

Nájemní smlouva
podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)
ev. číslo:25/2S/2022

Energie - nemovitostní a.s.

IČ: 02459779

se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19535

zastoupená [REDAKCE] předsedou představenstva

na straně jedné

dále jen „Pronajímatel“

a

Město Slaný

IČO: 00234877

adresa: Velvarská 136/1, 274 01, Slaný 1

zastoupeno starostou panem Mgr. Martinem Hrabánkem

na straně druhé

dále jen „Nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne následující

nájemní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:
pozemek parc. č. 1364/15 a pozemek parc. č. 1364/17, oba katastrální území Slaný, obec Slaný, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, na LV č. 3413 (dále jen „Předmětné nemovitosti“).
2. V rámci Předmětných nemovitostí je vymezena jejich část o výměře 3000 m², jak je uvedeno na nákrese v příloze č.1 této Smlouvy (dále jen „Areál“), kterou má Pronajímatel v úmyslu pronajmout Nájemci.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá Nájemci v souladu s ust. § 2201 občanského zákoníku Areál, a to za účelem zajištění přístupu pro těžkou techniku a stroje na staveniště budoucí multifunkční sportovní haly na pozemku parc. č. 1364/3, katastrální území Slaný, obec Slaný (dále jen „Stavba“).
2. Nájemce je oprávněn za podmínek stanovených v této smlouvě Předmětné nemovitosti, resp. Areál užívat a za jeho užívání se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné podle čl. III této smlouvy.

III.

Nájemné

1. Smluvní strany si sjednaly za užívání Areálu měsíční nájemné ve výši 10,- Kč za 1 m², tedy 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) plus DPH platná k datu uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „Nájemné“). Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce.
2. Nájemce se zavazuje platit Nájemné na základě Pronajímatelem vystaveného Platebního kalendáře (příloha k této smlouvě č. 2), a to na účet Pronajímatele č. [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu IČO Nájemce.

IV.

Doba nájmu a jeho ukončení

1. Nájem podle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.4. 2022 do 31.3.2023. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že Areál není předmětem nájmu nebo jakéhokoli jiného užívacího práva ze strany třetí osoby, které by bránilo jeho užívání Nájemcem k účelu podle této smlouvy. Pronajímatel přenechává nájemci Areál ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy. Pronajímatel Areál předává ke dni uzavření této smlouvy. O stavu Areálu při jeho předání bude pořízena fotodokumentace, která bude součástí této smlouvy. Nájemce je oprávněn Areál poskytnout do užívání zhotovitele Stavby či jeho subdodavatelů.
2. Nájemce se zavazuje užívat Areál pouze k účelu podle této smlouvy a počínat si tak, aby nedocházelo na Areálu ke škodám. Nájemce si na své náklady a odpovědnost v součinnosti s Pronajímatelem zajistí informace k vedení inženýrských sítí v prostoru Areálu nebo pod jeho povrchem. V případě, že se v prostoru Areálu nebo pod jeho povrchem budou vyskytovat inženýrské sítě, Nájemce se zavazuje, že zajistí, aby byl Areál ze strany Nájemce a příslušných osob a subjektů (včetně zhotovitele Stavby a jeho subdodavatelů) užíván takovým způsobem, aby nedocházelo ke škodám na inženýrských sítích. Pokud v důsledku či v souvislosti s činností Nájemce a/nebo dalších příslušných osob a subjektů (včetně zhotovitele Stavby a jeho subdodavatelů) dojde ke vzniku škody na inženýrských sítích (např. porucha, havárie atd.), Nájemce se zavazuje k zahájení odstraňování závady do 24 hodin od vzniku závady, k zajištění odstránění závady, k uvedení všeho po dokončení opravy do původního stavu (to vše za případné spolupráce s osobou, která vlastní konkrétní inženýrskou síť nebo jí náleží jiné věcné oprávnění k inženýrské síti) a k náhradě veškeré škody vzniklé Pronajímateli či jiným dotčeným/poškozeným subjektům dle příslušných právních předpisů. V případě, že Nájemce bude nečinný a kroky uvedené v předchozí větě nepodnikne bezodkladně sám, Pronajímatel si vyhrazuje právo k provedení (zajištění) uvedených kroků na náklady Nájemce, který bude povinen tyto náklady zaplatit.
3. Nájemce je oprávněn vybudovat, respektive zprovoznit vjezd přes Areál z ulice Politických vězňů, Slaný a po ukončení nájmu vjezd uvést do původního stavu, Pronajímatel se zavazuje poskytnout k tomu Nájemci potřebnou součinnost. Nájemce se na své náklady zavazuje Areál oplotit. Sloupky původního oplocení Předmětných nemovitostí odstraněné Nájemcem z důvodu nájmu Areálu budou po skončení nájmu Nájemcem znovuinstalovány.

Nájemce se zavazuje v rámci nájemního vztahu zajišťovat běžnou údržbu a úklid Areálu.

4. S ohledem na účel nájmu bude s velkou pravděpodobností docházet k terénním úpravám Areálu. Nájemce je povinen Areál k ukončení nájmu podle této smlouvy uvést do původního stavu. Dojde-li v Areálu v důsledku provozování činnosti Nájemce k úniku provozních hmot nebo jiných provozních kapalin vozidel, je Nájemce povinen zajistit na své náklady odstranění poškození/znečištění Areálu, uvedení Areálu do původního stavu a likvidaci uniklých provozních hmot. V případě, že Nájemce bude nečinný a kroky uvedené v předchozí větě nepodnikne bezodkladně sám, Pronajímatel si vyhrazuje právo k provedení (zajištění) uvedených kroků na náklady Nájemce, který bude povinen tyto náklady zaplatit.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Nebude-li tato smlouva uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá z jejích stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
4. Smluvní strany společně prohlašují, že na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností a po uzavření této smlouvy tedy nemá žádná ze stran právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o této smlouvě, a to z jakéhokoli důvodu. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2315 občanského zákoníku.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – vymezení Areálu
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Uzavření této Smlouvy schválila Rada Města Slaný na jednání dne 23.3.2022 a to usnesením č. 01/89/2022.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvních stran. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí město.

