

D o d a t e k č.I
k nájemní smlouvě č.70, ze dne 21.12.2004

uzavřené mezi

SOŠ stavební a zahradnická (dříve SOŠ,SOU,OU a U), **Učňovská 1, Praha 9, 190 00**
IČ: 00300268 DIČ: CZ00300268
(pronajímatel)

a

Q – team, s.r.o., Kladská 3, Praha 2, 120 00
IČ: 61466646 DIČ: CZ61466646
(nájemce)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku IV a V, výše uvedené nájemní smlouvy.

IV.
Nájemné

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory uvedené v čl.I. s jejich příslušenstvím za dohodnuté nájemné ve výši: a) kancelář..... 495,-Kč/m2/rok 6.546,-Kč
b) dílna..... 440,-Kč/m2/rok 31.328,-Kč
c) sklad.prostory..... 440,-Kč/m2/rok 8.668,-Kč
d) šatny..... 528,-Kč/m2/rok 14.058,-Kč

Celková výše ročního nájemného činí 60.6000,-Kč(slovy šedesát tisíc šest set korun českých) + zákonná DPH.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli měsíčně ve výši 5.050,-Kč (slovy pět tisíc nulapadesát korun českých) na účet KB Praha 8,č.ú. 15730-081/0100 na základě zaslané faktury pronajímatelem,a to nejpozději k 5 dni kalendářního měsíce,za který je nájemné hrazeno.

V případě prodlení úhrady zaplatí nájemce za každý den prodlení pronajímateli úrok ve výši o,5% z uvedené sumy.

V.
Úhrada za služby spojené s nájmem

1. Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor + zákonná DPH:
 - a) el. energie
bude hrazena dle skutečného odběru na základě odpočtových měřidel instalovaných na náklady nájemce.
 - b) vodné, stočné 285,-Kč/měsíc
 - c) teplo 650,-Kč/měsíc

Tyto částky budou součástí faktury za nájem (čl.IV/2).

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 21.12.2004, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.března 2008.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě vyhotovení.

V Praze dne 18.1.2008

2



D o d a t e k č.II

k nájemní smlouvě č.70, ze dne 21.12.2004

uzavřené mezi

SOŠ stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1

zastoupená: Mgr.Miloslavem Janečkem - ředitel

IČ: 00300268 DIČ: CZ00300268

(pronajímatel)

a

Q – team, s.r.o., Kladská 3, Praha 2, 120 00

zastoupená: Ing.J.Šeredou - jednatel

IČ: 61466646 DIČ: CZ61466646

(nájemce)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku IV a V, výše uvedené nájemní smlouvy.

IV.

Nájemné

3. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory uvedené v čl.I. s jejich příslušenstvím za dohodnuté nájemné ve výši: a) kancelář..... 526,-Kč/m2/rok 6.940,-Kč
b) dílna..... 468,-Kč/m2/rok 33.321,-Kč
c) sklad.prostory..... 468,-Kč/m2/rok 9.220,-Kč
d) šatny..... 561,-Kč/m2/rok 14.923,-Kč

Celková výše ročního nájemného činí 64.404,-Kč(slovy šedesátčtyřtisícečtyřistačtyři korun českých) + zákonná DPH.

4. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli měsíčně ve výši **5.367,-Kč** (slovy pět tisíc tři sta šedesát sedm korun českých) + DPH na účet KB Praha 8, č.ú. 15730-081/0100 na základě zaslané faktury pronajímatelem, a to nejpozději k 5 dni kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.

V případě prodlení úhrady zaplatí nájemce za každý den prodlení pronajímateli úrok ve výši 0,5% z uvedené sumy.

V.

