

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 19.7.2017

Město Soběslav
IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921
se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupená panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města
dále jen „pronajímatel“

a

elektro Novák a.s.
IČ: 25199935, DIČ: CZ25199935
se sídlem Sídliště Míru 747, Soběslav III, 392 01 Soběslav
zastoupená panem Milanem Novákem, členem správní rady
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle B vložka 1038
dále jen „nájemce“

*uzavírají tento Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu ze dne 19.7.2017 (dále jen „Smlouva o nájmu“)*

A.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedené nemovité věci a nájemce uzavřeli dne 19.7.2017 smlouvu o nájmu, podle které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplaty do užívání nebytové prostory o celkové výměře 504 m² v budově č.p. 747, v části obce Soběslav III, nacházející se na adrese Sídliště Míru 747, Soběslav, která je součástí pozemku p.č. 1490/13 - zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav, když účelem nájmu předmětných prostor je provozování prodejního skladu průmyslového zboží, přípravy a montáže nábytku.

B.

Dnešního dne se smluvní strany dohodly, že se dosavadní odstavec 1 až 3 článku III. „Nájemné“ výše popsané smlouvy o nájmu ze dne 19.7.2017 mění takto:

1.

„Měsíční nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 16.752 Kč v úrovni bez DPH + DPH v zákonné výši. Pronajímatel vystaví na tuto částku každý měsíc pro účely DPH daňový doklad.

2.

Smluvní strany dále sjednaly, že nájemce je povinen provádět na předmětu nájmu veškerou údržbu a běžné opravy. Tato činnost nájemce se oceňuje měsíční paušální částkou 5.026 Kč v úrovni bez DPH a nájemce za ni vystaví každý měsíc pronajímateli fakturu. Nájemce provede před platbou nájemného dle předchozích bodů zápočet své pohledávky z titulu údržby a oprav na svůj závazek z titulu nájemného, a v penězích uhradí jen vzniklý rozdíl, tj. 11.726 Kč v úrovni bez DPH. Kterákoliv ze smluvních stran má právo tento bod ke konci kalendářního roku vypovědět a nájemné bude následně hrazeno v plné výši jen v peněžní formě dle bodu 1.

C.

Dnešního dne se smluvní strany dále dohodly na prodloužení doby trvání nájmu o 5 let, tj. na prodloužení stávajícího nájmu od 1.7.2022 do 30.6.2027, a proto se dosavadní odstavec 1 článku V. „Doba nájmu“ výše popsané smlouvy o nájmu ze dne 19.7.2017 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1.

„Nájem se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1.7.2017 a konče dnem 30.6.2027.“

D.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 19.7.2017 zůstávají v platnosti beze změn.

E.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 1 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 15/181/2021 ze dne 24.8.2021, přičemž záměr pronajmout nebytové prostory byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 5.8.2021 do 20.8.2021.



Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne - 7. 04. 2022

Pronajímatel:



Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem
starostou města

Nájemce:


.....
elektro Novák a.s.
zastoupené Milanem Novákem
členem správní rady