

SMLOUVA O DÍLO č. 4/2022/RR/Mu

podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel: **Město Bílovec**
Sídlo: **Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec**
Zastoupeno ve věcech smluvních: **Mgr. Renata Mikolašová, starostka města**
Zbyněk Bajnar, místostarosta města
Zastoupeno ve věcech technických: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec**
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČO: **00297755**
DIČ: **CZ00297755**
E-mail: [REDAKCE]
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitelem: **VYKI TOOLS GROUP, s.r.o.**
Sídlo: **Purkyňova 1317/22, 741 01 Nový Jičín**
Zastoupený ve věcech smluvních: **Ing. Tomáš Vytlačil**
Zastoupen ve věcech technických: **Ing. Tomáš Vytlačil**
Bankovní spojení: **KB, a.s.**
Číslo účtu: [REDAKCE]
DIČ: **CZ27833062**
IČO: **27833062**
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 30819.
(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla - akce s označením: „**Obnova omítek a výmalba 2. NP budovy radnice v Bílovci – I. etapa**“. Po provedených pracích bude dotčené okolí uvedeno do původního stavu.

1. Předmět díla je specifikován projektovou dokumentací ve stupni pro ohlášení stavby:
„Udržovací práce v objektu radnice – obnova vnitřních omítek, výplní, maleb“, zpracována Ing. Miroslavou Foltasovou v 02/2021.
Předmět díla je dále specifikován položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
3. **Místo plnění:** budova radnice v Bílovci, parc. č. 40 v kat. území Bílovec-město, kulturní památka zapsaná pod rejstříkovým číslem 19606/8-1531.
4. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné. Zhotovitel je povinen při realizaci díla respektovat skutečnost, že objekt je kulturní památkou, a proto materiály, postupy apod. musí být odsouhlaseny zástupci státní památkové péče.
5. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.
6. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí.
7. V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.
8. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
10. V případě, že zhotovitel využije na základě povolení zvláštního užívání pro mezideponii materiálu pozemek ve vlastnictví města Bílovec, musí označit užívané prostranství na

místě samém s uvedením účelu a doby užívání, včetně názvu stavby, iniciál zhotovitele a kontaktních osob zhotovitele. Zhotovitel musí zabezpečit užívané prostranství tak, aby nedocházelo k zneužívání tohoto prostranství jako černé skládky (např. uložení nepotřebného odpadu) třetími „osobami“. Po ukončení díla je zhotovitel povinen prostranství využitá k mezideponii vyklidit.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

	Cena bez DPH v Kč	DPH (21%) v Kč	Cena s DPH v Kč
CELKEM	636 000,00	133 560,00	769 560,00

(slovy: šestsetřicetšesttisíc korun českých bez DPH)

V případě stavebních nebo montážních prací v souladu s §92a zákona o DPH je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění v souladu s platnými předpisy.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. Vyskytne-li se při provádění díla nutnost jakékoli změny, doplnění či rozšíření předmětu díla na základě dodatečného požadavku objednatele nebo vyplývající z podmínek při provádění díla, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu jako součást cenového návrhu zhotovitele. Pokud tato položka není v položkovém rozpočtu obsažena, pak zhotovitel použije jednotkové ceny dle ceníku použitého v nabídce a v cenové úrovni platné v době provádění díla. Soupis předloží zhotovitel formou cenového návrhu předem k odsouhlasení objednateli. Pokud objednatel cenový návrh na zvýšení písemně neodsouhlasí, nemá zhotovitel na zvýšení ceny nárok.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem: na základě písemné výzvy objednatele

Objednatel předá staveniště:	nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací
Ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:	nejpozději do 31. 10. 2022

- Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí, tj. událostí, kterou nebyl zhotovitel schopen vlastní vůlí ovlivnit, nebo vzniknou-li objektivní důvody pro prodloužení doby plnění díla na straně zhotovitele. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen objednateli tyto písemně oznámit a specifikovat, a to do 3 pracovních dnů od jejich zjištění. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
- Pokud objednatel písemně nevyzve zhotovitele k zahájení prací na předmětu díla specifikovaném v čl. I. této smlouvy do 30. 9. 2022, tak akce nebude realizována a žádná ze smluvních stran nebude mít nárok na jakékoli plnění či náhradu škody vzniklé z důvodu nerealizace tohoto díla.**

IV. Platební a fakturační podmínky

- Objednatel neposkytuje zálohy.
- Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla z každé části předmětu díla bude pozastaveno a uhrazeno po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
- Soupis provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majtkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- Splatnost** faktury je stanovena na **30 dnů** od jejího průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

- Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006

Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.