Úhrada za služby spojené s nájmem

1. Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor + zákonná DPH:

b) el. energie

bude hrazena dle skutečného odběru na základě odpočtových měřidel instalovaných na náklady nájemce.

b) vodné, stočné 320,-Kč/měsíc

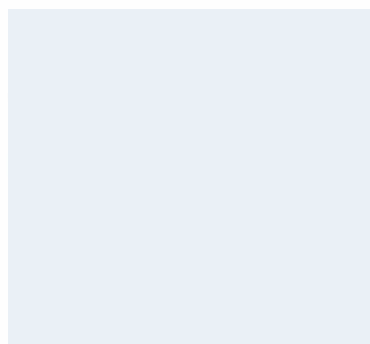
c) teplo 722,-Kč/měsíc

Tyto částky budou součástí faktury za nájem (čl.IV/2).

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 21.12.2004 včetně jejich dodatků, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.dubna 2009.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě vyhotovení.

V Praze dne 20.2.2009



Dodatek č. III
k nájemní smlouvě č. 70 ze dne 21.12.2004
ve znění dodatků č. I – II

1. Pronajímatel

Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1
sídlem Učňovská 1/100, 190 00 Praha 9

IČ: 00300268, DIČ: CZ00300268

Bankovní spojení [REDAKCE]

zast. ředitelem Mgr. Miloslavem Janečkem (dále jen ředitel)

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Nájemce

Q team, s.r.o.

sídlem: Kladská 1462/3, 120 00 Praha 2

IČ: 61466646

DIČ: CZ61466646

zastoupena: jednatelem Ing. Jaroslavem Šeredou

(dále jen **nájemce**)

Předmětem tohoto dodatku je doplnění článku VI., bodu 10.

Čl. VI.
Povinnosti nájemce

Doplňuje se:

- 10.** Pravidelné revize si zajišťuje nájemce sám na vlastní náklady, pronajímateli je povinen bezprostředně po revizi předložit její kopii.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 21.12.2004 ve znění dodatků č. I – II, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.3.2012
3. Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 1.3.2012

.....
nájemce
Q team, s.r.o.
Praha 2, Kladská
jednatelem Ing.

Dodatek č. IV

k nájemní smlouvě č. 70 ze dne 21.12.2004 ve znění dodatků č. I – III

1. Pronajímatel

Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1
sídlem Učňovská 1/100, 190 00 Praha 9

IČ: 003 00 268

Bankovní spojení: [REDACTED]

zast. ředitelem Mgr. Miloslavem Janečkem (dále jen ředitel)

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Q-team, s.r.o.

sídlem: Kladská 3, 120 00 Praha 2

IČ: 61466646

zastoupena jednatelem Ing. J. Šeredou

(dále jen **nájemce**)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku IV., bodu 4.

IV. Nájemné

- Po zvýšení nájemného o inflaci za rok 2011 ve výši 1,9% se nájemce zavazuje pronajímateli platit nájemné měsíčně ve výši **5 469,- Kč** (slovy: pět tisíc čtyřista šedesát devět korun českých) + DPH v zákonné výši od **1.4.2012** na základě faktury zaslané pronajímatelem.
V případě prodlení úhrady zaplatí nájemce za každý den prodlení pronajímateli úrok ve výši 0,5% z uvedené sumy.

VII. Závěrečná ustanovení

- Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 21.12.2004, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.4.2012
- Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 23.3.2012

Dodatek č. V (D047/05)

k nájemní smlouvě č. 70 ze dne 21.12.2004 ve znění dodatků č. I – IV

1. Pronajímatel

Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1

sídlem Učňovská 1/100, 190 00 Praha 9

IČ: 003 00 268

Bankovní spojení: [REDACTED]

zast. ředitelem Mgr. Miloslavem Janečkem (dále jen ředitel)

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Q-team, s.r.o.

sídlem: Kladská 3, 120 00 Praha 2

IČ: 61466646

zastoupena jednatelem Ing. J. Šeredou

(dále jen **nájemce**)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku IV., bodu 4.

