**DODATEK č.1**

k

nájemní smlouvě

uzavřená ve smyslu § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

**Kroměřížskými technickými službami s.r.o.**

se sídlem Kroměříž, Kaplanova 2959

zastoupenými **Ing.Marianem Vítkem, BA,** ředitelem společnosti

Č.ú.: **27-5994070277/0100**

**IČ: 26276437**

(dále jen „pronajímatel“)

A

**KROMDENT, spol. s r.o.**

Koryčanská 47, 768 04 Střílky

Zastoupená jednatelem společnosti MUDr. Eduardem Vojtou

IČ: 29311608

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany uzavřely dne 29.6.2017 nájemní smlouvu na nebytové prostory nacházející se v II. NP domu č. p. 149 na pozemku p. č. st. 165 v k. ú. Kroměříž v obci Kroměříž o celkové 32,28 m2 (dále jen „smlouva“).

Nyní mají obě strany zájem na změně smlouvy a uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) v souladu s usnesením Rady města Kroměříže č. RMK/22/98/2621 ze dne 10. března 2022 takto:

V čl. VI bodu 1 se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pronájem shora určených nebytových prostor nájemné. Výše nájemného za pronájem nebytových prostor blíže specifikovaných v čl. II., odst. 1. této nájemní smlouvy byla stanovena na základě usnesení Rady města Kroměříže č. RMK/22/98/2621 ze dne 10. března 2022 a činí 2 517,-Kč/m2 ročně. K nájemnému není účtována DPH.

Nájemné ročně činí ……………………..81 244,- Kč

Nájemné čtvrtletně činí …………………20 311,- Kč

Čtvrtletní zálohy dle čl. VII ……………...6 020,- Kč

Čtvrtletní platba celkem ….……………..26 331,- Kč

Toto ustanovení nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2022.

Čl. VI. smlouvy se doplňuje bodem 6. takto:

Pronajímatel je oprávněn zvyšovat výši nájemného o částku, která bude představovat míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Takto navýšené nájemné bude zvýšeno vždy k 1. 1. příslušného kalendářního roku.

Čl. VIII bod 1 smlouvy se mění takto:

Doba nájmu se uzavírá na dobu neurčitou.

V ostatních částech se smlouva nemění.

II.

Všechna ustanovení smlouvy, která by byla případně v rozporu s pravidly uvedenými v tomto dodatku, budou smluvními stranami aplikována v souladu s tímto dodatkem.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Kroměříži dne

Pronajímatel: Nájemce: