

Číslo smlouvy pronajímatele: 2774/2021-SML/xxxx

Číslo smlouvy nájemce:

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: xxxxxxxx/0100
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Město Újezd u Brna

Sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
IČO: 00282740
DIČ: CZ00282740
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxx/0100
Zastoupený: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města
Kontaktní osoba: xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx@xxxxx.xx

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky parc. č. **2277/1**, vodní plocha, a parc. č. **5122**, vodní plocha, v katastrálním území **Újezd u Brna**, obec **Újezd u Brna**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. **913** (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Nájemce má zájem na částech předmětných pozemků v rámci stavby „**Cyklostezka Újezd u Brna – Otnice**“ vybudovat **těleso nové místní komunikace pro pěší a cyklisty** (cyklostezka) s asfaltovým povrchem (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v září 2020 projektantem xxxxxxxx xxxxxxxx, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce bezejmenného drobného vodního toku (IDVT 10187882), č. j. PM-40180/2021/5203/Fi ze dne 27. 9. 2021, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“).
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) pronajímatel souhlasí se vstupem nájemce, jeho zaměstnanců a jím pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětných pozemků v přípravném období stavby,
 - b) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako**

budoucího oprávněného, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce jako budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyzve pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč,

- c) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků:

- parc. č. **2277/1**, vodní plocha, dočasný zábor 834 m², z toho předpokládaný trvalý zábor 834 m²,
- parc. č. **5122**, vodní plocha, dočasný zábor 65 m², z toho předpokládaný trvalý zábor 65 m²,

v katastrálním území **Újezd u Brna**, které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí **899 m²**.

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad proveden.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemku pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xx,xx Kč/m² a rok, tedy při výměře záborů xxx m² činí celková výše nájemného **12 945,60 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.

3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku). V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet pronajímatele.

3.3. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.

3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního

roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.

- 3.5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3.6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětného pozemku po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Brno**, K Povodí 10, 617 00 Brno, e-mail: **provozbrno@pmo.cz**,
 - b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: **ekutvarzd@pmo.cz**, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
 - c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
 - d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
 - f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
 - g) zachovat přístup k dotčenému vodnímu toku z důvodu provádění údržby a oprav na toku nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku. Kanalizace a další sítě v pásmu šíře 10 m podél vodního toku budou chráněny na pojezd obvyklé techniky, používané při správě a údržbě toku o hmotnosti do 25 t;
 - h) zajistit, aby konstrukce cyklostezky v šířce do 8 m od horní břehové hrany vodního toku byla přizpůsobena pojezdu těžké mechanizace o hmotnosti do 25 t;
 - i) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
 - j) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - k) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce rozpustitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
 - l) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - m) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně

na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:

- **v povinnosti povinného:**

- a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
- b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

- **v povinnosti oprávněného:**

- a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
- b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činnostmi oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku.

2. Smlouva o zřízení služebnosti bude dále obsahovat tyto povinnosti oprávněného a povinného:

- a) Povinnost oprávněného udržovat cyklostezku v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby cyklostezky.
- b) Povinnost oprávněného celoročně řádně udržovat cyklostezku v dobrém technickém stavu a zajišťovat její provozuschopnost v letním i v zimním období a odstraňovat z ní i pozemku bezprostředně sousedících s cyklostezkou inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s provozováním cyklostezky. Povinnost oprávněného udržovat celoročně průjezdnost a bezpečnou průchodnost cyklostezky, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s ust. § 52 a analogicky postupovat podle ust. § 59 a § 61 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný se při výše uvedených činnostech zavazuje používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a negativně neovlivňuje kvalitu vody v toku.
- c) Povinnost oprávněného kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení povinným a po souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem cyklostezky, údržbou břehového porostu a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných.
- d) Povinnost oprávněného zabezpečit, aby při výkonu svých práv postupoval s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že předmětný pozemek bezprostředně přiléhá k vodnímu toku, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře, a to tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby byl předmětný

pozemek po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po uvedení předmětného pozemku do původního stavu musí být tato skutečnost oznámena zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Brno, Povodí Moravy, s.p., závodu Dyje, xxxxxxxx xxxxxxx, tel.: xxx xxx xx, e-mail: provozbrno@pmo.cz (dále jen "**vedoucí provozu Brno**").