IV. Nájemné

4. Po zvýšení nájemného o inflaci za rok 2012 ve výši 3,3% se nájemce zavazuje pronajímateli platit nájemné měsíčně ve výši **5 649,- Kč** (slovy:pěttisícšestsetčtyřicetdevět korun českých) + DPH v zákonné výši od **1.4.2013** na základě faktury zaslané pronajímatelem.
V případě prodlení úhrady zaplatí nájemce za každý den prodlení pronajímateli úrok ve výši 0,5% z uvedené sumy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 21.12.2004, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.4.2013
3. Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 8.3.2013

V Praze dne 8.3.2013



Dodatek č. VI (D047/06)

k nájemní smlouvě č. 70 ze dne 21.12.2004
ve znění dodatků č. I – V

1. Pronajímatel

Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1
sídlem Učňovská 1/100, 190 00 Praha 9

IČ: 003 00 268

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zast. ředitelem Mgr. Miloslavem Janečkem (dále jen ředitel)
(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Q-team, s.r.o.

sídlem: Kladská 3, 120 00 Praha 2

IČ: 61466646

zastoupena jednatelem Ing. J. Šeredou
(dále jen **nájemce**)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku IV., bodu 4.

IV. Nájemné

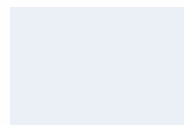
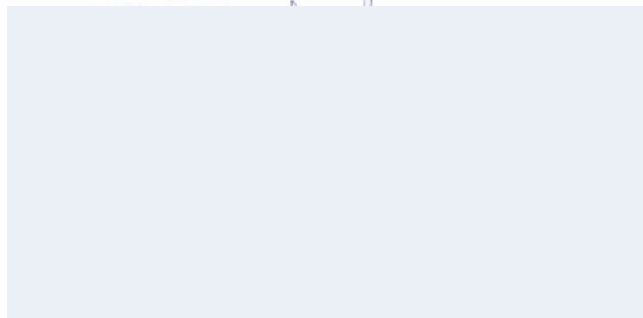
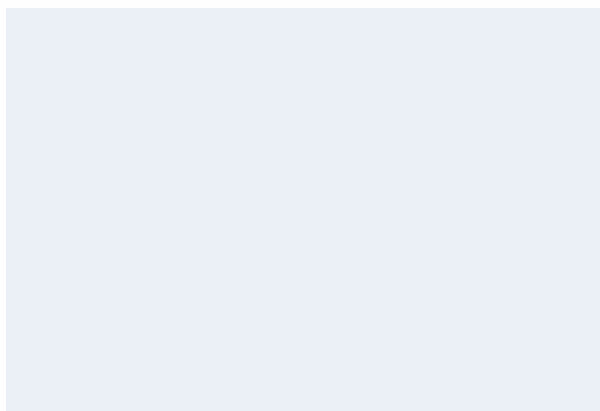
4. Po zvýšení nájemného o inflaci za rok 2013 ve výši 1,4% se nájemce zavazuje pronajímateli platit nájemné měsíčně ve výši **5 728,- Kč** (slovy:pěttisícsemdsetdvacetosm korun českých) + DPH v zákonné výši od **1.4.2014** na základě faktury zaslané pronajímatelem.
V případě prodlení úhrady zaplatí nájemce za každý den prodlení pronajímateli úrok ve výši 0,5% z uvedené sumy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 21.12.2004, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.4.2014
3. Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 1.4.2014

V Praze dne 1.4.2014



Dodatek č. VII (D047/07)

k nájemní smlouvě č. 70 ze dne 21.12.2004
ve znění dodatků č. I – VI

1. Pronajímatel

Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1
sídlem Učňovská 1/100, 190 00 Praha 9

IČ: 003 00 268

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zast. ředitelem Mgr. Miloslavem Janečkem (dále jen ředitel)
(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Q-team, s.r.o.

sídlem: Kladská 3, 120 00 Praha 2

IČ: 61466646

zastoupena jednatelem Ing. J. Šeredou
(dále jen **nájemce**)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku V., bodu 1.

Nový text:

V.

