

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě
o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby č. 0012/0/OMI/2018
č. 0012/1/OMI/2018**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany

(1) Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, PSČ 150 00

IČO: 00063631

Zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

na straně jedné (dále jen „**MČ Praha 5**“)

a

(2) Nadační fond Klíček

se sídlem: Praha 5, Renoirova 654, PSČ 152 00

IČO: 45247234

zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 359

zastoupen: Csabou Farkasem, předsedou správní rady

na straně druhé (dále jen „**Nadační fond Klíček**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby č. 0012/0/OMI/2018, a to následujícího znění:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 05.06.2018 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby č. 0012/0/OMI/18, jejímž předmětem je závazek MČ Praha 5 uzavřít za sjednaných podmínek do sto dvaceti (120) dnů po písemném vyzvání ze strany Nadačního fondu Klíček smlouvu o zřízení práva stavby, ve znění sjednaném v příloze č. 1, za účelem realizace stavby rodičovského střediska a jejího užívání Nadačním fondem Klíček. (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. V průběhu trvání Smlouvy vznikl mezi smluvními stranami nesoulad ve výkladu ujednání Smlouvy, týkající se podoby projektové dokumentace, dle které bude stavba rodičovského střediska realizována, jenž je Nadační fond Klíček povinen v souladu se Smlouvou ve sjednaném termínu předložit MČ Praha 5 k odsouhlasení.

- 1.3. Za účelem odstranění nesouladu popsaného v odst. 1.2. se smluvní strany dohodly na upřesněních, doplněních a změnách Smlouvy prostřednictvím tohoto dodatku.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy se text ve znění „*třiceti šesti (36) měsíců*“ ruší a nahrazuje textem v „*do 31. 12. 2022*“.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3 odst. 3.3. Smlouvy se před poslední větou odstavce ve znění „*V případě nesplnění těchto povinností je MČ Praha 5 oprávněna od smlouvy odstoupit.*“ doplňuje text tvořící novou předposlední větu odstavce ve znění:

„Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a příslušných příloh vyhlášky.“

- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že v příloze č. 1 Smlouvy, tj. v závazném znění budoucí smlouvy o zřízení práva stavby, se v čl. 6 odst. 6.5. budoucí smlouvy text ve znění „*do pěti (5) let od uzavření této smlouvy*“ ruší a nahrazuje textem ve znění „*do sedmi (7) let od uzavření této smlouvy*“.

- 2.4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Smluvní strany pro předejití nejasnostem prohlašují, že výzva Nadačního fondu Klíček k uzavření smlouvy o zřízení práva stavby učiněná před uzavřením tohoto dodatku mezi nimi nevyvolává žádné právní účinky, a stejně tak prohlašují, že Nadační fond Klíček není ke dni uzavření tohoto dodatku v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti ze Smlouvy.

- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 3.3. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. ZMČ/22/112022 ze dne 24.02.2022.

- 3.4. Záměr uzavřít tento dodatek byl ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nejméně 15 dnů před schválením v orgánech MČ Praha 5 vyvěšen na úřední desce MČ Praha 5.
- 3.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.6. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, přičemž MČ Praha 5 po jejím podpisu obdrží čtyři (4) vyhotovení a Nadační fond Klíček jedno (1) vyhotovení.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V _____ dne 07. 04. 2022

V PRAZE dne 5.4.2022