4. Zhotovitel provede dílo dle projektové dokumentace „Udržovací práce v objektu radnice – obnova vnitřních omítek, výplní, maleb“, zpracována Ing. Miroslavou Foltasovou z 02/2021 a dále v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase kolaudace (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem investora a také zástupcem vlastníka technické infrastruktury, pokud je vyžadováno.
7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány s projektantem a musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště, uvedení okolních dotčených ploch a pozemků do původního stavu a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků včetně zajištění kolaudačního souhlasu.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách

k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíšíou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy **záruku za jakost** v délce **60 měsíců** od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hodin u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Pokud nedojde zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30 dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu

reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.

10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12 měsíců.

X. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla,
- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
- c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 2.000,- Kč za každou vadu a den,
- d) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
- e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý opakovaný případ,
- f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.

Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.

2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

XI. Bezpečnost práce a požární ochrany

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci,

- jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst. 1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
 4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
 5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednavatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
 6. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob.
 7. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednavatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
 8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
 9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
 10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
 11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je uvedená smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a. Zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b. Prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
 - c. Pokud se u objednavatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XIII. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 500 tis. Kč.
2. Doklad o existenci pojištění je povinen na vyžádání předložit objednateli.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIV. Informační doložka dle GDPR

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.
4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávání Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
5. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinností takto na ně kladené plnit a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

XV. Odpovědné veřejné zadávání

1. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:

- a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel/Dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky,
 - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
3. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

XVI. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle výkazů výměr zadávací dokumentace.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

08. 04. 2022

V Bílovci dne

08. 04. 2022

V dne

Za objednatele:



Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

Za zhotovitele:



Ing. Tomáš Vytlačil
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2021002** **Obnova omítek, výmalby a dveří radnice**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
 _____ **DIČ:** _____

Projektant: _____ **IČO:** _____
 _____ **DIČ:** _____

Zhotovitel: _____ **IČO:** _____
 _____ **DIČ:** _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			309 050,77
PSV			323 688,67
MON			0,00
Vedlejší náklady			3 260,56
Ostatní náklady			0,00
Celkem			636 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	636 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	133 560,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **769 560,00 CZK**

v

dne



 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	udržovací práce 2.NP	0,00	636 000,00	133 560,00	769 560,00	100
01	Omítky - část A1 + B1	0,00	454 596,34	95 465,23	550 061,57	71
03	Dveře - část A1 + B1	0,00	181 403,66	38 094,77	219 498,43	29
Celkem za stavbu		0,00	636 000,00	133 560,00	769 560,00	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 754,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			182 656,15	29
64	Výplně otvorů	HSV			19 200,00	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			21 918,60	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			15 730,61	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 609,01	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 090,37	3
763	Dřevostavby	PSV			13 059,16	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			206 033,38	32
783	Nátěry	PSV			15 427,12	2
784	Malby	PSV			89 169,01	14
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			26 092,03	4
VN	Vedlejší náklady - ZS	VN			2 000,00	2
VN	Vedlejší náklady - PN	VN			1 260,56	0
Cena celkem					636 000,00	101

REKAPITULACE DÍLČÍCH ČÁSTÍ STAVBY

Stavební objekt - dílčí část				Cena Kč bez DPH	21% DPH	15% DPH	Cena celkem Kč s DPH
celkové náklady							
1	01	Om		454 596,34	95 465,23		550 061,57
2	02	Dv		181 403,66	38 094,77		219 498,43
3	03	0			0,00		0,00
CELKEM OBJEKT				636 000,00	133 560,00	0,00	769 560,00
z toho: VRN - ZS				2 000,00	420,00		2 420,00
VRN - PN				1 260,56	264,72		1 525,28
CELKEM OBJEKT				636 000,00	133 560,00	0,00	769 560,00
z toho :							
uznatelné náklady							
1	01	část A.		424 546,01	89 154,66		513 700,67
2	02	část B.		181 403,66	38 094,77		219 498,43
3	03	část 3.NP, schody do 1.NP			0,00		0,00
CELKEM OBJEKT				605 949,67	127 249,43	0,00	733 199,10
z toho: VRN - ZS				2 000,00	420,00		2 420,00
CELKEM OBJEKT				636 000,00	133 560,00	0,00	769 560,00
neuznatelné náklady							
				30 050	6 311		36 361

	dotace - uznatelné náklady	605 950	127 249		733 199
	město	30 050	6 311		36 361

769 560,00

	dotace - přiznané	302 975	0		302 975
	město - celkový podíl	333 025	133 560		466 585

upravené

769 560,00

	dotace - přiznané	270 000	0		270 000
	město - celkový podíl	366 000	133 560		499 560