Úhrada za služby spojené s nájmem

1. Úhrada za služby spojené s nájmem nebytových prostor není součástí nájemného. Pronajímatel poskytuje tyto služby:

- dodávka vody	měsíční platba ve výši 50,- Kč
- dodávka tepla	měsíční platba ve výši 722,- Kč
- dodávka elektřiny	měsíční platba ve výši 270,- Kč
2. Nájemce je povinen spolu s nájemným hradit měsíční platby na služby v celkové výši **1 042,- Kč + DPH** v zákonné výši.
3. Pronajímatel je oprávněn v závislosti na spotřebě nájemce i na aktuální ceně služeb přiměřeně zvýšit měsíční zálohy, a to formou písemného oznámení nájemci.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 21.12.2004 ve znění dodatků č. I – VI, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.7.2014.
3. Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 18.6.2014



V Praze dne 18.6.2014



Dodatek č. VIII (D047/08)

**k nájemní smlouvě č. 70 ze dne 21.12.2004
ve znění dodatků č. I – VII**

1. Pronajímatel

Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1

sídlem Učňovská 1/100, 190 00 Praha 9

IČ: 003 00 268

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zast. ředitelem Mgr. Miloslavem Janečkem (dále jen ředitel)

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Q-team, s.r.o.

sídlem: Kladská 3, 120 00 Praha 2

IČ: 61466646

zastoupena jednatelem Ing. J. Šeredou

(dále jen **nájemce**)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku IV., bodu 4.

IV. Nájemné

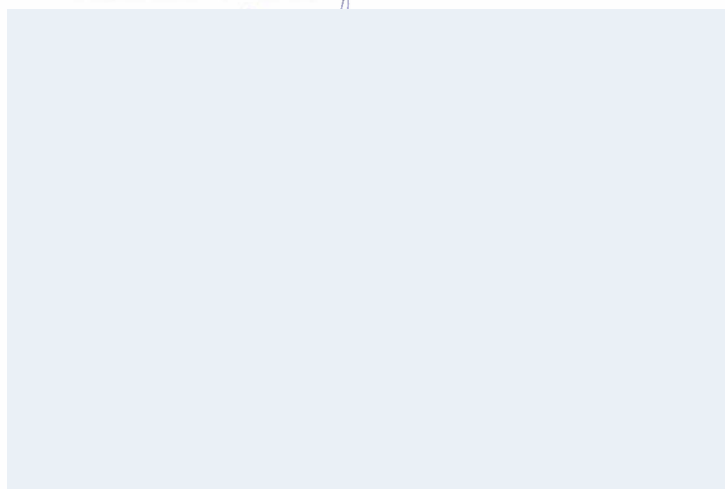
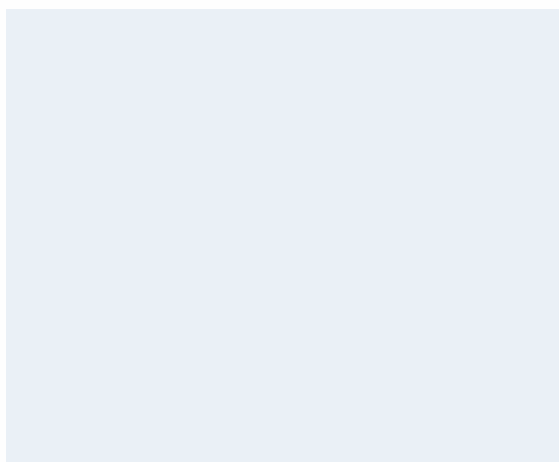
4. Po zvýšení nájemného o inflaci za rok 2014 ve výši 0,4% se nájemce zavazuje pronajímateli platit nájemné měsíčně ve výši **5 751,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set dvacet osm korun českých) + DPH v zákonné výši od **1.4.2015** na základě faktury zaslané pronajímatelem.
V případě prodlení úhrady zaplatí nájemce za každý den prodlení pronajímateli úrok ve výši 0,5% z uvedené sumy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 21.12.2004 ve znění dodatků č. I-VII, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.4.2015
3. Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 1.4.2015

