

SML 1996/0152/12

**D o h o d a o u k o n ě n í s m l o u v y**  
**o nájmu nebytových prostor ze dne 15.3.1996, ve znění dodatků č. 1 až č. 10**

**I.**

**Smluvní strany**

**Pronajímatel:** **městská část Praha 12**  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany,  
zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem, starostou**  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ 00231151  
bankovní spojení: [REDACTED]  
VS pro platby nájemného:  
„0221000012“ č. ú. [REDACTED]  
VS pro platby služeb:  
„0321000012“ č. ú. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** **Tiskárna Kaliba, spol. s r.o.**  
sídlem: Praha 4, U Domu služeb 166/5, PSČ 143 12  
zastoupená: **Janem Kostolánym, jednatelem**  
IČO: 26719509  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
vložka C, oddíl 89416

(dále jen „nájemce“)

**II.**

**Předmět dohody**

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.3.1996 smlouvu o nájmu nebytových prostor (ve znění dodatků 1 až 10), **umístěných v 1. a 2. NP budovy č. p. 166** (dále jen „Smlouva“), **kteřá je součástí pozemku parc. č. 73 v k. ú. Modřany, na adrese: U Domu služeb, Praha 4 - Modřany**, za účelem provozování tiskařské činnosti včetně skladování, expedice a balení tiskařských výrobků, na dobu určitou do 31.12.2026 s dvanáctiměsíční výpovědní dobou.
2. Nájemce požádal dopisem ze dne 10.3.2022 o ukončení Smlouvy dohodou z ekonomických a provozních důvodů spočívajících především v nedostatku hlavní suroviny potřebné pro činnost tiskárny (papíru) a vedoucích k propuštění všech zaměstnanců.
3. **Pronajímatel i nájemce se na základě výše uvedeného dohodli na ukončení Smlouvy dohodou ke dni 30.4.2022.**

### III. Narovnání vzájemných vztahů

1. Nájemce předá a pronajímatel převezme nebytové prostory uvedené v čl. II. odst. 1 této dohody ke dni skončení nájmu, tj. k 30.4.2022 ve stavu, v jakém byly předány nájemci, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k pronajímatelem schváleným úpravám, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel ke dni 31.3.2022 neviduje za nájemcem žádnou pohledávku z titulu neuhrazeného nájemného nebo neuhrazených záloh za energie a služby. Nájemce je povinen uhradit k 10.4.2022 nájemné za měsíc duben ve výši 78.970 Kč a zálohu na energie a služby za měsíc duben ve výši 33.350 Kč.
3. Pronajímatel po obdržení všech potřebných podkladů od dodavatelů energií a služeb provede bez zbytečného odkladu konečné vyúčtování spotřeby energií a služeb. Nájemce je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení tohoto konečného vyúčtování uhradit pronajímateli případný nedoplatek na jeho výše uvedený účet. V opačném případě pronajímatel vrátí případný přeplatek nájemci na zálohách za energie a služby na jeho účet nejpozději do 10 pracovních dnů po provedení konečného vyúčtování.
4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že splněním povinností dle odst. 2 a 3 tohoto článku vůči sobě nemají žádné nevypořádané závazky a že veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy budou mezi smluvními stranami narovnány.

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jeden stejnopis, podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla veřejně přístupná.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 30.4.2022, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

.....  
**Mgr. Jan Adamec**  
starosta

.....  
**Jan Kostolány**  
jednatel