

DODATEK Č. OEMM/ONNP-2018/0974 -D-3

k nájemní smlouvě na **prostor sloužící podnikání č. 2 v čp. 2958 v ulici Štefánikova**
ve Dvoře Králové nad Labem ze dne 21.10.2013

Smluvní strany

Město Dvůr Králové nad Labem

IČ: 277 819

se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupené Ing. Janem Jarolím, starostou města
dále jen „pronajímatel“

a

Michal Šmelhaus

IČ: 869 48 792

se sídlem Žireč 57, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
dále jen „nájemce“:

Článek 1

S účinností od 01.01.2022 se nájemní smlouva mění v čl. II, odst. 1 a 4 a jejich nové znění je následující:

1) Výše nájemného pro rok 2022 se sjednává na částku **49.920 Kč**.

Na základě výše uvedeného bude od 01.04.2022 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 4.160 Kč a zálohy na služby ve výši 800 Kč, tj. celkem 4.960 Kč**. Rozdíl **ve výši 456 Kč** za nájemné za období od 01.01.2022 do doručení oznámení (březen 2022) bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 30.04.2022. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného.

Článek 2

Úpravu nájemného pro rok 2022 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2021 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 23.02.2022 pod č. usnesení R/96/2022-105. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, druhé si ponechá pronajímatel.

V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 21.10.2013 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne

dne

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města
pronajímatel

.....
Michal Šmelhaus
nájemce