

Smlouva o dílo

č. HA-2022- 0023

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a 1921050v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

smluvní strany:

Střední zdravotnická škola a Střední odborná škola, Česká Lípa, příspěvková organizace

se sídlem: 28. října 2707, 470 06 Česká Lípa

IČ: 14451018

DIČ: CZ14451018

zastoupena: Mgr. Hanou Kubátovou Ortovou, ředitelkou školy

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; č. ú: 5858585858/2700

datová schránka: gexk8y8

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 778

dále je „**objednatel**“ na straně jedné

a

SNOWPLAN spol. s r.o.

se sídlem: Mrštíkova 399/2a, 460 07 Liberec

IČ:27497763

DIČ:CZ27497763

zastoupený: ing. Petrem Kořínkem – Jednatel společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú.:51-7109840267/0100

zapsaný: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 36192

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:
„Projektová dokumentace - Rekonstrukce areálového rozvodu vody pro objekty
na adrese SZŠ a SOŠ, 28. října 2707, Česká Lípa”

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace - Rekonstrukce areálového rozvodu vody pro objekty na adrese SZŠ a SOŠ, 28. října 2707, Česká Lípa” (dále jen „veřejná zakázka/stavba“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce malého rozsahu, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
- že bude dodržovat hygienické a bezpečnostní pokyny v souvislosti s výskytem pandemie COVID 19

3. Pro účely této smlouvy se definují tyto pojmy takto:

- a) objednatel se rozumí zadavatel po uzavření této smlouvy,
- b) zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření této smlouvy,
- c) podzhotovitelem se rozumí subdodavatel po uzavření této smlouvy,
- d) položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem projekční činnosti týkající se stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:
 - **Název:** „Projektová dokumentace - Rekonstrukce areálového rozvodu vody pro objekty na adrese 28. října 2707SZŠ a SOŠ, Česká Lípa“
 - **Místo provádění:** Střední zdravotnická škola a Střední odborná škola, Česká Lípa, příspěvková organizace. 28.října 2707 , 470 06 Česká Lípa
(dále jen „veřejná zakázka/stavba“).

Článek II.

Předmět díla

1. Jedná se o vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr na rekonstrukci areálového venkovního vodovodu včetně souvisejících činností dle zpracovaného investičního záměru.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat požadovaný stupeň projektové dokumentace dle rozsahu uvedeného v odst. 6 - této smlouvy pro realizaci „Zpracování PD na rekonstrukci areálového vodovodu pro objekty školy a s tím spojených projektových prací.“
5. Podkladem pro zpracování dokumentace je Investiční záměr pro rekonstrukci areálového rozvodu vodovodu pro objekty školy, kterou zpracovala společnost Snowplan, spol. s r.o.

6. V rámci zpracování dokumentace budou řešeny následující činnosti:

- a) Projektové práce pro stavební řízení
- b) Projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s Krajskou hygienickou stanicí Liberec
- c) Dopracování projektu pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr

7. Tyto činnosti budou rozděleny do následujících etap

I. etapa – Předprojektová příprava – zajištění všech vstupních podkladů

Zhotovitel bude seznámen s požadavky objednatele a zároveň v rámci plnění této I. etapy zajistí veškeré vstupní podklady potřebné pro vypracování požadovaného stupně projektové dokumentace.

II. etapa – Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení

Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení včetně inženýrské činnosti bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a zároveň musí být v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění této smlouvy.

Projektové dokumentace pro územní a stavební řízení nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

K projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení bude kompletně zajištěna inženýrská činnost k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení i s nabytím právní moci včetně úhrady všech příslušných správních poplatků – *nabízena byla pouze IC nikoli správní poplatky, které obec požaduje uhradit, ale které v tuto chvíli nelze vyčíslit.*

Projektové dokumentace pro stavební řízení bude objednateli předána 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf* a *.dwg*), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou.

III. etapa – Dopracování projektu pro provedení stavby (dále jen „DPS“)

a zpracování oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

DPS bude zpracován dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a zároveň musí být v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění této smlouvy.

DPS nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i

jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

DPS bude objednateli předána 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf* a *.dwg*), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou.

Položkový rozpočet bude zpracovaný v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č.405/2017 Sb.

Součástí oceněného položkového rozpočtu budou jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedené v cenové soustavě v úrovni ne starší než r. II/ 2022. Pokud bude jednotková cena uvedena projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení jednotkové ceny položek bude dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Položkový rozpočet nesmí obsahovat přímé ani nepřímé požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, ani na patenty na vynálezy, užité nebo průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz lze výjimečně akceptovat v případě, pokud by bez něj nebyly stanovené technické podmínky dostatečně přesné nebo srozumitelné. V takovém případě však musí být u každého takového odkazu uvedena možnost použít i jiná, kvalitativně a technicky rovnocenná řešení.

Oceněný a neoceněný položkový rozpočet vypracovaný dle DPS bude předán objednateli každý 2x v tištěné podobě podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a 2x v elektronické podobě ve formátu Excel, *.xml (typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru).

Článek III.

Kontrola provádění prací

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Článek IV.

Termíny plnění

1. Termín a místo plnění je při předávání projektových dokumentací a při jednáních sídlo objednavatele.
2. Termín zahájení prací: do 10 kalendářních dnů od podepsání smlouvy.
3. Termín pro dokončení prací (projektová dokumentace) a pro předání a převzetí včetně dokladů: **nejpozději do 90 dnů od podepsání smlouvy všemi zúčastněnými stranami.** Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během vyhrazené lhůty pro provádění prací, je však povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla a to alespoň 2 pracovní dny předem.
4. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušování provádění díla na základě pokynu objednavatele.