- e) Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami cyklostezky, včetně poškození, které na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav koryta toku nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků (a to i v případě, že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší, než je únosnost cyklostezky, potřebné k zajištění opatření správce toku při mimořádných situacích ve smyslu ust. § 2 písm. c) vyhlášky č. 178/2012 Sb., např. při povodních a ledochodech).
- f) Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu dotčeného vodního toku nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení cyklostezky, přeloží oprávněný tuto cyklostezku dle požadavku povinného na své vlastní náklady. Oprávněný se zavazuje, že strpí bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě nebo úpravě koryta vodního toku a po této opravě obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.
- g) Povinný se zavazuje strpět činnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy, není však nijak omezen v provádění běžné údržby toku. Vyžádá-li si výkon správy vodního toku v místech uložení cyklostezky (zejména při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku) použití těžké dopravní a mechanizační techniky (do 25 t), a dojde-li v přímé souvislosti s výše uvedenou činností ke vzniku škod na cyklostezce, oprávněný prohlašuje, že nebude uplatňovat vůči povinnému žádné nároky z titulu náhrady škody a bude nést veškeré náklady na odstranění takto vzniklých škod.
- h) Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na stavební činnost, úpravy a další práce na předmětném pozemku, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování cyklostezky nebo omezit přístup k cyklostezce, a dále oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesnesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu cyklostezku uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona, a to tak, aby povinný mohl nerušeně v oznámeném termínu komunikaci užívat.
- i) V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu koryta vodního toku, vyplývající z jeho povinností, stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., zejména ust. § 5 (např. sečení břehů apod.), označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz vjezdu“ začátek a konec uzavření cyklostezky. Oprávněný je povinen možnost takového omezení provozu na cyklostezce respektovat a zahrnout ji do Provozního řádu cyklostezky.
- j) V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného z případné škody způsobené povinnému na předmětném pozemku, případně vodním díle, provozováním, prováděním údržby a oprav cyklostezky, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- k) Provozní řád cyklostezky musí být před zahájením provozu cyklostezky odsouhlasen správcem toku a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného Provozního řádu cyklostezky bude předán vedoucímu provozu Brno.
- l) Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky pro užívání předmětného pozemku a staveb stanovené závazným rozhodnutím vodoprávních úřadů v případě, že bude vydáno.

3. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
4. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA

(dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Město Újezd u Brna potvrzuje, že uzavření této nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Újezd u Brna č. RM 159/2022 ze dne 9. 3. 2022.

V Brně dne 4. 4. 2022

V Újezdě u Brna dne 9. 3. 2022

Pronajímatel a budoucí povinný:

Nájemce a budoucí oprávněný:

.....
Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
Město Újezd u Brna
Ing. Marie Kozáková
starostka města

MaD PROJEKT s.r.o.
Na Rynku 198
691 55 Moravská Nová Ves

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
	PM-40180/2021/5203/FI	[REDACTED] +420 [REDACTED] [REDACTED]@pmo.cz	Brno 27.9.2021

Cyklostezka Újezd u Brna - Otnice

(k.ú. Újezd u Brna, Otnice, ORP Šlapanice, Slavkov u Brna; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-03)

Charakteristika akce:

Jedná se o DÚR + DSP cyklostezky v k.ú. Újezd u Brna a Otnice. PD zpracoval [REDACTED], investorem je Město Újezd u Brna.

Členění stavby:

SO101 – Cyklostezka; SO102 – Cyklostezka Otnice

Na začátku trasy je cyklostezka napojena na plánovanou cyklostezku v k. ú. Otnice a následně je křížena silnicí III/4166. Dále je ve třech čtvrtinách trasy vedena souběžně s větrolamem po jižní straně vlevo ve směru staničení a na opačné severní straně je lemována bloky orné půdy. Poté je cyklostezka nově navrženým propustkem, situovaným v místě stávajícího, který bude odstraněn, převedena přes bezejmenný tok a je vedena po severním okraji průmyslového areálu a pomocí nově navrženého propustku, situovaného v místě stávajícího propustku, který bude odstraněn, je převedena zpět na původní stranu předmětného vodního toku. V dalším úseku je cyklostezka vedena souběžně s účelovou komunikací obsluhující zahrádkářskou kolonii. Poslední úsek je veden v zatravněné ploše v uličním prostoru a na konci trasy je napojen na obytnou zónu. Na tuto obytnou zónu bude navazovat další etapa výstavby cyklostezky v k. ú. Újezd u Brna.

Komunikace je navržena jako dvoupruhová, obousměrná, délky 2 282 m. Šířka vozovky je 3,0 m, vozovka je po obou stranách lemována zatravněnými pásy šířky 0,5 m, mimo intravilánu, kde je lemována chodníkovým obrubníkem, povrch asfaltobeton.

Stavba bude užívána pro chodce a cyklisty, výjimku tvoří úsek v km 1,30 – 2,10, kde bude na stezku umožněn vjezd vozidel Povodí Moravy s.p., tzn. dopravní značky C9a budou na vjezdech na tento úsek doplněny dodatkovými tabulkami E12 – Text (VJEZD VOZIDLŮM POVODÍ MORAVY POVOLEN).