Položkový rozpočet

S:	2021002	Obnova omítek, výmalby a dveří radnice
O:	01	udržovací práce 2.NP
R:	01	Omítky - část A1 + B1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3						2 754,00		
		Svislé a kompletní konstrukce						
1	340239212R00	Zazdívková otvorů pl. 4 m2, cihlami tl. zdi nad 10 cm 0,9*2*2	m2	3,60000	765,00	2 754,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
				3,60000				
Díl: 61						182 656,15		
		Úpravy povrchů vnitřní						
1	611403380RT1	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3x3 cm maltou z SMS zdící maltou	m	41,20000	95,00	3 914,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		A1 (2,2+2,2+2,6+2,4+5,4+9+5)+4,4		33,20000				
		B1 (4*2)		8,00000				
2	611443341R00	Oprava sádrové omítky stropů s rákosem do 30% pl. Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa	m2	132,19000	385,00	50 893,15	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		A1 19,58+13,2+12,67+8,75+20,05+30,9		105,15000				
		B1 27,04		27,04000				
3	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x3 cm maltou ze SMS	m	507,50000	67,00	34 002,50	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		A1 (4,4+3+4,4+4,45+5,4+3,1)*2*3+(5,4+6,4)*2*4		242,90000				
		A1 (5,7+5,65)*2*6		136,20000				
		A1 7*3,2*2		44,80000				
		B1 (5,2+5,2)*2*2		41,60000				
		B1 7*3*2		42,00000				
4	612403382RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS zdící maltou	m	30,80000	82,00	2 525,60	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		A1 8,8+8,9+3,1		20,80000				
		B1 (7,4+2,6)*1		10,00000				
6	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená 1,1*2,1*2	m2	4,62000	234,00	1 081,08	RTS 21/ II	RTS 21/ II
				4,62000				
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	4,62000	436,00	2 014,32	RTS 21/ II	RTS 21/ II
5	612421331R00	Oprava vápen omítek stěn do 30 % pl. - štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa	m2	325,55500	191,00	62 181,01	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		A1 56,64+47,36+54,4+40,64+68,32+90,56-(25,35+20,6)		311,97000				
		A1 -18,25*1,1		-20,07500				
		B1 62,4-1,6-3,74-23,4		33,66000				
6	612421431R00	Oprava vápen omítek stěn do 50 % pl. - štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa	m2	43,47500	322,00	13 998,95	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		A1 dřev. obložení : 18,25*1,1		20,07500				
		B1 dřev. obložení : (5,2+2,6)*3		23,40000				
7	612422391R00	Příplatek za další 1cm tl.váp.omítky stěn pl.-30%	m2	325,55500	37,00	12 045,54	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Díl: 94						21 918,60		
		Lešení a stavební výtahy						
9	941955002R00	Lešení lehké pomocné - výška podlahy do 1,9 m	m2	182,38000	135,00	21 918,60	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		A1 (4,4*4+7,45*4+5,4*6)*1,2		95,76000				
		A1 (8,15*2+5,5*2)*1,2		32,76000				
		B1 (5,2*4+7,4)*1,2		33,84000				
Díl: 95						15 730,61		
		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
10	952901111R00	Vycištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	132,19000	119,00	15 730,61	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Díl: 96						18 066,01		
		Bourání konstrukcí						
11	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	17,00	68,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
12	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,50000	380,00	950,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		A1 0,7*1+0,9*2		2,50000				
13	978012141R00	Odlučení omítek vnitřních rákosov stropů do 30 %	m2	132,19000	48,00	6 345,12	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		A1 19,58+13,2+12,67+8,75+20,05+30,9		105,15000				
		B1 27,04		27,04000				
14	978013141R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	325,55500	27,00	8 789,99	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		A1 56,64+47,36+54,4+40,64+68,32+90,56-(25,35+20,6)		311,97000				
		A1 -18,25*1,1		-20,07500				
		B1 62,4-1,6-3,74-23,4		33,66000				
15	978013161R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	43,47500	44,00	1 912,90	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Položkový rozpočet

S:	2021002	Obnova omítek, výmalby a dveří radnice
O:	01	udržovací práce 2.NP
R:	01	Omítky - část A1 + B1