5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje řádné dokončení práce dle článku II a předání všech dokladů v termínu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel alespoň 5 dnů dopředu vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a vyzvat objednatele k předání a převzetí díla i před uplynutím sjednaného termínu pro dokončení.
3. Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, s příslušnou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení, nebo ohlášení staveb a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli podle dohody všechny podklady nutné k projektování.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
4. Dílo může zhotovitel provést za pomoci podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
6. V případě, že dojde k přerušení projektových prací, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozpracovanosti, zabezpečit již provedenou část projektu tak, aby nedošlo ke škodě na této části.

7. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod.
8. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky projektu sjednané ve smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění prací, nejpozději však před předáním díla objednateli. Náklady na provedení případných zkoušek jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen včas pozvat objednatele k provedení zkoušek. Výsledky zkoušek se musejí písemně zaznamenat. Stejnopis Zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činnostmi zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1% z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatel. V případě prodloužení termínu pro předání díla je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění rizik a živelních rizik na krytí škody na díle s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla, a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1 % z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Pojištění se musí vztahovat na všechny obvyklé škodní události (tzv. allrisk). Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatel. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. V případě, že dojde ke zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem zvýšit pojistné plnění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
11. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s jednotlivými výstupy (projekty) všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání jednotlivé stupně projektu obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek VII.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem provedení stavby a může je postoupit dalším osobám.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem zaplacení veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

Článek VIII.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:
 2. -Cena celkem : 390.000.- Kč (slovy: tři sta devadesát tisíc korun českých) bez DPH.
 3. **-Cena celkem: 471.900,- Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát jedna tisíc devět set korun českých) včetně DPH, když sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.**
 4. Objednatel neposkytuje zálohy.
 5. Zadavatel uhradí fakturovanou cenu až do výše 90% včetně DPH a to v případě, že v rámci plnění článku V. této smlouvy budou zjištěny nedodělky nebo bude-li mít dílo vady. Pozastávka zbývajících 10% bude uhrazena do 14 dnů po odstranění případných nedodělků.
 6. Cena dle odstavce 1 uvedená bez DPH je stanovená jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Zároveň si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134 /2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, formou dodatku ke smlouvě vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v Soupisu prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny. Vyhrazenou změnou může být měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:
 - a) upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace díla,
 - b) upřesnění objemu skutečně provedených prací v průběhu realizace.
- Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány v dodatku ke smlouvě. včetně odůvodnění s potvrzením osob dle čl. XV., odst. 1 a 2 této smlouvy. Tím není dotčen postup dle čl. XVII. této smlouvy pro provádění víceprací a nerealizování méněprací.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech prací v souladu s ustanovením článku II. této smlouvy.
 8. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek potvrzených objednatelem. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu

provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

9. Platby budou probíhat bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
10. Faktura je splatná ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení objednateli.
11. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č.563/1991 Sb. „o účetnictví“ v platném znění.
12. Jestliže nebude faktura obsahovat náležitosti uvedené v bodě 6 a v bodě 9 tohoto článku nebo bude mít jiné vady, pak je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet ve stejné délce doručením opravené faktury.
13. V případě, že bude objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), nebo potřeba víceprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, případně se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel, které způsobí zvýšení ceny díla, postupuje se způsobem uvedeným v čl. XV. této smlouvy.
14. V případě, že bude objednatel požadovat vypustit některé práce z předmětu díla (dále také jako „méněpráce“), nebo potřeba méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, případně potřeba méněprací vyvstane v důsledku toho, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel, snižuje se cena za dílo o cenu položek, které nebyly provedeny a postupuje se způsobem uvedeným v článku XV. této smlouvy.

Článek IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatel o vadách díla.
5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením stavby v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo včetně DPH sjednané v článku VIII. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení. Pokud se obě smluvní strany vzájemně písemně nedohodnou jinak.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.

3. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku VI. nebo nepředloží doklad o jeho existenci, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
4. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů dle článku IX. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
6. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
8. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.
9. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započítal proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XII.

Nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese odpovědnost za dílo od okamžiku předání dokumentace a všech nezbytných podkladů k realizaci díla.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad.

Článek XIII.

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech organizačních je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
Lukáš Hauke, vedoucí provozního oddělení,
+420 775 923 789 e-mail: sekretariat@skolalipa.cz
2. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele: ing. Petr Kořínek – jednatel , +420 603 864 491 e-mail: pk@snowplan.cz
3. Určení zástupci smluvních stran jednají každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, a to na podatelnu školy (sekretariát školy), doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIV.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XV.
Vícepráce a méněpráce

1. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést dílo dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a to písemnou formou.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:
 - a/ rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
 - b/ oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (např. CS ÚRS, SW KROS) v poslední aktuální cenové úrovni;
 - c/ informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v článku IV. této smlouvy.
4. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do pěti pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s objednatelem a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví objednatel. Lhůtou, kterou určí objednatel, je zhotovitel vázán.
5. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.

Článek XVI.
Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XVII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) zadávací podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky
 - b) tato smlouvaTato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna objednatelem v registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získá v souvislosti s plněním této smlouvy a které mají zůstat v zájmu objednatele utajeny. Touto povinností mlčenlivosti je zhotovitel vázán nejenom po dobu trvání smlouvy, ale i po jejím skončení.
4. Zhotovitel zavede vhodná technická a organizační opatření tak, aby nemohlo docházet k úniku osobních údajů objednatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

V České Lípě dne :

V Liberci dne :

.....

za objednatele

Mgr. Hana Kubátová Ortová
ředitelka školy

.....

za zhotovitele

ing. Petr Kořínek
jednatel