V Praze dne 1.4.2015



Dodatek č. IX (D047/09)

**k nájemní smlouvě č. 70 ze dne 21.12.2004
ve znění dodatků č. I – VIII**

1. Pronajímatel

Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1
sídlem Učňovská 1/100, 190 00 Praha 9

IČ: 003 00 268

Bankovní spojení: [REDACTED]

zast. ředitelem Mgr. Miloslavem Janečkem (dále jen ředitel)
(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Q-team, s.r.o.

sídlem: Kladská 3, 120 00 Praha 2

IČ: 61466646

zastoupena jednatelem Ing. J. Šeredou
(dále jen **nájemce**)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku IV., bodu 4.

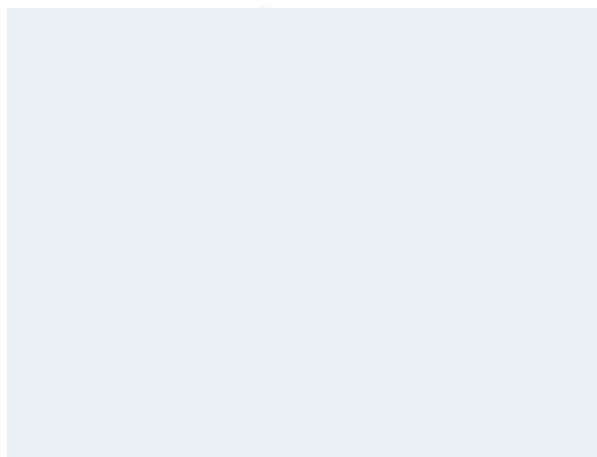
IV. Nájemné

- 4.** Po zvýšení nájemného o inflaci za rok 2015 ve výši 0,3% se nájemce zavazuje pronajímateli platit nájemné měsíčně ve výši **5 768,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set sedesát osm korun českých) + DPH v zákonné výši od **1.4.2016** na základě faktury zaslané pronajímatelem.
V případě prodlení úhrady zaplatí nájemce za každý den prodlení pronajímateli úrok ve výši 0,5% z uvedené sumy.

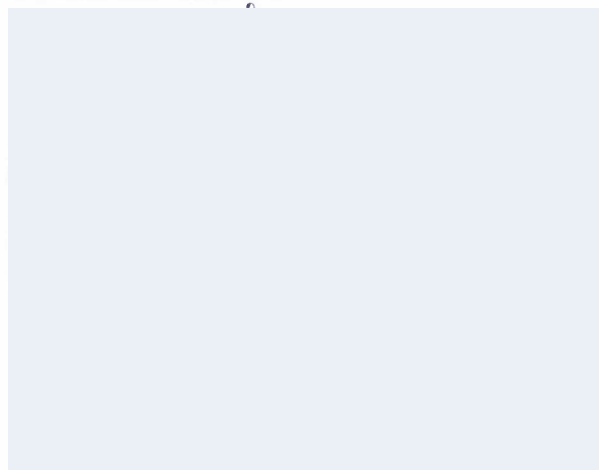
VII. Závěrečná ustanovení

- Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 21.12.2004 ve znění dodatků č. I-VIII, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.4.2016.
- Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 4.3.2016



V Praze dne 4.3.2016



Dodatek č. X (D047/10)

k nájemní smlouvě č. 70 ze dne 21.12.2004
ve znění dodatků č. I – IX

1. Pronajímatel

Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1

sídlem Učňovská 1/100, 190 00 Praha 9

IČ: 003 00 268

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zast. ředitelem Mgr. Miloslavem Janečkem (dále jen ředitel)

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Q-team, s.r.o.

sídlem: Kladská 3, 120 00 Praha 2

IČ: 61466646

zastoupena jednatelem Ing. J. Šeredou

(dále jen **nájemce**)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku IV., bodu 4.