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		A1 dřev. obložení : 18,25*1,1		20,07500				
		B1 dřev. obložení : (5,2+2,6)*3		23,40000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				18 548,74		
16	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	14,54803	1 275,00	18 548,74	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Díl: 763		Dřevostavby				13 059,16		
20	783713110R00	Stěna z prefabrik. dílce, vč. výroby, tl. 85 mm	m2	7,68000	1 650,00	12 672,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		2,4*3,2		7,68000				
21	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0,35981	1 076,00	387,16	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				52 177,38		
17	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	43,47500	182,00	7 912,45	RTS 21/ II	RTS 21/ II
18	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	43,47500	33,00	1 434,68	RTS 21/ II	RTS 21/ II
19	76662112R00	Montáž dveří do rám. zárubně 1kříd. š.do 80 cm	kus	1,00000	464,00	464,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
20	76667912R00	Oprava obložení zárubní pro dveře 2křídlové	kus	1,00000	422,00	422,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
21	766667932R00	Vyspravení dřevěné zárubně dveří 2křídlových	kus	1,00000	116,00	116,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
22	766669923R00	Oprava dveří - výměna dveřního štítku	kus	1,00000	22,00	22,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
23	766950020RAB	Oprava dřevěných dveří, opálení a nátěr s výměnou prvků	m2	3,75000	1 815,00	6 806,25	RTS 21/ II	Součtová
		A1 1,5*2,5		3,75000				
24	VL6116.x	dveře vnitřní se skrytou zárubní, hladké bílé, rámovou konstrukcí vyráběné tradičně truhlářsky 65/97 cm smrk, vč. kování, nátěru a skryté zárubně	ks	1,00000	35 000,00	35 000,00	Vlastní	Indiv
25	VL6116.2	dveře vnitřní s rámovou konstrukcí a dřevěnými kazetami vyráběné tradičně truhlářsky 90/197 dub, 4 kazety, vč. kování, nátěru a rámové zárubně	ks	0,00000	40 000,00	0,00	Vlastní	Indiv
31	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,13000	1 134,00	147,42	RTS 21/ II	RTS 21/ II
Díl: 783		Nátěry				15 427,12		
26	783602824R00	Odstranění nátěrů truhl., dveří výplň.opálením	m2	14,65000	215,00	3 149,75	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		A1 1,5*2,5*2		7,50000				
		A1 (2*2,5+1,5)*1,1		7,15000				
27	783624930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +2x tm	m2	14,65000	478,00	7 002,70	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		A1 14,65		14,65000				
22	783950010RAA	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem oškrábání, odrezivění, 1x krycí + 1x email	m2	15,79600	219,00	3 459,32	RTS 21/ II	Součtová
		A1 zábradlí : (1,8+1+1,5)*1,1*2		9,46000				
		A1 2,4*1,2*1,1*2		6,33600				
23	783950030RAA	Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem oškrábání, 1x krycí + 1x email + 1x tmelení	m2	4,44938	408,00	1 815,35	RTS 21/ II	Součtová
		A1 madlo : ((1,8+1+1,5)*1,4+2,2)*0,05*3,14		1,29054				
		A1 ((5,4*2+2)*1,4+2,2)*0,05*3,14		3,15884				
Díl: 784		Malby				89 169,01		
28	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	506,62000	35,00	17 731,70	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		A1 105,15+311,97		417,12000				
		B1 27,04+62,4-1,6-3,74+5,4		89,50000				
29	784181201R00	Penetrace podkladu nátěrem Keim-Spezial-Fixativ, 1x	m2	506,62000	46,00	23 304,52	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		A1 105,15+311,97		417,12000				
		B1 27,04+62,4-1,6-3,74+5,4		89,50000				
30	784185112R00	Malba Keim-Biosil, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	506,62000	80,00	40 529,60	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		A1 105,15+311,97		417,12000				
		B1 27,04+62,4-1,6-3,74+5,4		89,50000				
31	784011211RT2	Ólepečování vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 30 mm	m	227,30400	13,00	2 954,95	RTS 21/ II	RTS 21/ II
		A1 128,52*1,4		179,92800				
		B1 33,84*1,4		47,37600				
32	784011221RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	132,00000	19,00	2 508,00	RTS 21/ II	RTS 21/ II
33	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	132,19000	16,00	2 115,04	RTS 21/ II	RTS 21/ II
34	784011921R00	Příplatek, schodiště	m2	8,40000	3,00	25,20	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Položkový rozpočet

S:	2021002	Obnova omítek, výmalby a dveří radnice
O:	01	udržovací práce 2.NP
R:	01	Omítky - část A1 + B1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		2*2,0*0,5*1		2,00000				
		3,2*2*1		6,40000				

