha, o celkové výměře 1 834 m²
- parc.č. 3023/93, ostatní plocha, o celkové výměře 12 712 m²
- parc.č. 3023/39, ostatní plocha, o celkové výměře 733 m²
- parc.č. 3000/275, ostatní plocha, o celkové výměře 799 m²

- parc.č. 3136, ostatní plocha, o celkové výměře 854 m²
 - parc.č. 3023/50, ostatní plocha, o celkové výměře 5 690 m²
 - parc.č. 3000/229, ostatní plocha, o celkové výměře 585 m²
- zapsaných na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice.
3. Budoucí prodávající vybuduje v rámci výstavby Bytové domy Sluneční terasy stavbu parkoviště podél komunikace v ul. Sadová a stavbu „Komunikace a zpevněné plochy“, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 7.11.2016 pod zn. MUUH-SŽP/59961/2015/ZaplD (dále jen stavba) mimo jiné i na pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího (specifikovaných v odstavci 1.) a ve vlastnictví budoucího kupujícího (specifikovaných v odstavci 2.).
 4. Smluvní strany tímto sjednávají, že budoucí prodávající převede stavbu v dohodnutém rozsahu do vlastnictví budoucího kupujícího. Předpokládaný rozsah převáděné stavby, tj. stavebních objektů komunikace, chodníky a parkoviště, je specifikován v tabulce se zábory dotčených pozemků, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
 5. Grafické znázornění předpokládaného rozsahu převáděné stavby je zobrazeno v situačním nákrese, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
 6. Přesný rozsah převáděné stavby, tj. stavebních objektů komunikace, chodníky a parkoviště, bude určen po jejím dokončení stavby (tj. po kolaudaci) a na základě geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení stavby.

II.

1. Výzvu k uzavření kupní smlouvy učiní budoucí prodávající písemně do 30 dnů ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu případně jiného adekvátního dokladu stavebního úřadu týkajícího se povolení užívání celé převáděné stavby (tj. po dokončení stavby v celém jejím rozsahu dle specifikace v Příloze č.1 a č.2), nejpozději však do 30.6.2018.
2. Současně s výzvou dle odstavce 1. doručí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu dokumentaci skutečného provedení stavby.
3. Současně s výzvou dle odstavce 1. doručí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu i výzvu k uzavření kupní smlouvy na převod částí pozemků ve vlastnictví budoucího prodávajícího dotčených stavbou (uvedených v odstavci 1. článku I.), a to za podmínek dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2017/0198/SMM.
4. Budoucí kupující na straně jedné a budoucí prodávající na straně druhé se touto Smlouvou o budoucí kupní smlouvě zavazují, že do 90 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy uzavřou po doplnění textu vyznačeného tečkami („“) následující kupní smlouvu:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami

ST development s.r.o.,
se sídlem Staré Město, Hradištská 1955, PSČ 686 03

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 86417,
IČ 037 14 675, DIČ CZ03714675*

zastoupená

*jako **prodávající***

a

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471

zastoupené

*jako **kupující***

I. Úvodní ustanovení

- 1. Smluvní strany spolu uzavřely dne Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2017/0199/SMM (dále jen budoucí smlouva), jejímž předmětem je převod stavby parkoviště podél komunikace v ul. Sadová a stavby „Komunikace a zpevněné plochy“, realizované v rámci výstavby Bytové domy Sluneční terasy, v dohodnutém rozsahu, na částech pozemků parc.č. 3023/59, 3023/60, 3000/38, 3000/137, 3000/136, 3023/63, 3023/62, 3023/93, 3000/39, 3000/275, 3136, 3023/50, 3000/229, 3000/226, 3000/228, 3000/230, 3000/135 v katastrálním území Mařatice (dále jen stavba).*
- 2. Závazky vyplývající z článku II. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2017/0199/SMM a podmínky k uzavření kupní smlouvy byly splněny a smluvní strany se dohodly spolu kupní smlouvu uzavřít.*
- 3. Proávající prohlašuje, že stavbu vybudoval na své náklady a je jejím výhradním vlastníkem. Užívání stavby bylo povoleno, kolaudační souhlas zn. byl vydán dne*
- 4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.*