Povrchová voda z CS bude pomocí příčného a podélného sklonu odvedena do okolního terénu, kde bude zasakována. V km CS 1,805 50 a 1,819 30 jsou ze stávajících hal průmyslového areálu vyvedeny svody ze střech, které jsou zaústěny na stávající terén. V místě vyústění těchto svodů jsou navrženy nové vtokové objekty, ze kterých je vyvedeno potrubí DN 00 ukončené novými výustními objekty v levém břehu koryta toku (bezejmenný vodní tok - IDVT 10187882, dále DVT). Na koncové části tohoto potrubí je navrženo opevnění z dlažby do betonu. V souvislosti s vybudováním nových propustků DN 1000 na CS, které nahradí stávající v nevyhovujícím stavu, bude koryto DVT nad a pod těmito objekty pročištěno.

Přímým správcem bezejmenného drobného vodního toku (DVT) - IDVT 10187882 je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno.

Dotčené vodní útvary: Litava (Cézava) od toku Rakovec po tok Říčka (Zlatý potok) ID VÚ : DYJ_0730.

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
2. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

II. Vyjádření správce vodního toku (IDVT 10187882)

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Pro zajištění přístupu těžké mechanizace správce vodního toku bude CS v km 1,30 – 2,10 (v úseku souběhu CS s vodním tokem) konstrukčně provedena na třídu dopravního zatížení V. Dopravní značky C9a budou na vjezdech na tento úsek doplněny dodatkovými tabulkami E12 s textem: VJEZD VOZIDLŮM POVODI MORAVY POVOLEN.
2. Po celou dobu stavby bude zajištěn pro správce vodního toku přístup k toku.
3. V rámci stavby nových výustních objektů v km CS 1,805 50 a 1,819 30 požadujeme opevnit dno a pravý břeh vodního toku min. v celé šířce těchto výustních objektů rovnaninou z lomového kamene s vyklínováním o hmotnosti 50 – 200 kg. Opevnění výustních objektů nesmí zasahovat do průtočného profilu toku.
4. Po vytyčení opevnění výustních objektů v korytě toku požadujeme být přizváni k jejich odsouhlasení. V opačném případě nesmí být stavba výustních objektů zahájena.
5. Případný zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č. 114/1992 Sb. a oznámit přímému správci toku.
6. Během stavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti vodního toku.
7. Provoz cyklostezky se bude řídit schváleným provozním řádem odsouhlaseným Povodím Moravy, s.p., kde bude jasně deklarován vlastník cyklostezky a podmínky správce VT pro užívání CS za účelem oprav a údržby VT v určeném úseku.. Návrh provozního řádu

- nám bude předložen k odsouhlasení (Povodí Moravy, s.p., provoz Brno, [REDACTED], tel. [REDACTED], [REDACTED]@pmo.cz).
8. V případě oprav a úprav vodního toku nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toků může být provoz určeného úseku na cyklostezce podnikem Povodí Moravy, s.p. na potřebnou dobu bez náhrady omezen nebo přerušen. Režim včetně uvedení konkrétních osob oprávněných k přerušení provozu cyklostezky bude uveden v provozním řádu.
 9. Přímému správci vodního toku (Povodí Moravy, s.p., provoz Brno, [REDACTED], tel. [REDACTED], [REDACTED]@pmo.cz) bude v dostatečném časovém předstihu min. týden oznámen termín předání staveniště, zahájení a ukončení prací, kontrolních dnů a závěrečné kontrolní prohlídky. Zápisem ve stavebním deníku budou přímým správcem písemně odsouhlaseny všechny aktivity v korytě a v prostoru do 6 m od břehové hrany toku.
 10. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen v předmětné lokalitě, dotčené pozemky uklizeny a upraveny.
 11. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu nám bude předáno zaměření skutečného provedení části stavby CS (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě (tj. úsek CS vedené v souběhu s tokem, dvou propustků a dvou výustních objektů v korytě toku) a odsouhlasený provozní řád.
 12. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

Upozorňujeme:

Vlastník cyklostezky zajistí v rámci běžné údržby odstraňování překážek (větve, naplavený materiál), odpovídá za její stav z hlediska bezpečnosti pojezdu cyklistů. S tímto materiálem bude nakládáno v souladu s právními předpisy, tzn. nebudou odstraňovány do vodního toku.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou budou dotčeny pozemky státu par. č. 5122 a 2277/1 v k.ú. Újezd u Brna, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšř nad Oslavou, vedoucí útvaru správy majetku [REDACTED], tel.: [REDACTED]) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace
- pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý)
- co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci
- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování
- doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDACTED]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Brno