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	21 829,00						
35	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,46211	678,00	4 381,31	RTS 21/ II	RTS 21/ II
36	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	6,46211	329,00	2 126,03	RTS 21/ II	RTS 21/ II
37	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	142,16642	26,00	3 696,33	RTS 21/ II	RTS 21/ II
38	979999971R00	Poplatek za směsný stavební odpad do 1600 cm2	t	6,46211	1 365,00	8 820,78	RTS 21/ II	RTS 21/ II

17 09 04

39	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t	6,46211	286,00	1 848,16	RTS 21/ II	RTS 21/ II
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	------------	------------

S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek

40	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	6,46211	137,00	885,31	RTS 21/ II	RTS 21/ II
41	979083111R00	Uložení sutí na skládku bez zhuštění	t	6,46211	11,00	71,08	RTS 21/ II	RTS 21/ II

Díl: VN	Vedlejší náklady	3 260,56						
42	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	RTS 21/ II	Indiv

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště

43	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 260,56	1 260,56	RTS 21/ II	Indiv
----	------------	--------------------	--------	---------	----------	----------	------------	-------

Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí

celkem 454 596,34

celkem UN 424 546,01

Položkový rozpočet

S:	2021002	Obnova omítek, výmalby a dveří radnice
O:	01	udržovací práce 2 NP
R:	02	Dveře - část A1 + B1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk (t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
DII:	84	Výplně otvorů				19 200,00		0,41000		0,67000			
	842201011RA0	Výměna dveří 1M, zrušení oprava osídlní, pišt	kus	4,00000	4 800,00	19 200,00	0,10354	0,41000	0,14260	0,57000		RTS 21/II	Součlová
<p>Vyvěšení dřevěných dveřních křidel, vybourání dřevěné dveřní zárubně, dodávka a osazení ocelové dveřní zárubně šířky 11 cm na cementovou maltu s vybetonovaným prahu v zárubni, začástení omítek kolem zárubně, montáž dveřního křídla kompletizovaného otevíráčového, dodávka a montáž dřevěného dveřního prahu šířky 10 cm, nálet zárubně dvojnásobny.</p> <p>Včetně vnitroslovenštiného přesuvu suší a odvozu na skládku do 10 km, bez poplatku za skládku</p>													
DII:	88	Bourání konstrukcí				3 543,00		0,01000		0,60000			
	11	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pi do 2 m2	kus	5,00000	17,00	85,00	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 21/II	RTS 21/II
	12	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pi do 2 m2	m2	9,10000	380,00	3 456,00	0,00117	0,01000	0,07600		RTS 21/II	RTS 21/II
		A1	0,95*2,0*3+0,85*2*2			0,10000							
DII:	89	Staveništní přesun hmot				541,63		0,00000		0,00000			
	14	988261148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v 12 m, nošením	t	0,42461	1 275,00	541,63	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 21/II	RTS 21/II
DII:	786	Konstrukce truhlářské				153 866,00		0,00000		0,00000			
	16	786962112R00	Montáž dvoř do rám zárubně 1kříd. š do 80 cm	kus	4,00000	484,00	1 856,00	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 21/II	RTS 21/II
	15	V.6110	dveře vnitřní s rámovou konstrukcí a dřevěnými kazetami vyráběné badočičí truhlářsky 80/197 dub, 4 kazety, vě šování s rámové zárubně, náletu	ks	4,00000	38 000,00	152 000,00	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
DII:	D86	Přesuny suší a vybouraných hmot				4 263,03		0,00000		0,00000			
	25	579011211R00	Svařit stopravy suší a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	1,26200	678,00	855,84	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 21/II	RTS 21/II
	26	57903117R00	Vodorovné přemístění suší na skládku do 6000 m	t	1,26200	326,00	415,20	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 21/II	RTS 21/II
	27	57903161R00	Připílek za datělich započetých 1000 m nad 6000 m	t	27,76400	26,00	721,66	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 21/II	RTS 21/II
	28	579099971R00	Poplatek za srušování stavební odpad do 1600 cm2	t	1,26200	1 365,00	1 722,63	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 21/II	RTS 21/II
			17 09 04										
	29	579087311R00	Vodorovné přemístění suší nošením do 10 m	t	1,26200	286,00	360,93	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 21/II	RTS 21/II
<p>S naložením suší nebo vyburaných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek</p>													
	30	579087361R00	Připílek za nošení suší každých 10 m	t	1,26200	137,00	172,88	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 21/II	RTS 21/II
	31	579093111R00	Uložení suší na skládku bez zhutnění	t	1,26200	11,00	13,88	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 21/II	RTS 21/II
celkem						181 403,66		0,42000		1,26000			
celkem UN						181 403,66							