

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

**Smlouva o dílo P-14/2022  
Údržba a servis výtahů na 4 roky**

Uzavřena po vzájemné dohodě obou smluvních stran podle ustanovení § 536a násl. zákona Č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Obchodní zákoník“)

|                   |  |
|-------------------|--|
| Objednavatel:     | Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace |
| Adresa:           | Okružní 104, 435 13 Meziboří                             |
| IČO:              | 498 72 516   |
| Zastoupená:       | Mgr. Marcelou Kačalovou                                  |
| Telefon / e-mail: |  |
| Účet číslo:       |  |

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Zhotovitel:      | Jiří Hasman               |
| Adresa:          | Pionýrů 1501, 434 01 Most |
| IČO:             | 128 02 255                |
| DIČ              |                           |
| Zastoupen:       | Jiřím Hasmanem            |
| Telefon /e-mail: |                           |
| Účet číslo:      |                           |

**Článek 1  
Předmět díla**

- 1.1. Předmětem díla je komplexní zajištění provozu, údržby, mazání a odborné prohlídky výtahů ve správě výše uvedené firmy v rozsahu platných norem včetně odpovědnosti za provoz a technický stav:

| počet výtahů | nosnost/typ výtahu | umístění výtahu            | cena za 1 ks výtahu/měsíc |
|--------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>2 ks</b>  | <b>1650 kg</b>     | <b>DD Meziboří č.p.104</b> | <b>680,00 Kč</b>          |
| <b>2 ks</b>  | <b>1000 kg</b>     | <b>DD Meziboří č.p.102</b> | <b>680,00 Kč</b>          |

- 1.2. Zabezpečovat údržbu výtahu, drobné práce nutné k řádnému a bezpečnému provozu výtahu.
- 1.3. Zabezpečovat mazání výtahu dle mazacího plánu pasportu. Zabezpečovat čištění strojovny výtahu.
- 1.4. Zabezpečovat povinnosti majitele výtahu ve smyslu platných norem.
- 1.5. Odstraňování poruchy, která byla příčinou zastavení výtahu, bude provedeno do 2 hodin od nahlášení. Větší opravy (pohon, zdemolované dveře atd.) maximálně do 24 hodin.
- 1.6. Zabezpečovat odborné prohlídky ve smyslu platných norem v předepsaných lhůtách a termínech.
- 1.7. Zabezpečovat pohotovostní službu včetně sobot, nedělí a svátků, která je v paušální ceně výtahu.

**Smlouva o dílo P22**

IČO:12802255  
DIČ:CZ490411269

ISO 9001:2001

www.hasman.cz  
info@hasman.cz

1.8. Zabezpečovat odborné zkoušky ve smyslu platných norem v předepsaných lhůtách a termínech.

1.9. Zabezpečit inspekční prohlídky výtahů

Číslo dispečinku: linka zdarma: [REDACTED]

## Článek 2 Cena a způsob fakturace

2.1. Za plnění povinností v této smlouvě v bodech: 1.1.-7. je stanovena čtvrtletní

paušální cena: **8.160,00 Kč + DPH**

**Paušál je včetně dopravy.**

2.2. Samostatně budou fakturovány součásti a náhradní díly, jejichž jednotková cena přesahuje částku 180,00 Kč, současně bude fakturována hodinová zúčtovací sazba 410,00 Kč na pracovníka/hodinu. Náhradní díly budou fakturovány za nákupní cenu od výrobce. Materiál zničený objednavatelem bude účtován zvláštní fakturou na vrub objednavatele (tlačítko, světlo, dveře, apod). Dále budou fakturovány samostatně odborné zkoušky a inspekční prohlídky výtahů, které proběhnou dle platných norem.

2.3. Náhradní díly pro větší opravy, tj. výměna motoru, stroje, trakčního kola, rozvaděče, nosných orgánů, vlečných kabelů a kabiny, výměny zhotovitel po konzultaci s objednavatelem.

