**Dohoda o narovnání vzájemných vztahů**

dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků (občanský zákoník).

### I. Účastníci :

### a/ Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČO : 00063517

DIČ: CZ 00063517

zastoupená: RNDr. Janem Maternou Ph.D., členem Rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 26.6.2019

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 29022-2000781379/0800 VS: 9999023365

a

### b/ Společenství vlastníků jednotek Biskupcova 1630/46

se sídlem: Biskupcova 1630/46, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 24249211

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 13865

zastoupené: předsedou společenství vlastníků: SVJprofi, s.r.o., IČ: 05161703, Sídlo: Koněvova 1107/54, Žižkov, 130 00 Praha 3, kterou zastupuje při výkonu funkce Mgr. Martin Vrba

(dále jen „Společenství 1“)

a

### c/ Společenství vlastníků Biskupcova 1889/48, Praha 3

se sídlem: Biskupcova 1889/48, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 24304956

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 13756

zastoupené: Vlastimilem Sochou, předsedou výboru společenství a Liborem Macáškem, místopředsedou výboru společenství

(dále jen „Společenství 2“)

### Úvodní ustanovení

a) Městská část Praha 3 má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a Statutu hl. m. Prahy (obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků) ve svěření do správy nemovitost, a to pozemek (ostatní plocha – zeleň) parc.č. 3943/1, v k.ú. Žižkov, která je ve vlastnictví hlavního města Prahy, tak jak je zapsána na listu vlastnickém 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

### b) Společenství 1 a Společenství 2 užívají společně upravenou část pozemku uvedeného v čl. 1 odst. a) této dohody, o výměře 2,25 m2 bez právního důvodu, k účelu umístění třech sběrných nádob na komunální odpad. Jedná se o zpevněnou část pozemku s vybudovaným uzamykatelným stáním pro sběrné nádoby na komunální odpad, která se nachází mezi domy č.p. 1889 a 1914 v ulici Biskupcova, Praha 3, (dále jen „upravená část pozemku“).

### Předmět dohody

### a) Užíváním a provozováním upravené části pozemku za období od 1.4.2019 do 31.3.2022 vzniklo Společenství 1 a Společenství 2 bezdůvodné obohacení ve výši 3.227,- Kč, celkem za obě Společenství.

**Tabulka výpočtu celkového obohacení na straně Společenství vlastníků jednotek Biskupcova 1630/46 a Společenství vlastníků Biskupcova 1889/48, Praha 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za období** | **Plocha v m2** | **Kč** |
| 01.04.2019 - 31.12.2019 | 2,25 |  777,- |
| 01.01.2020 - 31.12.2020 | 2,25 |  1 065,- |
| 01.01.2021 - 31.12.2021 | 2,25 |  1 100,- |
| 01.01.2022 - 31.03.2022 | 2,25 |  285,- |
| **Celkem** |   |  3 227,- |

b) Společenství 1 a Společenství 2 výše uvedené obohacení tímto uznávají jak co do právního titulu, tak i do výše.

c) Touto dohodou se zavazuje Společenství 1 a Společenství 2, že uznané bezdůvodné obohacení za užívání upravené části pozemku uvedeného v čl. 1 odst. a) této dohody uhradí bezhotovostní platbou na účet uvedený v úvodním ustanovení této dohody, VS: 9999023365, SS: 1630 pro Společenství 1, SS: 1889 pro Společenství 2, a to ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Každé společenství uhradí ½ z celkové částky 3.227,- Kč (to je 1.613,50 Kč pro jedno Společenství).

### Společná a závěrečná ustanovení

a) Upřesnění, doplnění či změna této dohody je možné učinit pouze na základě písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

b) V případě, že jedno nebo několik ustanovení přestane platit, stane se nevymahatelným nebo protizákonným, v důsledku toho přestane být součástí této dohody, pak to nebude mít vliv na platnost ostatních ustanovení a zbývající část této dohody bude plně v platnosti a účinnosti.

c) Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž městská část Praha 3 obdrží tři, ostatní účastníci každý jeden exemplář.

d) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnost dnem zveřejněním v registru smluv.

e) Jakákoli platba uskutečněná na základě této dohody, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

f) Podepsáním této dohody smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý její text, případně obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

g) Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, uzavřená určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s  obsahem jej potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

h) Městská část Praha 3 prohlašuje, že zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

Příloha: plná moc pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D.

V Praze dne: ……………………

Městská část Praha 3: Společenství vlastníků jednotek Biskupcova 1630/46:

 zastoupené předsedou společenství vlastníků: SVJprofi, s.r.o.

………………………………… …………………………………………

 RNDr. Jan Materna, Ph.D. Mgr. Martin Vrba

 člen rady městské části

 na základě plné moci

 Společenství vlastníků Biskupcova 1889/48, Praha 3 :

 …………………………………………

 Vlastimil Socha

 předseda výboru

 …………………………………………

 Libor Macášek

 místopředseda výboru

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3.

Záměr byl zveřejněn od 28.2.2022 do 17.3.2022.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 23.3.2022 č. 191.