

SMLOUVA O NÁJMU

nebytových prostor č. 19/2017

Pronajímatel

Střední škola, základní škola a mateřská škola pro zdravotně znevýhodněné, Brno,
Kamenomlýnská 2
Kamenomlýnská 2, 603 00 Brno
IČO: 653 53 650
DIČ: CZ65353650
Bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú.: 2602015200001
zastoupení: Mgr. Dagmar Sýsová, ředitelka škol

a

Nájemce

Stomatologie Zima s.r.o.
Kamenomlýnská 124/2
603 00 Brno
zastoupení: MDDr. Jiří Zima, jednatel
IČO: 020 51 591

I. Předmět nájmu

Pronajímatel má právo hospodaření k areálu Střední školy, základní školy a mateřské školy pro zdravotně znevýhodněné, Brno, Kamenomlýnská 2, na základě zřizovací listiny Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, č.j.28 185/97-61 ze dne 31.července 1997. Jedná se o parcely zapsané v listu vlastnictví 900, katastrální území 610208 Pisárky.

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje pronajmout nájemci nebytový prostor v areálu školy, a to v přízemí budovy B5 místnost č. 5 - zubní ordinaci o plošné výměře 21,32 m², místnost č. 8 o plošné výměře 11,14 m² včetně komory o plošné výměře 2,84 m², předsíň o plošné výměře 9,62 m², příruční sklad o výměře 1,16 m² a místnost č. 1 o plošné výměře 22,3 m². Pronajaté nebytové prostory budou využívány k provozu ambulantní zubní péče, která bude poskytována ve formě prevence i pro žáky a zaměstnance školy.

Nájemce prohlašuje, že ke dni platnosti této smlouvy převzal nebytový prostor ve stavu způsobilém užívání a se zajištěním jeho osvětlení a vytápění. Pronajímatel dále umožní nájemci užívání společných prostor, jako jsou sociální zařízení a chodby.

II. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 12. 2017 do 31. 12. 2025.

III. Cena a splatnost nájmného a služeb

Měsíční úhrada za nájem nebytových prostor činí 5 800 Kč a úhrada za dodávky energií a služeb s ním spojených činí 2 300 Kč. Cena byla stanovena dohodou.

Nájemce se zavazuje platit za nájem nebytových prostor čtvrtletně na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví nájemci vždy první kalendářní den na začátku čtvrtletí, a to se splatností 14 dnů po jejím vystavení.

V případě prodlení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu předmětu smlouvy v souladu s indexem inflace zveřejněným Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.

IV. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Nájemce je povinen zajišťovat řádnou ochranu pronajatého majetku a pečovat jako řádný hospodář o to, aby na předmětu pronájmu nevznikla škoda. Poruší – li tuto povinnost, je nájemce povinen odstranit vzniklou škodu na své náklady.
3. Pojištění nebytových prostor, které jsou předmětem pronájmu, zajistí pronajímatel.
4. Nájemce zajistí školení BOZP a PO svých zaměstnanců a jejich dodržování v pronajatých prostorách. Za dodržování těchto předpisů zodpovídá nájemce. Současně smluvní strany potvrzují, že v pronajatých prostorách jsou vytvořeny řádné provozní podmínky a to zejména z hlediska provozně technického, bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ochrany majetku.
5. Pronajaté prostory a věci nesmí nájemce přenechat do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě.

V. Závěrečná ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti k datu zahájení nájmu. Jakékoliv změny a doplňky lze provést jen písemným dodatkem, potvrzeným oběma smluvními stranami.

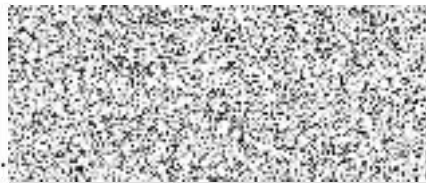
Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Oprávnění zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 30. 11. 2017



pronajímatel:



nájemce: