

Evidenční číslo smlouvy objednatele:0034/G6500/22

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele:

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **na vypracování energetického a emisního posudku projektu „Využití nízkopotenciálního tepla odpadních vod z ÚČOV Praha ke snižování uhlíkové stopy teplárenských soustav v hl. městě – etapa 1: napojení na SZTE Juliska a Veleslavín a rekonstrukce jejich tepelných zdrojů“**

uzavřená dle ust. 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“).

#### **1) Smluvní strany**

##### **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6  
zastoupená: na základě plné moci  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 5290  
IČ: 25656112  
DIČ: CZ25656112  
Bankovní spojení:  
dále jen „objednatel“

a

##### **SEVEN Energy s.r.o.**

sídlo: Americká 579/17, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
zastoupená:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 123499  
IČ: 27876829  
DIČ: CZ 27876829  
Bankovní spojení:  
dále jen „zhotovitel“

po vzájemné dohodě uzavírají tuto smlouvu o dílo, čímž se zhotovitel zavazuje k provedení díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy a objednatel k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4 této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

#### **2) Předmět díla**

- 2.1. Předmětem díla je vypracování vybraných příloh žádosti o podporu z programu HEAT Modernizačního fondu, kterou hodlá hl. m. Praha v letošním roce jako individuální žádost předložit. Konkrétně se jedná o Odborný posudek a Emisní posudek projektu „Využití nízkopotenciálního tepla odpadních vod z ÚČOV Praha ke snižování uhlíkové stopy teplárenských soustav v hl. městě – etapa 1: napojení na SZTE Juliska a Veleslavín a rekonstrukce jejich tepelných zdrojů“.
- 2.2. Odborný posudek bude mít podobu energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., v platném znění, v rámci kterého budou navrženy výkonové, energetické a emisní bilance sledovaného řešení tak, aby byly splněny minimální environmentální přínosy požadované dotačním titulem (tj. realizací projektu musí oproti

výchozímu stavu dojit ke snížení emisí CO<sub>2</sub> min. o 20 % a spotřeby primární neobnovitelné energie min. o 10 %).

- 2.3. Emisní posudek bude vypracován ve formátu předepsaném dotačním titulem a naváže na odborný posudek a doplní jej o výpočet emisí znečišťujících látek před a po realizaci projektu.
- 2.4. Zhotovitel bude současně úzce spolupracovat se zhotovitelem, který vyhotoví Studii stavebně technologického řešení.

### 3) Termín a místo plnění

- 3.1. Předpokládaná doba plnění zakázky činí 12 týdnů od předání varianty vybrané Objednatelem jako výsledek technického a územního řešení zpracovaný v samostatné Studii proveditelnosti „Využití nízkopotenciálního tepla odpadních vod z UČOV Praha ke snižování uhlíkové stopy teplárenských soustav v hl. městě“.
- 3.2. Místo plnění – sídlo Objednatele.

### 4) Cena díla

- 4.1 Celková cena za provedené dílo je smluvní, úplná a konečná a stanovuje se takto:

<b>Cena díla celkem v Kč (bez DPH)</b>	<b>939.000,- Kč</b>
21 % DPH	197.190,- Kč
<b>Cena díla (vč. DPH)</b>	<b>1.136.190,- Kč</b>

### 5) Platební podmínky

- 5.1. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění a musí kromě toho obsahovat tyto údaje:
  - číslo smlouvy objednatele,
  - číslo akce
  - název zakázky.
- 5.2. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se nepovažuje za řádný daňový doklad, neběží lhůta splatnosti a Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž lhůta splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného dokladu. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením daňového dokladu.
- 5.3. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dní od jeho doručení objednateli. Právo vystavit daňový doklad vzniká zhotoviteli po předání a převzetí příslušné části předmětu plnění.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že:
  - bankovní účet jím určený k úhradě plnění podle této smlouvy je účtem zveřejněným ve smyslu ust. §96 odst. 2 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“),
  - neprodleně písemně oznámí objednateli své označení za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. §106a zákona o DPH,
  - neprodleně písemně oznámí objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je v případě vzniku ručení podle §109 zákona o DPH oprávněn bez souhlasu zhotovitele postupovat podle §109a zákona o DPH s tím, že v rozsahu zaplacení DPH na příslušný

účet správce daně ze strany objednatele se závazek objednatele vůči zhotoviteli považuje za splněný, pakliže objednatel doručí zhotoviteli písemnou informaci o takovém postupu objednatele.