II. Specifikace předmětu koupě a převod vlastnictví

- 1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví stavbu uvedenou v čl. I této smlouvy dle níže uvedené specifikace:*

<i>název / objekt</i>	<i>umístění na pozemku parc. č.</i>	<i>m2</i>	<i>specifikace/ upřesnění</i>
<i>komunikace</i>	<i>.....</i>	<i>.....</i>	<i>.....</i>
<i>chodníky</i>	<i>.....</i>	<i>.....</i>	<i>.....</i>
<i>parkovací místa</i>	<i>.....</i>	<i>.....</i>	<i>.....</i>

dle dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovené, zakázka č., za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Přesný rozsah převáděné stavby (jednotlivých stavebních objektů komunikace, parkovací stání, chodníky) je vyznačen v situaci, která jako Příloha č.1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. *Kupující se zavazuje převáděnou stavbu převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu dle čl.III. této smlouvy. O předání a převzetí stavby bude sepsán protokol. Vlastnické právo k převáděné stavbě přechází na kupujícího okamžikem zaplacení kupní ceny v plné výši.*

III. Kupní cena

1. *Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě specifikovaný v čl. II. této smlouvy v celkové výši 1.000 Kč + aktuální sazba DPH, tj. jedentisíckorunčeských plus aktuální sazba DPH, celkem tedy Kč.*
2. *Kupní cenu za předmět koupě uhradí kupující na účet prodávajícího č..... nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.*

IV. Prohlášení smluvních stran

1. *Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem převáděné stavby specifikované v čl.II. této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu stavby do vlastnictví kupujícího. Proávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděné stavby, na které by měl kupujícího upozornit.*
2. *Podpisem této smlouvy a úhradou kupní ceny dle této smlouvy jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem stavby žádné další nároky.*

V. Doložky

1. ***Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění***
Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. ze dne
2. *Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je prodávající povinen kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.*

VI. Závěrečná ustanovení

1. *Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.*

2. *Tato smlouva se skládá ze stran a je vyhotovena ve dvou exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě její vyhotovení.*
3. *Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.*

Uherské Hradiště dne

Uherské Hradiště dne.....

.....
ST development s.r.o.
 zastoupená

.....
Město Uherské Hradiště
 zastoupené

III.

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nedojde-li do dohodnuté doby, tj. ve lhůtě uvedené v čl. II. této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, k podpisu této smlouvy, může se každá ze smluvních stran domáhat, a to do jednoho roku, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím s tím, že právo na náhradu škody jím případně způsobené není dotčeno.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že nedojde-li do dohodnuté doby, tj. ve lhůtě uvedené v čl. II. této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, k podání výzvy k uzavření kupní smlouvy a nesplní-li zároveň budoucí prodávající závazky uvedené v odstavci 2. a 3. článku II. této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, může požadovat budoucí kupující po budoucím prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

IV. Doložky

1. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
 Budoucí kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. **259/16/ZM/2017/Veřejný ze dne 27.2.2017.**
2. Budoucí prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být budoucím kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť budoucí kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je budoucí prodávající povinen budoucího kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně budoucím kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

V.

1. Tato Smlouva o budoucí kupní smlouvě je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 6 stranách, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
2. Změny obsahu této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou možné pouze na základě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Smluvní strany sjednávají, že závazky z této Smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran, pro každého vlastníka převáděné stavby, která je předmětem této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva o budoucí kupní smlouvě odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují smluvní strany podpisy svých zástupců.

Uherské Hradiště dne 23.3.2017 Uherské Hradiště dne 16.3.2017

ST development s.r.o.

Město Uherské Hradiště

.

.....
RNDr. Petr Kvapil
jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta

.....
Petr Kvapil
jednatel