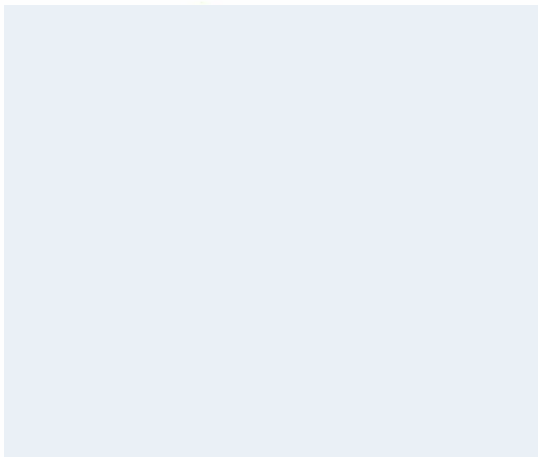
IV. Nájemné

4. Po zvýšení nájemného o inflaci za rok 2016 ve výši 0,7 % se nájemce zavazuje pronajímateli platit nájemné měsíčně ve výši **5 808,- Kč** (slovy:pěttisícosmsetosm korun českých) + DPH v zákonné výši od **1.4.2017** na základě faktury zaslané pronajímatelem.
V případě prodlení úhrady zaplatí nájemce za každý den prodlení pronajímateli úrok ve výši 0,5% z uvedené sumy.

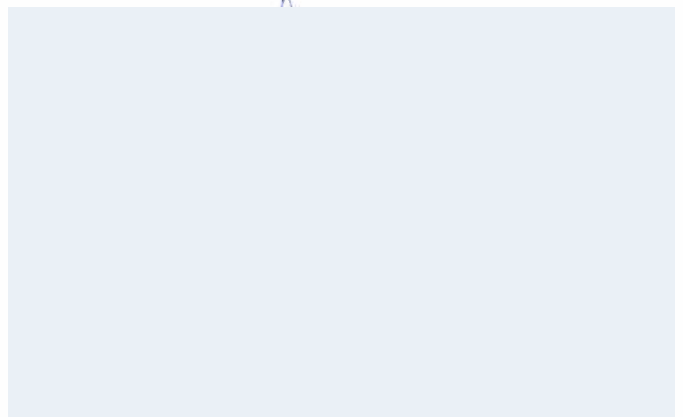
VII. Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 21.12.2004 ve znění dodatků č. I-IX, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.4.2017.
3. Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 14.3.2017



V Praze dne 14.3.2017



Dodatek č. XI (D047/11)

k nájemní smlouvě č. 70 ze dne 21.12.2004 ve znění dodatků č. I – IX

1. Pronajímatel

Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1
sídlem Učňovská 1/100, 190 00 Praha 9

IČ: 003 00 268

Bankovní spojení: [REDACTED]

zast. ředitelem Mgr. Miloslavem Janečkem (dále jen ředitel)

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Q-team, s.r.o.

sídlem: Kladská 3, 120 00 Praha 2

IČ: 61466646

zastoupena jednatelem Ing. J. Šeredou

(dále jen **nájemce**)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku IV., bodu 4.

IV. Nájemné

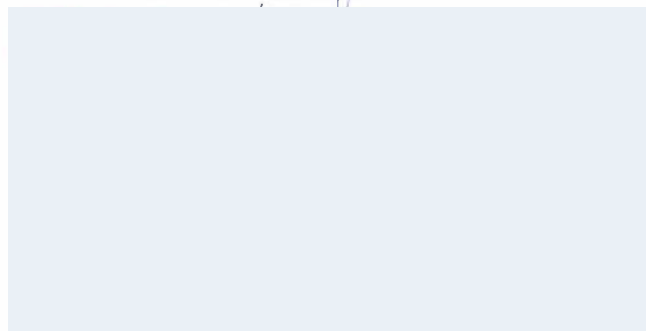
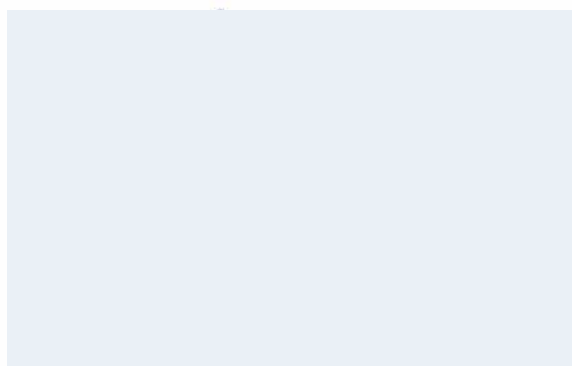
- Po zvýšení nájemného o inflaci za rok 2017 ve výši 2,5 % se nájemce zavazuje pronajímateli platit nájemné měsíčně ve výši **5 953,- Kč** (slovy:pěttisícdevětsetpadesáttřikoruny české) + DPH v zákonné výši od **1.4.2018** na základě faktury zaslané pronajímatelem.
V případě prodlení úhrady zaplatí nájemce za každý den prodlení pronajímateli úrok ve výši 0,5% z uvedené sumy.