2.4. Faktury bude vždy zhotovitel vystavovat 1x čtvrtletně. Faktura bude mít 14ti denní splatnost a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 12 Zákona o DPH, pokud tomu tak nebude, je objednavatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zpět k opravě nebo doplnění. Po doručení opravené faktury poběží nová 14ti denní lhůta splatnosti.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že paušální cena se každoročně může upravit o výši indexu spotřebitelských cen/index cen výrobců (inlace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem (pouze směrem nahoru). Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturována od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění míry inflace ČSÚ.

2.6. Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd pohotovostního mechanika a je oprávněn tyto náklady objednateli účtovat dle skutečnosti.

## Článek 3 Další ujednání

3.1. Úhrada škod, které vzniknou následkem neplnění povinností jedné ze stran, se bude řídit Obchodním zákoníkem.

3.2. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změny cen po vzájemné dohodě, a to v případech, které se musí odůvodnit (např. zvýšení míry inflace, zvýšení cen mazacích olejů, mazacích tuků, pohonných hmot apod.).

3.3. Penalizace: v případě prodlení platby o více než 21 dnů upozorní zhotovitel písemně objednavatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 30 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit

## Smlouva o dílo P22

plnění této smlouvy, tj. provádění servisních činností, a to až do úplného splnění všech splatných pohledávek zhotovitele objednatelem. Upozornění na prodlení od zhotovitele obdrží objednatel zpravidla alespoň 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb, zhotovitel je však oprávněn služby pozastavit za shora uvedených podmínek bez ohledu na to, zda objednatel obdržel uvedené upozornění. Za porušení povinnosti objednatele hradit zhotoviteli dohodnuté platby řádně a včas je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nad rámec ujednání smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dle článku 2.2. za každý den, po který bude shora uvedená pozastávka plnění ze strany zhotovitele trvat. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na úplnou úhradu škod.

3.4. Zhotovitel se zavazuje k dodržování bezpečnosti práce.

3.5. Objednavatel má povinnost dodat zhotoviteli klíče od strojovny výtahu při každé výměně zámků.

#### **Článek 4 Závěrečné ujednání**

4.1. Smlouva se uzavírá na 4 roky od podpisu smlouvy. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemně s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

4.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednavatel a jeden zhotovitel.

4.3. Změny a dodatky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s tím, že budou projednány oběma smluvními stranami.

4.4. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel/ budoucí zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: [REDACTED]

4.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Domov sociálních služeb Meziboří, p. o. uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.

4.6. Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Domov sociálních služeb Meziboří, p. o., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.7. V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen: "nařízení GDPR") požaduje objednatel jako správce a poskytovatel osobních údajů svých

---

#### **Smlouva o dílo P22**

zaměstnanců od zhotovitele jako zpracovatele poskytnutých osobních údajů bezpodmínečně dodržování zásad ochrany poskytnutých osobních údajů.

Zpracovatel se v rámci procesu zpracování osobních dat při naplňování smluvně dohodnutých činností zavazuje k přijmutí všech potřebných technických a organizačních opatření, která zajistí dodržování výše uvedeného nařízení GDPR.

V případě porušení nařízení GDPR je zpracovatel povinen neprodleně o stavu věci informovat poskytovatele dat a přijmout patřičná nápravná opatření.

4.8. Na základě § 118b a § 118g odst. 3 a 4 zákona č. 304/2013 Sb., zákon o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, bude Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace žádat Ministerstvo spravedlnosti o výpis z evidence skutečných majitelů o ověření skutečného majitele Zhotovitele.

4.9. Prodávající čestně prohlašuje, že:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem podání nabídky pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu: tento předpoklad splňujeme jak jako právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, splňuje výše uvedené podmínky jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.  
Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.  
Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Meziboří dne:

V Mostě dne:

.....  
**Za objednavatele**  
**Mgr. Marcela Kačalová, ředitelka organizace**

.....  
**Za zhotovitele**  
**Jiří Hasman, majitel**

---

## Smlouva o dílo P22

IČO:12802255  
DIČ:CZ490411269

ISO 9001:2001

www.hasman.cz  
info@hasman.cz