## **6) Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

- 6.1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.2. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 6.1 odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných pokynů daných objednatelem.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním dílčích činností jinou osobu, nebo i více osob, jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli tím však není dotčena.

## **7) Bezpečnost, ochrana informací a obchodní tajemství**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že budou vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o informacích a údajích o finančních, obchodních, právních či technických a technologických poměrech smluvních stran a popř. třetích osob, jež nejsou považovány za Know-how, které jedna smluvní strana sdělí, zpřístupní či učiní přístupnými druhé smluvní straně za účelem a v souvislosti se zajištěním řádného výkonu práv a plnění povinností ze Smlouvy (dál i jen Důvěrné informace). Tato povinnost není zánikem této Smlouvy, ať nastal z jakéhokoli důvodu, dotčena. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, není žádná ze Smluvních stran oprávněna jakoukoli Důvěrnou informaci sdělit, zpřístupnit či učinit přístupnou, ať přímo či prostřednictvím jiného, jakékoli třetí osobě. Porušení závazku zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích se považuje za podstatné porušení této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost informací v případě, že je bude zpracovávat a uchovávat v rámci plnění této Smlouvy a dokumentovat přijatá organizačně-technická opatření k zabezpečení poskytnutých informací, přičemž tuto dokumentaci předloží na výzvu Objednatele/PVS ke kontrole.
- 7.2. Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit je třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 7.3. Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoli způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména pak k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.

## **8) Záruka**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.
- 8.2. Součinnost objednatele, zejména bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, se ve smyslu § 2903 občanského zákoníku považuje za opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

## **9) Protikorupční opatření**

- 9.1. Tento článek představuje zásady a principy Protikorupčního programu Objednatele.
- 9.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem Objednatele dostupným na <http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/>. Zhotovitel se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání,

- zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Zhotovitel se dále zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - úplatek nepřijme, ani se jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - neprodleně Objednateli oznámí, pokud se dostane vůči Objednateli do střetu zájmů.
- 9.4. Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě a na kterou není nárok.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit Objednateli jakékoli podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím následujících komunikačních kanálů:
- elektronická adresa: [compliance@pvs.cz](mailto:compliance@pvs.cz),
  - sídlo objednatele (zhotovitel je povinen v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na obálku vždy zřetelně a srozumitelně uvést: „Neotvírat – k rukám Compliance specialisty“).
- 9.6. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v rámci Objednatele.
- 9.7. Objednatel se zavazuje, že zhotovitel, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti Objednatele.
- 9.8. Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v tomto článku, může objednatel dočasně zastavit (přerušit) plnění dle této smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči zhotoviteli.
- 9.9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si objednatel vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.
- 9.10. Objednatel si dále vyhrazuje právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrad škod, které mu byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku.

## 10) Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
- práce nezačaly podle termínu nebo v plnění dochází k prodlení na straně zhotovitele o více než 30 dnů,
  - výkony zhotovitele neodpovídají požadavkům objednatele,
  - v průběhu provádění předmětu díla vyjde najevo, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a zhotovitel na výzvu objednatele ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem neodstraní vady vzniklé vadným prováděním a dílo nezačne provádět řádným způsobem,
  - zhotovitel je v insolvenčním řízení, jehož předmětem je dlužníkův úpadek nebo hrozící úpadek,
  - pokud od realizace budoucího projektu bude odstoupeno,
  - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 10.2. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují dohodou písemně vypořádat vzájemně přijatá plnění do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.

## 11) Ostatní ujednání

- 11.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2. K uzavření nebo změně či zrušení smlouvy je oprávněn pouze pracovník pověřený k zastupování smluvní strany.
- 11.3. Právní vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou jsou podřízeny právní úpravě obsažené v Občanském zákoníku.
- 11.4. PVS je právnickou osobou, v níž má územní samosprávný celek většinovou majetkovou účast, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. S ohledem na tuto skutečnost by tato smlouva nemusela být uveřejněna v registru smluv, avšak strany se přesto dohodly na uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany proto berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) bude zveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí PVS.  
Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.  
Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu obdrží zhotovitel a jedno si ponechá objednatel.
- 11.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.7. Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....