VII. Závěrečná ustanovení

- Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 21.12.2004 ve znění dodatků č. I-X, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.4.2018.
- Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 12.3.2018

V Praze dne 12.3.2018



Dodatek č. XII (D047/12)

k nájemní smlouvě č. 70 ze dne 21.12.2004
ve znění dodatků č. I – IX

1. Pronajímatel

Střední odborná škola Jarov

sídlem Učňovská 1/100, 190 00 Praha 9

IČ: 003 00 268

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zast. ředitelem Mgr. Miloslavem Janečkem (dále jen ředitel)

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Q-team, s.r.o.

sídlem: Kladská 3, 120 00 Praha 2

IČ: 61466646

zastoupena jednatelem Ing. J. Šeredou

(dále jen **nájemce**)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku IV., bodu 4.

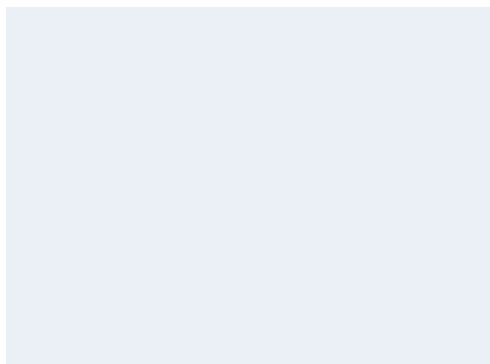
IV. Nájemné

- Po zvýšení nájemného o inflaci za rok 2018 ve výši 2,1 % se nájemce zavazuje pronajímateli platit nájemné měsíčně ve výši **6 078,- Kč** (slovy:šesttisícnulasedmdesátosmkorun českých) + DPH v zákonné výši od **1.4.2019** na základě faktury zaslané pronajímatelem.
V případě prodlení úhrady zaplatí nájemce za každý den prodlení pronajímateli úrok ve výši 0,5% z uvedené sumy.

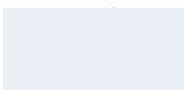
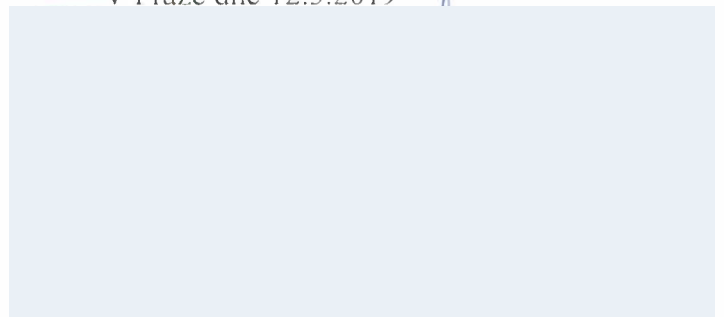
VII. Závěrečná ustanovení

- Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 21.12.2004 ve znění dodatků č. I-XI, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.4.2019.
- Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 12.3.2019