Ve Slaném dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Energie - nemovitostní a.s.

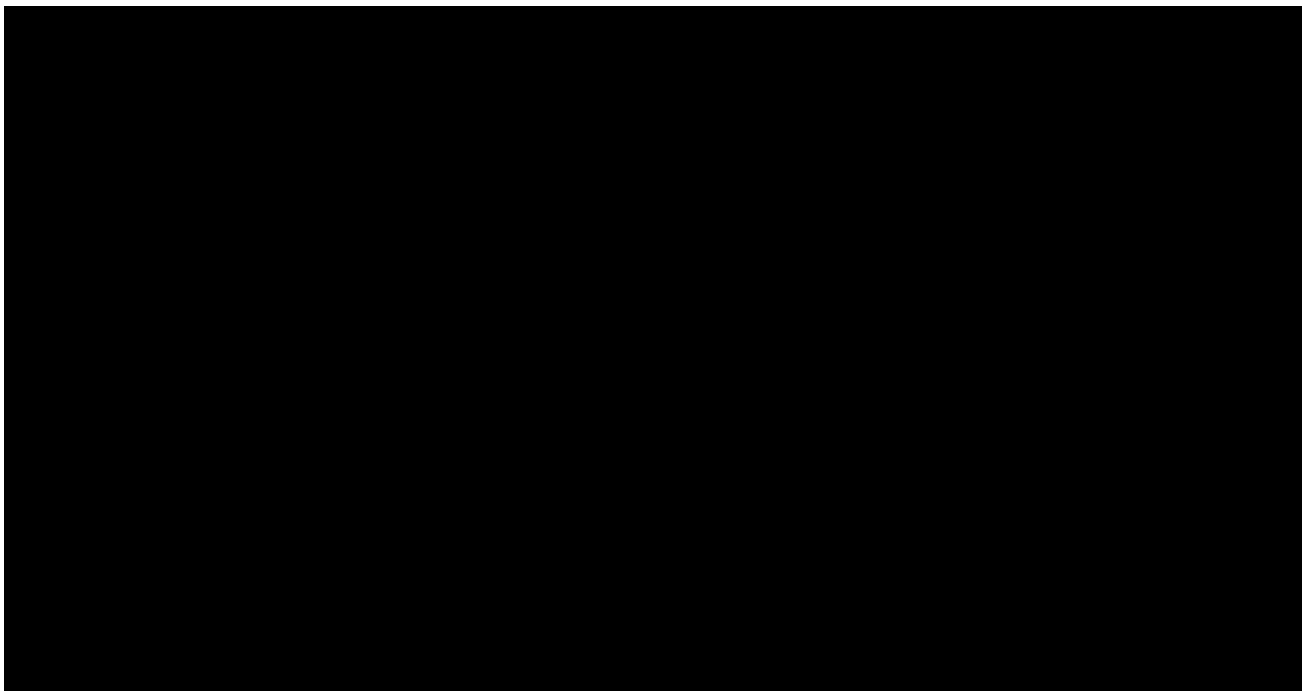
Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek

předseda představenstva

starosta

Příloha č. 1



Pronajímatel

Energie - nemovitostní a.s.
 Vašíčkova 3081
 Kladno 4
 272 04

IČ: 024 597 79
 DIČ: CZ02459779

Nájemce

Město Slaný
 Velvarská 136/1
 Slaný 1
 274 01

IČ: 00234877
 DIČ: CZ00234877

Platební kalendář

k nájemní smlouvě na období 1.4.2022 - 31.3.2023

Platba za období	Nájemné a služby základ pro DPH 21%	Sazba DPH 21%	Služby základ pro DPH 10%	Sazba DPH 10%	Celkem k úhradě včetně DPH	Splatnost ke dni
duben 22	30 000,00	6 300,00	0,00	0,00	36 300,00	05.04.2022
květen 22	30 000,00	6 300,00	0,00	0,00	36 300,00	05.05.2022
červen 22	30 000,00	6 300,00	0,00	0,00	36 300,00	05.06.2022
červenec 22	30 000,00	6 300,00	0,00	0,00	36 300,00	05.07.2022
srpen 22	30 000,00	6 300,00	0,00	0,00	36 300,00	05.08.2022
září 22	30 000,00	6 300,00	0,00	0,00	36 300,00	05.09.2022
říjen 22	30 000,00	6 300,00	0,00	0,00	36 300,00	05.10.2022
listopad 22	30 000,00	6 300,00	0,00	0,00	36 300,00	05.11.2022
prosinec 22	30 000,00	6 300,00	0,00	0,00	36 300,00	05.12.2022
Rok 2023						
leden 23	30 000,00	6 300,00	0,00	0,00	36 300,00	05.01.2023
únor 23	30 000,00	6 300,00	0,00	0,00	36 300,00	05.02.2023
březen 23	30 000,00	6 300,00	0,00	0,00	36 300,00	05.03.2023
Celkem					435 600,00	

Číslo účtu:
 Kód banky



Variabilní symbol: Vaše IČ
 Evideční číslo pro KH: 00234877

Pro správné zaúčtování Vaší platby uveďte variabilní symbol, případně uveďte do textu název plátce a účel platby.

Pronajímatel:**Nájemce:**