

Smlouva o nájmu (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

1. [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Česká republika - Zeměměřický úřad**

Sídlo: Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8
Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu
IČ: 60458500
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní Smlouvu.

II. Úvodní ustanovení

1. Nájemní Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který pronajímá nemovitost, která bude sloužit k ubytování po dobu měřických prací svým zaměstnancům.

III. Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese [REDACTED] a má právo pronajmout nájemci část nemovitosti, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá z tří pokojů, 2 plně vybavených kuchyní, 2 koupelen s WC, prostoru pro uskladnění měřického materiálu a parkování pro dvě vozidla v uzavřeném dvoře.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou **od 11. 4. 2022 do 30. 9. 2022** a nájemce se zavazuje po uplynutí nájemní doby nemovitost bez náhrady vyklidit.

2. Doba nájmu může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku, a to pokud nastanou změny v pracovní náplni a nájemce ukončí nebo prodlouží výkon práce zaměstnanců v daném místě.

V.

Změna závazku

1. Nájemce může požádat o prodloužení doby ubytování za stejných kvalitativních a cenových podmínek, jaké uvádí tato Smlouva (dále taky „změna závazku“).
2. Maximální rozsah změny závazku je prodloužení doby ubytování do 16. 11. 2022 a celková cena prodlouženého plnění požadovaného nájemcem (od 1. 10. 2022 do 16. 11. 2022) činí 27 600 Kč vč. DPH.
3. Nájemce si vyhrazuje změnu závazku nevyužít nebo ji nevyužít v plném rozsahu podle toho, zda mu budou zákony o státních rozpočtech schváleny potřebné rozpočtové prostředky pro realizaci změny závazku nebo nájemce bude mít k dispozici potřebné rozpočtové prostředky pro realizaci změny závazku.
4. Pronajímatel zajistí prodloužení doby ubytování na základě výzvy k plnění zaslané nájemcem nejpozději do 31. 8. 2022 ode dne uzavření smlouvy.

VI.

Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním bytu

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 18 000 Kč vč. DPH, včetně všech energií, viz příloha č. 1.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné k 15. dni kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE], vedený u [REDAKCE], VS = číslo měsíce, za který je úhrada prováděna. Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV., odst. 2, bude úhrada nájemného adekvátně opravená způsobem: (18 000,- Kč / 30 dny) * počet odbydlých dní. Platba bude probíhat příkazem na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1, bez vystavení faktury.

VII.

Zánik nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v § 2225 – 2234 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nastanou změny v pracovní náplni, dle čl. IV. odst. 2, a tím pomine důvod, pro který si předmět nájmu pronajal,
 - b) stane - li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.
3. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nájemce užívá bytový prostor v rozporu se Smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady

- za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
- c) nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
 - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají bytový prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,
 - e) užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
 - f) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,
 - g) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet následující den od dne doručení výpovědi.

VIII. **Závěrečná ustanovení**

- 1. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost zveřejněním v registru smluv.
- 2. Veškeré změny a dodatky musí být učiněny pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 3. Ve věcech neupravených touto Smlouvou se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
- 5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 6. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.

V Merklíně dne: 28. 3. 2022

Za pronajímatele:

Podepsáno v. r.

.....

██████████

V Praze dne: 30. 3. 2022

Za nájemce:

podepsáno v. r.

.....

Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu

Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. j.: ZÚ-01105/2022-12020

Nájemce:

Zeměměřický úřad

Pod sídlištěm 9

182 11 Praha 8

IČ: 60458500

Číslo účtu: [REDACTED]

Pronajímatel:

[REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Předmět nájmu:

Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá z tří pokojů, 2 plně vybavených kuchyní, 2 koupelen s WC, prostoru pro uskladnění měřického materiálu a parkování pro dvě vozidla v uzavřeném dvoře.

Adresa ubytovacího zařízení:

[REDACTED]

Počet zaměstnanců: 4 osoby

Předpokládaná doba nájmu: 11. 4. 2022 – 30. 9. 2022

Nájemné včetně DPH v Kč/měsíc: 18 000,-

Platební kalendář:

Měsíc	Částka	Datum splatnosti
Duben	12 000 Kč	15. 4. 2022
Květen	18 000 Kč	15. 5. 2022
Červen	18 000 Kč	15. 6. 2022
Červenec	18 000 Kč	15. 7. 2022
Srpen	18 000 Kč	15. 8. 2022
Září	18 000 Kč	15. 9. 2022
Celkem	102 000 Kč	