

Dodatek č. 1
smlouvy č. 968/02 o nájmu nebytových prostor
 ze dne 14. 12. 2009
 (dále též: „Smlouva“)

Pronajímatel: **Služby města Pardubic a.s.**
 Se sídlem: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 53012 Pardubice
 Zastoupení: Ing. Aleš Kopecký, místopředseda představenstva
 IČO: 25262572
 DIČ: CZ25262572
 Bankovní spojení: ██████████

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou B 1527.

(dále též „Pronajímatel“)

Nájemce: **KYTKY Hana Knížková s. r. o.**
 Se sídlem: Pod Břízkami 990, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
 Zastoupení: Hana Knížková, jednatelka
 IČO: 28782887
 DIČ: CZ 28782887

(dále též „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce označení společně též jako „Smluvní strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 Smlouvy
 (dále též „Dodatek“).

Preambule

Dne 14. 12. 2009 uzavřely Smluvní strany smlouvu jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v objektu umístěném na adrese J. Zajíce č.p. 875, Pardubice.

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se po oboustranném projednání dohodly na následujících změnách Smlouvy.
2. Čl. III. Výše a způsob platby nájemného se mění tak, že nově zní:

„III.

Výše a způsob platby nájemného

- 1) *Nájemné se sjednává ve výši 1 629,66 Kč / m² / 1 rok.*
- 2) *Celkové roční nájemné za předmět nájmu činí 68 445,72 Kč (slovy šedesát osm tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých sedmdesát dva haléřů).*
- 3) *Nájemce se zavazuje dopředu na základě vystavených faktur sjednané nájemné hradit čtvrtletně, a to se splatností do 5. dne prvního měsíce placeného čtvrtletí. Výše každé splátky činí 17 111,43 Kč. K fakturované částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.*
- 4) *Výše nájemného může být Pronajímatelem každoročně zvyšována o procento, odpovídající kladnému procentu průměrné roční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za*

předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno."

3. V čl. IV. Výše úhrady za služby a způsob platby mění sjednaná výše záloh takto:
vodné a stočné 4 000 Kč čtvrtletně

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a jsou účinná.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1. 4. 2022. Pro případ, že dodatek bude podepsán pozdějšího dne, smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání v tomto dodatku se budou vztahovat i k období od 1. 4. 2022 do nabytí účinnosti dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel bezodkladně po uzavření dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z toho dvě pro Pronajímatele a jedno pro Nájemce.
5. Na znamení toho, že tento dodatek byl uzavřen po oboustranném projednání, vážně, srozumitelně a na základě svobodné vůle, připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Pardubicích dne 21. 02. 2022

.....
I
místopředseda představenstva

Služby města Pardubic a.s.
Hôrka 1803, Bílé Předměstí
530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572

.....
Hana Knížková
jednatelka