V Praze dne 12.3.2019



Dodatek č. XIII (D047/13)

k nájemní smlouvě č. 70 ze dne 21.12.2004
ve znění dodatků č. I – XII

1. Pronajímatel

Střední odborná škola Jarov

sídlem Učňovská 1/100, 190 00 Praha 9

IČ: 003 00 268

Bankovní spojení: [REDACTED]

zast. ředitelem Mgr. Miloslavem Janečkem (dále jen ředitel)

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Q-team, s.r.o.

sídlem: Kladská 3, 120 00 Praha 2

IČ: 61466646

zastoupena jednatelem Ing. J. Šeredou

(dále jen **nájemce**)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku IV., bodu 4.

IV. Nájemné

- Po zvýšení nájemného o inflaci za rok 2019 ve výši 2,8 % se nájemce zavazuje pronajímateli platit nájemné měsíčně ve výši **6 248,- Kč** (slovy:šesttisícdvěstěčtyřicetosmkorun českých) + DPH v zákonné výši od **1.4.2020** na základě faktury zaslané pronajímatelem.
V případě prodlení úhrady zaplatí nájemce za každý den prodlení pronajímateli úrok ve výši 0,5% z uvedené sumy.

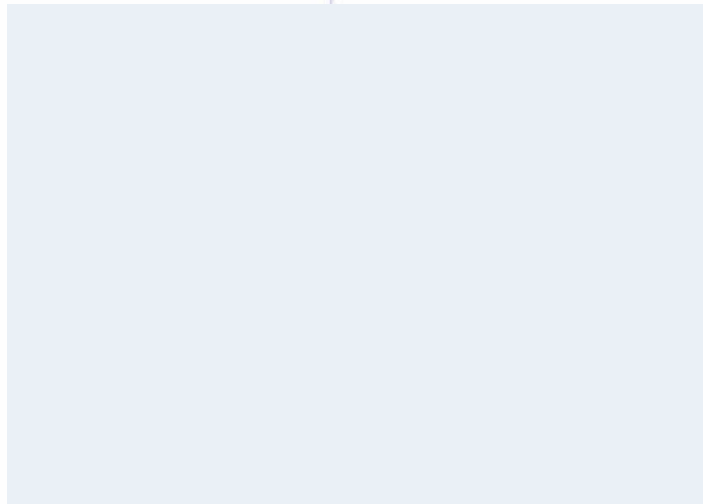
VII. Závěrečná ustanovení

- Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 21.12.2004 ve znění dodatků č. I-XII, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.4.2020.
- Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 5.3.2020



V Praze dne 5.3.2020



Dodatek č. XIV (D047/14)

k nájemní smlouvě č. 70 ze dne 21.12.2004 ve znění dodatků č. I – XIII

1. Pronajímatel

Střední odborná škola Jarov

sídlem Učňovská 1/100, 190 00 Praha 9

IČ: 003 00 268

Bankovní spojení: [REDACTED]

zast. ředitelem Mgr. Miloslavem Janečkem (dále jen ředitel)

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Q-team, s.r.o.

sídlem: Kladská 3, 120 00 Praha 2

IČ: 61466646

zastoupena jednatelem Ing. J. Šcredou

(dále jen **nájemce**)

Předmětem tohoto dodatku je změna článku IV., bodu 4.

IV. Nájemné

4. Po zvýšení nájemného o inflaci za rok 2020 ve výši 3,2 % se nájemce zavazuje pronajímateli platit nájemné měsíčně ve výši **6 448,- Kč** (slovy:šesttisícčtyřistačtyřicetosmkorun českých) + DPH v zákonné výši od **1.4.2021** na základě faktury zaslané pronajímatelem.
V případě prodlení úhrady zaplatí nájemce za každý den prodlení pronajímateli úrok ve výši 0,5% z uvedené sumy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články a body nájemní smlouvy ze dne 21.12.2004 ve znění dodatků č. I-XIII, nezměněné tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.4.2021.
3. Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 4.2.2021

V Praze dne 4.2.2021

.....