

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.2.2017

**Město Soběslav**  
IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921  
se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav  
zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města  
dále jen „pronajímatel“

a

**PP HOBBY s.r.o.,**  
IČ: 05469783, DIČ: CZ05469783  
se sídlem Měšická 3160, Tábor 2, 390 02 Tábor  
zastoupená panem Pavlem Juračkou, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle C, vložka 25323  
dále jen „nájemce“

*uzavírají tento Dodatek č. 1  
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.2.2017 (dále jen „Dodatek č. 1“)*

## A.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitostí a nájemce uzavřeli dne 21.2.2017 smlouvu o nájmu nebytových prostor, podle které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplaty do užívání prostory sloužící podnikání o celkové výměře 205,40 m<sup>2</sup> v budově č.p. 148, v části obce Soběslav I, nacházející se na adrese ulice náměstí Republiky č.p. 148, Soběslav, která je součástí pozemku p.č. 186 - zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav, když účelem nájmu předmětných prostor je provozování prodejny železářství, kutilství, vodoinstalace, topenářství a domácích potřeb.

## B.

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dnešního dne dohodly na částečné změně a rozšíření předmětu nájmu, sjednávají tímto, že se dosavadní **odstavec 2 článku I. „Předmět nájmu a prohlášení vlastníka“** výše popsané smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.2.2017 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

2. *Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v budově č.p. 148, nacházející se v přízemí uvedené budovy a ve dvoře o celkové výměře 208,40 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“), které zahrnují:*

- |                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| - prodejna          | o výměře.....102,00 m <sup>2</sup> |
| - skladové prostory | o výměře.....80,70 m <sup>2</sup>  |
| - sociální zařízení | o výměře.....13,70 m <sup>2</sup>  |
| - sklad ve dvoře    | o výměře.....12,20 m <sup>2</sup>  |

## C.

Dnešního dne se smluvní strany dále dohodly, že se s ohledem na částečnou změnu a rozšíření předmětu nájmu dosavadní **odstavce 1 a 2 článku III. „Nájemné“** výše popsané smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.2.2017 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou v celkové výši 167.288,- Kč (slovy: jedno sto šedesát sedm tisíc dvě stě osmdesát osm korun) ročně. Ke sjednanému nájemnému se připočítává DPH v zákonné výši.

2. Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 13.941 Kč + DPH (slovy: třináct tisíc devět set čtyřicet jedna koruna českých + DPH), splatných vždy nejpozději do 20. dne běžného kalendářního měsíce na účet pronajímatele Města Soběslav č. 19-0701490399/0800, VS: 7071000028, zřízený u České spořitelny, a.s., pobočka Soběslav.

**D.**

Dnešního dne se smluvní strany dále dohodly, že se dosavadní odstavec 1 článku V. „Doba nájmu“ výše popsané smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.2.2017 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1. „Nájem se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1.3.2022 a konče dnem 28.2.2027.“

**E.**

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.2.2017 zůstávají v platnosti beze změn.

**F.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

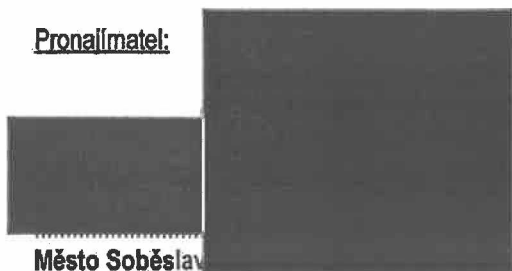
Změna právních vztahů mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 1 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 5/066/2022 ze dne 1.3.2022, přičemž záměr pronajmout nebytové prostory byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 11.2.2022 do 28.2.2022.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne 7. 04. 2022

Pronajímatel:



Město Soběslav  
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou  
starostou města

Nájemce:



PP HOBBY s.r.o.  
zastoupená Pavlem Juračkou  
jednatel společnosti